

ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: № 42, пр. Обводный канал в г. Архангельске
в форме очно-заочного голосования.**

от «28» августа 2017 г.

Инициатор собрания: - собственник жилого помещения, кв. 21,
документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-01/01-01/1999-183 от 02.03.1999 г.

Председатель собрания — собственник жилого помещения, кв. 21,
документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-01/01-01/1999-183 от 02.03.1999 г.

Секретарь собрания — собственника кв. № 1, документ,
подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/007/2006-349 от 01.03.2006 г.

Место проведения: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 42.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» июля 2017 года в 19 ч. около 1-ого подъезда жилого дома по адресу: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 42.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. «24» июля 2017г. до 21 час. 00 мин. «27» августа 2017г.

Срок окончания сбора решений собственников «27» августа 2017г. до 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: с 10 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин. «28» августа 2017г. по адресу: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 42.

На дату проведения собрания установлено, что площадь жилого дома по адресу г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 42 составляет **4471,1 кв.м.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 42 приняли участие собственники и их представители в количестве **85** собственников, владеющих **2459,56 кв.м** жилых помещений в доме, что составляет **55,00 %** голосов.

В отношении помещений, принадлежащих МО «город Архангельск», должно голосовать МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности. Документы для голосования направлены в соответствии с законодательством.

Таким образом, общее количество участников собрания, чьи решения были приняты в подсчете голов общего собрания по данной повестке дня, составляет: **85** собственников жилых помещений, обладающих общей площадью помещений **2459,56 кв.м**, что составляет **55,00 %** от общей площади, в том числе: жилые помещения — 2459,56 кв.м, т. е. 55,00 % от общей площади.

Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

К настоящему протоколу в виде Приложения № 1 прилагаются:

- реестр собственников на 4 л. в 1 экз;
- реестр подсчета голосов на 4 л. в 1 экз;
- копии решений собственников, принявших участие в принятии решения по повестке дня на 85 л. в 1 экз.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42, по пр. Обводный канал.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42

по пр. Обводный канал.

3. О проведении работ по ремонту цоколя и об утверждении общей стоимости работ в размере 300 000 рублей.
4. Об определении размера платы за содержание и ремонт жилья.
5. О наделении Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
6. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
7. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **55,00%** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **2459,56 кв.м.**, общей площади.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **4471,70 кв.м.**

Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Результаты голосования по повестке дня:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать председателем собрания _____, собственника кв. № 21 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по пр. Обводный канал.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. № 21 - _____ - избрать председателем собрания _____, собственника кв. № 21 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по пр. Обводный канал.

Предложили: Избрать председателем собрания _____, собственника кв. № 21 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по пр. Обводный канал.

Проголосовали:

За – 100,0% (2459,56 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

по первому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить председателем собрания _____, собственника кв. № 21 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по пр. Обводный канал.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать секретарем собрания _____, собственника кв. № 1 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по пр. Обводный канал.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. № 1 - _____ - Избрать секретарем собрания _____, собственника кв. № 1 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по пр. Обводный канал.

Предложили: Избрать секретарем собрания _____, собственника кв. № 1 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по пр. Обводный канал.

Проголосовали:

За – 100,0% (2459,56 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

по второму вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить секретарем собрания _____, собственника кв. № 1 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по пр. Обводный канал.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Провести работы по ремонту цоколя и утвердить общую стоимость ремонта в размере 300 000 рублей (триста тысяч рублей 00 коп.), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ использовать накопленные ранее средства по данному виду работ в сумме 103 950 рублей (сто три тысячи девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек) и на остаток средств в сумме 196 050 рублей (сто девяносто шесть тысяч пятьдесят рублей 00 копеек) (300000руб-103950руб=196050руб) установить дополнительную плату по статье «Содержание и ремонт жилья» в размере 43,84 рубля (сорок

три рубля 84 копейки)(196050руб/4471,1кв.м) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 10 (десять) месяцев в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги: с 01.09.2017г. по 30.06.2018г. *По 4,39 руб. (четыре рубля 39 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.* Данную плату включить в тариф по статье «Содержание и ремонт жилья» с 01.09.2017г. сроком на десять месяцев.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 21-

— Провести работы по ремонту цоколя и утвердить общую стоимость ремонта в размере 300 000 рублей (триста тысяч рублей 00 коп.), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ использовать накопленные ранее средства по данному виду работ в сумме 103 950 рублей (сто три тысячи девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек) и на остаток средств в сумме 196 050 рублей (сто девяносто шесть тысяч пятьдесят рублей 00 копеек) (300000руб-

103950руб=196950руб) установить дополнительную плату по статье «Содержание и ремонт жилья» в размере 43,84 рубля (сорок три рубля 84 копейки)(196050руб/4471,1кв.м) с одного квадратного метра

общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 10 (десять) месяцев в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги: с 01.09.2017г. по 30.06.2018г. *По 4,39 руб. (четыре рубля 39 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.* Данную плату

включить в тариф по статье «Содержание и ремонт жилья» с 01.09.2017г. сроком на десять месяцев.

