

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном**  
**по адресу: № 42, пр. Обводный канал в г. Архангельске**  
**в форме заочного голосования**

г. Архангельск

«19» июня 2015 г.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступила: Кочурова И.В., собственник кв. № 21

Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 42, по пр. Обводный канал.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4471,7 кв. м.

Дата начала голосования: 25.05.2015г.

Дата окончания приема решений собственников жилья: 15.06.2015г.

Дата, время и место подсчета голосов: 19.06.2015г.

г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 19, корпус 1, офис 212, с 10.00 до 16.00

В голосовании приняли участие собственники помещений, в том числе:

59 жилых помещений (общая площадь 2430,19 кв.м.) принадлежит на праве собственности собственникам квартир (54,35 % от общего числа голосов).

Итого: помещения участвующие в голосовании общей площадью 2430,19 кв.м. (54,35 % от общего числа голосов).

Голосование завершено «15» июня 2015г.

**Общее собрание является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.**

**Повестка дня:**

1. Утверждении повестки дня (включает в себя все перечисленные вопросы)
2. О выборе председателя и секретаря собрания для подведения итогов собрания, составления подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по пр. Обводный канал в городе Архангельске.
3. О ремонте цоколя и об утверждении общей стоимости ремонта в размере 103 950 рублей.
4. О ремонте теплотрассы в подвале и об утверждении общей стоимости ремонта в размере 280 900 рублей.
5. О ремонте системы отопления в подвале и об утверждении общей стоимости ремонта в размере 1 002 180 рублей
6. Об утверждении размера платы по статье «Текущий ремонт» жилых помещений в многоквартирном доме.
7. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания и об определении места хранения документов о проведении общего собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Утвердить повестку дня (включает в себя все перечисленные вопросы)

За – 98,22 % голосов

Против – 0,00 % голосов,

Воздержалось – 1,78 % голосов.

Решение принято 98,22 % голосов, принявших участие в голосовании.

2. Выбрать в качестве председателя, секретаря собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по проспекту Обводный канал в городе Архангельске:

Кочурову Ирину Викторовну, собственника кв. 21 — председателем

Бронникову Татьяну Васильевну, собственника кв. 1 — секретарем.

За – 98,22 % голосов

Против – 0,00 % голосов,

Воздержалось – 1,78 % голосов.

Решение принято 98,22 % голосов, принявших участие в голосовании.

3. Провести ремонт цоколя и утвердить общую стоимость работ в размере 103 950 рублей (сто три тысячи девятьсот пятьдесят рублей) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Текущий ремонт» в размере 23,25 рублей (двадцать три рубля 25 копеек)(103950руб/4471,7кв.м) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.



Дополнительная плата будет разделена на 12 (двенадцать) месяцев с 01 июня 2015 года по 31 мая 2016 года в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги равными долями, а именно по 1,94 руб. (один рубль 94 копейки) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Данная плата будет включена в тариф по статье «Текущий ремонт» сроком на двенадцать месяцев.

За – 89,19 % голосов

Против – 10,81 % голосов,

Воздержалось – 0,00 % голосов.

Решение принято 89,19 % голосов, принявших участие в голосовании.

4. Провести ремонт теплотрассы в подвале и утвердить общую стоимость ремонта в размере 280 900 рублей (двести восемьдесят тысяч девятьсот рублей) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Текущий ремонт» в размере 62,82 рубля (шестьдесят два рубля 82 копейки)(280900руб/4471,7кв.м) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 24 (двадцать четыре) месяца: 9 летних месяцев (с 01.06.2015г по 30.09.2015г (4 летних месяцев), с 01.05.2016г по 30.09.2016г.(5 летних месяцев) по 5 (пять) рублей с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (9\*4471,7\*5=201217,5руб), остальные 15 месяцев (оставшаяся сумма в размере 79 682,5 руб (280900-201217,5=79682,5руб/4471,7кв.м/15мес) с 01 октября 2015 года 30 апреля 2016г (7 месяцев), с 01 октября 2016г. по 31 мая 2017г (8 месяцев) в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги равными долями, а именно по 1,19 руб. (один рубль 19 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Данная плата будет включена в тариф по статье «Текущий ремонт» сроком на двадцать четыре месяца.

