

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Обводный Канал, д. 42
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	174346,31 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1793957,11 руб.
- за содержание дома	799285,77 руб.
- за текущий ремонт	994671,34 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	1728936,65 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1726476,65 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	2460,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1176289,19 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	174407,37 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	239366,77 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	298132,53 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	447093,88 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Сумма произведенного перерасчета	5521,98 руб.
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	22									
Направлено исковых заявлений	9									
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	94642,75 руб.									
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)									
Информация о предоставленных коммунальных услугах										
	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	1 609.81
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	107 320.80
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	6 439.25
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	26 830.20
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1 073.21
Транспортные расходы, маршрутные листы	13 705.56
Рентабельность	29 244.92
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	22 805.67
Прочистка канализационного стояка	2 146.42
Прочистка вентиляционных каналов	10 732.08
Промывка систем отопления	24 147.18
Проверка исправности канализационных вытяжек	4 829.44
Проведение дератизации	3 792.60
Подметание свежесвыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	19 854.35
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	1 609.81
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	472.21
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	472.21
Обслуживание и наладка оборудования	4 292.83
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	12 878.50
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	15 561.52

Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	36 240.29
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	3 219.62
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	1 609.81
Канцелярские товары, бумага	1 073.21
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	11 805.29
Дополнительные работы (накопительная статья для проведения работ по ремонту цоколя, теплотрассы, системы отопления)	0.00
Вывоз твердых бытовых отходов	61 993.78
Вывоз крупногабаритного мусора	16 158.24
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	15 024.91
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	52 050.59
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	3 756.23
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	7 512.46
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	8 049.06
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	4 292.83
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	2 146.42
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	6 439.25
Аренда служебного помещения	31 777.87
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	472.21
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	472.21
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	472.21
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	472.21
Очистка крылец от снега, наледи и льда	9 122.27
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	2 683.02

Текущий ремонт и обслуживание отдельных элементов и помещений ИТОГО)	415 580.96
Очистка урн от мусора	11 805.29
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-	1 609.81
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	6 975.85
Покос травы в летний период	567.02
Осмотр в помещениях	3 756.23
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	15 561.52
Подметание тротуаров в теплый период	20 390.95
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	472.21
Уборка мусора на контейнерных площадках	13 415.10
Осмотр электрооборудования ИТП	4 292.83
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	11 268.68
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	24 147.18
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	9 122.27
Осмотры и обходы: Крыши	472.21
Обслуживание и наладка оборудования	2 146.42
Услуги по юридическому обслуживанию	10 195.48
Прочие общеэксплуатационные расходы	1 073.21
Плановые проверки газового оборудования	5 386.08
Прочистка и промывка внутренней канализации	4 829.44
Ремонт урн	2 856.03
Обслуживание , ремонт кровли	11 115.90
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	3 219.62
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	53 660.40
Обслуживание орг. техники, тонер	1 073.21
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	7 512.46
Осмотры открытой электропроводки	4 829.44
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности	6 439.25

контактов и соединений	
Осмотр кровли, фасада и подвала	22 805.67
Заделка продухов в цоколях зданий	12 341.89
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	673 068.26
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	5 366.04
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	22 805.67
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	18 781.14
Перекидывание снега и скола	13 951.70
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	3 219.62
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	3 219.62
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	3 219.62
Рентабельность	60 960.36
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	2 200.00
Проведение дезинсекции	368.06
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	1 609.81
Услуги связи (телефон, почта)	4 292.83
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	6 439.25
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	8 049.06
Содержание аварийно-ремонтной службы	24 939.24
Расходы по приёму платежей за ЖКУ	37 285.66
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	16 158.24