

**Отчет**  
**о выполнении договора управления за 2014 год**

**1. Характеристика МКД:**

Адрес:	Улица, проспект	Садовая
	Дом	36
	Корпус	1
Год	передачи дома в управление	Август 2014 г.

**2. Платежи населения за жилищные услуги:**

**Жилищные услуги за 2014г.**

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	355 564,47
Капитальный ремонт	0,00
Текущий ремонт	425 136,70

**РАСХОД**

**3. Капитальный ремонт дома**

<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>
---------------	-------------

**4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")**

<b>Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:</b>	<b>1 091 163,64</b>
--	---------------------

**4.1. Содержание жилья**

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРЦ"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

<b>ВСЕГО:</b>	<b>312 428,85</b>
---------------	-------------------

**4.2. Текущий ремонт**

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	36 189,72
Страховые взносы	7 237,94



Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	50 601,94
Услуги сторонних организаций	
Архэнергоаудит (ТО внутридомовых эл.сетей)	14 384,85
ТАУРАС (транспортные услуги)	4 500,00
Архэнергоаудит (монтаж светильников МКД)	19 228,24
Вохтомин С.А. (замена нижнего розлива отопления)	641 520,36
АРП (транспортные услуги)	5 071,74
<b>Итого:</b>	<b>778 734,79</b>

**Справочно:**

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)  
по состоянию на 31.12.2014г.**

**225 417,85 руб.**

Директор ООО «Городская управляющая компания-1»

**М.В. Меркулов**

