

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Садовая, д. 36, корп. 1
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	136532,46 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	571149,03 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1890878,28 руб.
- за содержание дома	770931,84 руб.
- за текущий ремонт	1119946,44 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	1793790,66 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1772969,52 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	17522,03 руб.
- прочие поступления	3299,11 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1930323,12 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	285432,86 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	668236,65 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	787616,14 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	978362,96 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ



## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	47 024.40
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	1 410.73
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	1 725.53
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	23 512.20
Прочистка канализационного стояка	9 404.88
Прочистка вентиляционных каналов	13 637.08
Проведение дератизации	1 403.15
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	2 821.46
Подметание тротуаров в теплый период	10 815.61
Подметание свежесвыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	10 815.61
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	2 821.46
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здани	1 410.73
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	14 107.32
Плановые проверки газового оборудования	4 825.56
Перекидывание снега и скола	9 875.12
Очистка урн от мусора	8 464.39
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	413.81
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	413.81
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	413.81
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	18 809.76
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	14 107.32
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности	16 928.78

контактов и соединений	
Обслуживание орг. техники, тонер	1 410.73
Обслуживание и наладка оборудования	1 880.98
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	13 166.83
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	2 821.46
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	2 821.46
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	15 047.81
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	14 107.32
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	17 399.03
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	2 821.46
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	5 642.93
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	7 053.66
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	3 761.95
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	1 880.98
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	3 761.95
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	413.81
Транспортные расходы, маршрутные листы	12 260.76
Услуги связи (телефон, почта)	3 761.95
Прочие общеэксплуатационные расходы (Услуги по доставке песчаного грунта)	4 706.09
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	940.49
Осмотры открытой электропроводки	15 988.30
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	17 399.03
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	117 561.00
Канцелярские товары, бумага	1 410.73

Вывоз крупногабаритного мусора	33 778.92
Осмотр в помещениях	19 750.25
Содержание аварийно-ремонтной службы	29 844.84
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	413.81
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	14 577.56
Очистка крылец от снега, наледи и льда	7 523.90
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	1 410.73
Расходы по приёму платежей за ЖКУ	47 013.74
Проверка исправности канализационных вытяжек	14 107.32
Осмотр кровли, фасада и подвала	23 512.20
Покос травы в летний период	1 447.67
Прочистка и промывка внутренней канализации	18 757.28
Текущий ремонт и обслуживание отдельных элементов и помещений (ИТОГО)	904 304.57
Уборка мусора на контейнерных площадках	3 291.71
Обслуживание и наладка оборудования	3 761.95
Услуги по юридическому обслуживанию	8 746.54
Проведение дезинсекции	482.56
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	1 410.73
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	5 642.93
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	23 512.20
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	21 160.98
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	9 404.88
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	50 168.96
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	7 053.66
Рентабельность	54 366.69
Промывка систем отопления	23 041.96
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	79 321.46
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	20 220.49

Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	17 399.03
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	8 464.39
Обслуживание , ремонт кровли	8 978.40
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	413.81
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	461 840.20
Осмотр электрооборудования ИТП	15 047.81
Заделка продухов в цоколях зданий	15 988.30
Осмотры и обходы: Крыши	413.81
Аренда служебного помещения	28 470.80
Дополнительные работы (Услуги по ремонту розлива ГВС и ХВС)	614 550.30
Рентабельность	41 596.33
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	1 410.73
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	5 642.93
Ремонт урн	1 447.67
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	3 730.00
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	413.81
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	23 512.20
Вывоз твердых твердых бытовых отходов	104 714.65