

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: № 36, корпус 1, ул. Садовая в г. Архангельске в форме очного голосования.

от «18» мая 2016 г.

- Форма проведения собрания — совместное присутствие.
- Лицо, по инициативе которого созывается общее собрание — Ильина М.И., собственник жилого помещения, ком. 65.
- Время: начало проведения собрания: 18.00  
окончание проведения собрания: 18.40
- Время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 19.00  
окончание подсчета голосов: 19.30
- Место проведения: г. Архангельск, ул. Садовая, д. 36, корпус 1, центральный вход на 1-ом этаже.
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **3918,7** кв.м.
- Наличие кворума — на собрании присутствовало **5** собственников помещений общей площадью 1029,84 кв.м, что составляет 13,8 % от всех собственников в доме.

Общее количество участников собрания составляет **5** собственника жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **115,10 кв.м**, т. е. **2,94%** от общей площади МКД. **Кворум не имеется, собрание не правомочно принимать решение.**

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

### Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36, корпус 1 по ул. Садовая.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36, корпус 1 по ул. Садовая.
3. Об утверждении Совета Дома.
4. О ремонте системы электроснабжения (ВРУ, этажные групповые электрощитки, светодиодные светильники мест общего пользования(коридоров), электропроводка) и об утверждении общей стоимости ремонта в размере 500 000 рублей.
5. О косметическом ремонте 2-ух лестничных клеток и об утверждении общей стоимости ремонта в размере 200 000 рублей.
6. О косметическом ремонте коридора 1-ого этажа и об утверждении общей стоимости ремонта в размере 150 000 рублей.
7. Об осуществлении расчетов по начислению и сбору платежей.
8. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
9. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

№	ФИО соб-ка/предст-ля	Адрес помещения, находящего в собственности	Документ, подтверждающий право собственности
1	Смолячкова С.В.	г. Архангельск, ул. Садовая, д. 36, корпус 1, к. 129	Свидетельство ОГРП
2	Ильина М.И.	г. Архангельск, ул. Садовая, д. 36, корпус 1, к. 65	Свидетельство ОГРП

3	Зайцева С.А. - представитель собственника Ложкина В.А.	г. Архангельск, ул. Садовая, д. 36, корпус 1, к. 102	Свидетельство ОГРП
4	Митюкова Л.А.	г. Архангельск, ул. Садовая, д. 36, корпус 1, к. 35	Свидетельство ОГРП
5	Кубанов В.В.	г. Архангельск, ул. Садовая, д. 36, корпус 1, к. 2 «Б»	Свидетельство ОГРП

**Вывод:** собрание признано несостоявшимся в виду отсутствия кворума, в связи с чем, имеется необходимость для проведения внеочередного собрания собственников в заочной форме голосования с поставленными вопросами настоящей повестки дня с «23» мая 2016г. по «30» июня 2016г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование необходимо будет принести в указанный срок по адресу: ком. 35,65,102,109,129,157,184,186 в многоквартирном доме, расположенные по адресу: г. Архангельск, ул. Садовая, д. 36, корпус 1.

Бланки решения передать лично, либо путем направления их в почтовый ящик в срок, не позднее «23» мая 2016г.

**Инициатор общего собрания  
собственников помещений**



**Ильина М.И., собственник к. 65**

## ПРОТОКОЛ № 2

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: № 36, корпус 1, ул. Садовая в г. Архангельске  
в форме заочного голосования.**

от «01» июля 2016 г.

Инициатор собрания: - Ильина Мария Ивановна - собственник жилого помещения, ком. 65, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/041/2005-492 от 01.08.2005г.

Секретарь собрания — Ильина Мария Ивановна - собственник жилого помещения, ком. 65, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/041/2005-492 от 01.08.2005г.

Место подсчета голосов: г. Архангельск, ул. Садовая, д. 36, корпус 1

Дата и время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 01 июля 2016г с 10.00  
окончание подсчета голосов: 01 июля 2016г. 15.00

Дата составления протокола: 01 июля 2016г.

Период времени по проведению собрания: с 23.05.2016г. по 30.06.2016г.

Место проведения: г. Архангельск, ул. Садовая, д. 36, корпус 1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **3918,70** кв.м.

Общее количество участников собрания составляет: **108** собственник жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **2705,04 кв.м**, т. е. **69,03%** от общей площади МКД, в том числе (2705,04 кв.м жилых помещений).

В отношении помещений, принадлежащих МО «город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности.

**Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.**

Реестр собственников, реестр подсчета голосов, копии решений собственников, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагаются к настоящему протоколу в виде Приложения № 1 на 118 лист.

### Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36, корпус 1 по ул. Садовая.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36, корпус 1 по ул. Садовая.
3. Об утверждении Совета Дома.
4. О ремонте системы электроснабжения (ВРУ, этажные групповые электрощитки, светодиодные светильники мест общего пользования(коридоров), электропроводка) и об утверждении общей стоимости ремонта в размере 500 000 рублей.
5. О косметическом ремонте 2-ух лестничных клеток и об утверждении общей стоимости ремонта в размере 200 000 рублей.
6. О косметическом ремонте коридора 1-ого этажа и об утверждении общей стоимости ремонта в размере 150 000 рублей.
7. Об осуществлении расчетов по начислению и сбору платежей.
8. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
9. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **69,03%** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **2705,04 кв.м**, общей площади.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3918,70** кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

**Результаты голосования по повестке дня:**

**по первому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить председателем собрания Ильину М.И., собственника ком. № 65 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № № 36, корпус 1 по ул. Садовая  
За – 99,01 % голосов Против – 0,00 % голосов Воздержалось – 0,99% голосов.