Предложили: Провести работы по ремонту цоколя и утвердить общую стоимость ремонта в размере 300 000 рублей (триста тысяч рублей 00 коп.), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ использовать накопленные ранее средства по данному виду работ в сумме 103 950 рублей (сто три тысячи девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек) и на остаток средств в сумме 196 050 рублей (сто девяносто шесть тысяч пятьдесят рублей 00 копеек) (300000руб-

103950руб=196950руб) установить дополнительную плату по статье «Содержание и ремонт жилья» в размере 43,84 рубля (сорок три рубля 84 копейки)(196050руб/4471,1кв.м) с одного квадратного метра

общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 10 (десять) месяцев в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги: с 01.09.2017г. по 30.06.2018г. *По 4,39 руб. (четыре рубля 39 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.* Данную плату

включить в тариф по статье «Содержание и ремонт жилья» с 01.09.2017г. сроком на десять месяцев.

Проголосовали:

За – 100,0% (2459,56 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

по третьему вопросу повестки дня принято решение:

Провести работы по ремонту цоколя и утвердить общую стоимость ремонта в размере 300 000 рублей (триста тысяч рублей 00 коп.), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ использовать накопленные ранее средства по данному виду работ в сумме 103 950 рублей (сто три тысячи девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек) и на остаток средств в сумме 196 050 рублей (сто девяносто шесть тысяч пятьдесят рублей 00 копеек) (300000руб-103950руб=196950руб)

установить дополнительную плату по статье «Содержание и ремонт жилья» в размере 43,84 рубля (сорок три рубля 84 копейки)(196050руб/4471,1кв.м) с одного квадратного метра общей площади жилого

помещения. Дополнительная плата будет разделена на 10 (десять) месяцев в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги: с 01.09.2017г. по 30.06.2018г. *По 4,39 руб. (четыре рубля 39 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.* Данную плату включить в тариф по

статье «Содержание и ремонт жилья» с 01.09.2017г. сроком на десять месяцев.

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Определить и ввести в действие с 01.09.2017г. по 30.06.2018г. с учетом ремонта цоколя плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 42 по пр. Обводный канал в размере **25,19** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,50 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,90 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание и ремонт газового оборудования	0,40 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	10,39 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья (6+4,39)

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Определить и ввести в действие с 01.07.2018г. плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 42 по пр. Обводный канал в размере **24,80** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,50 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,90 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание и ремонт газового оборудования	0,40 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. Обводный канал, д. 42 в пределах имеющихся средств на доме. (ст. 44, ст. 161 ЖК РФ)

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 21- . - Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. Обводный канал, д. 42 в пределах имеющихся средств на доме. (ст. 44, ст. 161 ЖК РФ)

Предложили: Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. Обводный канал, д. 42 в пределах имеющихся средств на доме. (ст. 44, ст. 161 ЖК РФ)

Проголосовали:

За – 100,0% (2459,56 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

по пятому вопросу повестки дня принято решение:

Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. Обводный канал, д. 42 в пределах имеющихся средств на доме. (ст. 44, ст. 161 ЖК РФ)

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: пр. Обводный канал, д. 42, кв. 21.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 21- . - Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: пр. Обводный канал, д. 42, кв. 21.

Предложили: Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: пр. Обводный канал, д. 42, кв. 21.

Проголосовали:

За – 100,0% (2459,56 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

по шестому вопросу повестки дня принято решение:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: пр. Обводный канал, д. 42, кв. 21.

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по пр. Обводный канал в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 21- . - Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по пр. Обводный канал в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Предложили: Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по пр. Обводный канал в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Проголосовали:

За – 100,0% (2459,56 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

по седьмому вопросу повестки дня принято решение:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания:

ния собственников помещений многоквартирного дома № 42 по пр. Обводный канал в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания:



св. 21 / 28.08.2017г./

Секретарь собрания:



д., кв. 1 / 28.08.2017г./