

**Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-1»**

ИНН 2901173450, КПП 290101001, ОГРН 1082901000654, Р/сч 40702810304000004682 в
Архангельском ОСБ № 8637, кор/сч 30101810100000000601
163060, г. Архангельск, ул. Шабалина, 19/1, оф. 204 Тел (факс): 23-61-84

С 01.12.2014 года по 20.03.2015 года общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26 корп. 1 по ул. Шабалина не проводились.

Директор

М. В. Меркулов



М. В. Меркулов

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, улица Шабалина, дом 26, корпус 1

г. Архангельск

«30» марта 2015 года

Инициатор собрания – собственник квартиры № 32 - Лисица З.Г.

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Шабалина, дом 26, корпус 1, кв. 32.

Время начала работы комиссии: «30» марта 2015 года в 9 часов 00 минут.

Окончание работы комиссии: «30» марта 2015 года в 10 часов 00 минут

С «13» марта 2015 г. по «27» марта 2015 г. в многоквартирном доме 26, корпус 1 по ул. Шабалина в г. Архангельске проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26, корпус 1 по улице Шабалина в городе Архангельске и выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26, корпус 1 по улице Шабалина в городе Архангельске.
2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ООО «Городская Управляющая Компания-1» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете — ООО «Городская Управляющая Компания-1».
7. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
8. О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Шабалина, дом 26, корпус 1 по вопросам:
 - реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «Городская Управляющая Компания-1»; направление в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий ООО «Городская Управляющая Компания-1».
9. О наделении управляющей компании следующими полномочиями:
 - действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Шабалина, дом 26, корпус 1 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта).
 - согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления ООО «Городская Управляющая Компания-1» средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).
 - выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

10. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.
11. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие 67,72 % собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности 2944,80 кв.м. общей площади. Общая площадь дома составляет 4348,8 кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итоги голосования по первому вопросу:

Принято решение утвердить в качестве председателя собрания и наделения его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26, корпус 1, по улице Шабалина в городе Архангельске Лисицу Зою Григорьевну, которая является собственником квартиры № 32

За 100 % голосов
Против 0,00 % голосов
Воздержалось 0,00 % голосов

Итоги голосования по второму вопросу:

Принято решение прекратить формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в срок, установленный п.5 ст.173 ЖК РФ и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете ООО «Городская Управляющая Компания-1» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете. С «01» апреля 2015 года.

За 100 % голосов
Против 0,00 % голосов
Воздержалось 0,00% голосов

Итоги голосования по третьему вопросу:

Принято решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2013 года №613-пп.

За 100 % голосов
Против 0,00 % голосов
Воздержалось 0,00% голосов

Итоги голосования по четвертому вопросу:

Принято решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

За 100 % голосов
Против 0,00 % голосов
Воздержалось 0,00% голосов

Итоги голосования по пятому вопросу:

Принято решение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта, с возможностью принятия решения собственниками о переносе сроков капитального ремонта на более ранний период.

За 100 % голосов
Против 0,00 % голосов
Воздержалось 0,00% голосов

Итоги голосования по шестому вопросу:

Принято решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «Городская Управляющая Компания-1».
Распорядителем денежных средств являются собственники помещений многоквартирного дома.

За 100 % голосов
Против 0,00 % голосов
Воздержалось 0,00% голосов

Итоги голосования по седьмому вопросу:

Принято решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – *ОАО "Сбербанк РФ"*.

За 100 % голосов
Против 0,00 % голосов
Воздержалось 0,00% голосов

Итоги голосования по восьмому вопросу:

Принято решение избрать собственника кв. 32 - Лисицу З.Г. лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Шабалина, дом 26, корпус 1 по вопросам:

- реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «Городская Управляющая Компания-1»; направление в адрес ООО «Городская Управляющая Компания-1» копии протокола общего собрания собственников (*в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ*), с правом передачи данных полномочий управляющей компании – ООО «Городская Управляющая Компания-1».

За 100 % голосов
Против 0,00 % голосов
Воздержалось 0,00% голосов

Итоги голосования по девятому вопросу:

Принято решение утвердить наделение управляющей компании – ООО «Городская Управляющая Компания-1» следующими полномочиями:

- действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Шабалина, дом 26, корпус 1 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта и др.).

- согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (*в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ*).

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

За 100 % голосов
Против 0,00 % голосов
Воздержалось 0,00% голосов

Итоги голосования по десятому вопросу:

Принято решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, ул. Шабалина, дом 26, корпус 1.

За 100 % голосов
Против 0,00 % голосов
Воздержалось 0,00% голосов

Итоги голосования по одиннадцатому вопросу:

Принято решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26, корпус 1 по улице Шабалина в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

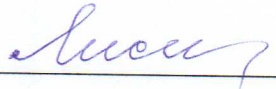
За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00% голосов

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания



/ Лисица З.Г./

ПРОТОКОЛ
собрания собственников
многоквартирного дома
№ 26, корпус 1 по ул. Шабалина в г. Архангельске

г. Архангельск

«27» ноября 2015 г.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступили: Лисица З.Г., собственник кв. № 32

Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 26, корпус 1, ул. Шабалина.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4348,8 кв.м

Место подсчета голосов: г. Архангельск, ул. Шабалина 19, корпус 1, офис 206.

Время: с 10.00 до 11.00

В голосовании приняли участие собственники помещений, в том числе:

68 жилых помещений (общая площадь **3285,52 кв.м.**) принадлежит на праве собственности собственникам квартир или **75,55 %** от собственников жилых помещений.

Итого: 68 помещений участвующие в голосовании общей площадью **3285,52 кв.м.** (**75,55 %** от общего числа голосов).

Голосование завершено «26» ноября 2015 года.

Общее собрание является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня

С «20» ноября 2015 г. по «26» ноября 2015 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Шабалина, дом № 26, корпус 1 проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по следующей повестке дня:

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня (включает в себя все перечисленные вопросы).
2. О выборе председателя собрания для подсчета результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписания итогов голосования.
3. О смене обслуживающей организации ООО «Архэнергоаудит» на обслуживающую организацию ООО «Эртрейд».
4. О порядке уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания и об определении места хранения документов о проведении общего собрания.

Итоги голосования по первому вопросу:

Принято решение утвердить повестку дня (включает в себя все перечисленные вопросы).

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

Решение принято 100% голосов, принявших участие в голосовании.

Итоги голосования по второму вопросу:

Принято решение выбрать в качестве председателя для подведения итогов голосования, подсчета голосов, составления и подписания итогового протокола настоящего общего собрания:

Председателем: Лисица З.Г., собственника кв. № 32

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

Решение принято 100% голосов, принявших участие в голосовании.

Итоги голосования по третьему вопросу:

Принято решение обязать ООО «Городская Управляющая Компания -1» расторгнуть договор с компанией ООО «Архэнергоаудит» и заключить договор по снятию показаний электроэнергии с индивидуальных и общедомовых приборов учета с компанией ООО «Эртрейд».

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

Решение принято 100% голосов, принявших участие в голосовании.

Итоги голосования по четвертому вопросу:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты составления итогового протокола, копия указанного протокола вывешивается членами инициативной группы на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже. Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес:

г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 26 корп.1.

За 100 % голосов

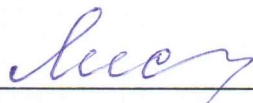
Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

Решение принято 100% голосов, принявших участие в голосовании.

ПОДПИСИ:

Председатель: _____



Лисица З.Г., собственник кв. № 32