**по первому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить председателем собрания Ильину М.И., собственника ком. № 65 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № № 36, корпус 1 по ул. Садовая

**по второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить секретарем собрания Ильину М.И., собственника ком. № 65 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № № 36, корпус 1 по ул. Садовая.  
За – 99,01 % голосов Против – 0,00 % голосов Воздержалось – 0,99% голосов.

**по второму вопросу повестки дня решили:**

Утвердить секретарем собрания Ильину М.И., собственника ком. № 65 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № № 36, корпус 1 по ул. Садовая.

**по третьему вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить Совет Дома в следующем составе:  
Коротков Алексей Николаевич, собственник к. 109  
Ильина Мария Ивановна, собственник кв. 65  
Митюкова Людмила Анатольевна, собственник к. 35  
Ложкин Вадим Анатольевич, собственник к. 102  
Смолячкова Светлана Михайловна, собственник к. 129  
Зотов Владимир Николаевич, собственник к. 184, 186  
Зотова Светлана Леонидовна, собственник к. 184, 186  
Макеева Нелля Алексеевна, собственник к. 157  
За – 98,01 % голосов Против – 0,00 % голосов Воздержалось – 1,99 % голосов.

**по третьему вопросу повестки дня решили:**

Утвердить Совет Дома в следующем составе:  
Коротков Алексей Николаевич, собственник к. 109  
Ильина Мария Ивановна, собственник кв. 65  
Митюкова Людмила Анатольевна, собственник к. 35  
Ложкин Вадим Анатольевич, собственник к. 102  
Смолячкова Светлана Михайловна, собственник к. 129  
Зотов Владимир Николаевич, собственник к. 184, 186  
Зотова Светлана Леонидовна, собственник к. 184, 186  
Макеева Нелля Алексеевна, собственник к. 157

**по четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить проведение ремонта системы электроснабжения (ВРУ, этажные групповые электрощитки, светодиодные светильники мест общего пользования(коридоров), электропроводка) и утвердить общую стоимость ремонта в размере 500 000 рублей (пятьсот тысяч рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования работ воспользоваться средствами со статьи «Текущий ремонт» по мере накопления их на данной статье.  
За – 53,49 % голосов Против – 2,20 % голосов Воздержалось – 44,31 % голосов.

**по четвертому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить ремонт системы электроснабжения (ВРУ, этажные групповые электрощитки, светодиодные светильники мест общего пользования(коридоров), электропроводка) и утвердить общую стоимость ремонта в размере 500 000 рублей (пятьсот тысяч рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования работ воспользоваться средствами со статьи «Текущий ремонт» по мере накопления их на данной статье.

**по пятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить проведение косметического ремонта 2-ух лестничных клеток и утвердить общую стоимость ремонта в размере 200 000 рублей (двести тысяч рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования работ воспользоваться средствами со статьи «Текущий

ремонт» по мере накопления средств на данной статье.

За – 54,23 % голосов

Против – 1,46 % голосов

Воздержалось – 44,31 % голосов.

**по пятому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить косметический ремонт 2-ух лестничных клеток и утвердить общую стоимость ремонта в размере 200 000 рублей (двести тысяч рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования работ воспользоваться средствами со статьи «Текущий ремонт» по мере накопления средств на данной статье.

**по шестому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить проведение косметического ремонта коридора 1-ого этажа и утвердить общую стоимость ремонта в размере 150 000 рублей (сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования работ воспользоваться средствами со статьи «Текущий ремонт» по мере накопления средств на данной статье.

За – 52,40 % голосов

Против – 3,29 % голосов

Воздержалось – 44,31 % голосов.

**по шестому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить косметический ремонт коридора 1-ого этажа и утвердить общую стоимость ремонта в размере 150 000 рублей (сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования работ воспользоваться средствами со статьи «Текущий ремонт» по мере накопления средств на данной статье.

**по седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Поручить ООО «Городская Управляющая Компания-1» осуществлять расчеты по начислениям и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр»

За – 97,02 % голосов

Против – 0,00 % голосов

Воздержалось – 2,98 % голосов

**по седьмому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить осуществление расчетов по начислениям и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр»

**по восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: дом № 36, корпус 1, ул. Садовая, ком. 65

За – 99,01 % голосов

Против – 0,00 % голосов

Воздержалось – 0,99 % голосов

**по восьмому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить место хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: дом № 36, корпус 1, ул. Садовая, ком. 65

**по девятому вопросу повестки дня предложено:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36, корпус 1 ул. Садовая в г. Архангельске, копию указанного протокола вывесить инициаторам собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За – 99,01 % голосов

Против – 0,00% голосов

Воздержалось – 0,99 % голосов

**по девятому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36, корпус 1 ул. Садовая в г. Архангельске, копию указанного протокола вывесить инициаторам собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания:



Ильина М.И., собственник ком. 65

Секретарь собрания:



Ильина М.И., собственник ком. 65