За – 89,88 % голосов

Против – 8,25 % голосов,

Воздержалось – 1,87 % голосов.

Решение принято 89,88 % голосов, принявших участие в голосовании.

5. Провести ремонт системы отопления в подвале и утвердить общую стоимость ремонта в размере 1 002 180 рублей (один миллион две тысячи сто восемьдесят рублей) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Текущий ремонт» в размере 224,12 рублей (двести двадцать четыре рубля 12 копеек)(1002180руб/4471,7кв.м) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 24 (двадцать четыре) месяца: 9 летних месяцев (с 01.06.2015г по 30.09.2015г (4 летних месяцев), с 01.05.2016г по 30.09.2016г.(5 летних месяцев) по 20 (двадцать) рублей с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (9\*4471,7\*20=804906руб), остальные 15 месяцев (оставшаяся сумма в размере 197 274 руб (1002180-804906=197274руб/4471,7кв.м/15мес) с 01 октября 2015 года 31 апреля 2016г (7 месяцев), с 01 октября 2016г. по 31 мая 2017г (8 месяцев) в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги равными долями, а именно по 2,94 руб. (два рубля 94 копейки) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Данная плата будет включена в тариф по статье «Текущий ремонт» сроком на двадцать четыре месяца.

За – 87,52 % голосов

Против – 8,25 % голосов,

Воздержалось – 4,23 % голосов.

Решение принято 87,52 % голосов, принявших участие в голосовании.

6. Утвердить с 01.06.2015г. размер платы за 1 кв. м в месяц по статье «Текущий ремонт» жилых помещений в многоквартирном доме № 42 по пр. Обводный канал в городе Архангельске с учетом дополнительных работ на доме в следующем размере:

А. С учетом ремонта цоколя, теплотрассы, системы отопления утвердить размер платы за 1 кв. м в месяц по статье «Текущий ремонт» жилых помещений в многоквартирном доме № 42 по пр. Обводный канал в городе Архангельске с 01.06.2015г по 30.09.2015г (4 летних месяцев) в следующем размере:

Текущий ремонт	32,94 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья в мес
----------------	---

6 руб.(тек.р.)+1,94 руб.(цоколь)+5 руб.(теплотр.)+20 руб.(отопление) = 32,94 руб.

Б. с учетом ремонта цоколя, теплотрассы, системы отопления утвердить размер платы за 1 кв. м в месяц по статье «Текущий ремонт» жилых помещений в многоквартирном доме № 42 по пр. Обводный канал в городе Архангельске с 01.10.2015г по 30.04.2016г (7 месяцев) в следующем размере:

Текущий ремонт	12,07 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья в мес
----------------	---

6 руб.(тек.р.)+1,94 руб.(цоколь)+1,19 руб.(теплотр.)+2,94 руб.(отопление) = 12,07 руб.

В. с учетом ремонта теплотрассы, системы отопления утвердить размер платы за 1 кв. м в месяц по статье «Текущий ремонт» жилых помещений в многоквартирном доме № 42 по пр. Обводный канал в городе Архангельске с 01.05.2016г по 30.09.2016г (5 месяцев) в следующем размере:

Текущий ремонт	31,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья в мес
----------------	---



6 руб.(тек.р.)+5 руб.(теплотр.)+20 руб.(отопление) = 31,00 руб.

Г. с учетом ремонта теплотрассы, системы отопления утвердить размер платы за 1 кв. м в месяц по статье «Текущий ремонт» жилых помещений в многоквартирном доме № 42 по пр. Обводный канал в городе Архангельске с 01.10.2016г по 31.05.2017г (8 месяцев) в следующем размере:

Текущий ремонт	10,13 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья в мес
----------------	---

6 руб.(тек.р.)+1,19 руб.(теплотр.)+2,94руб.(отопление) = 10,13 руб.

Д. с 01.06.2017г. размер платы за 1 кв. м в месяц по статье «Текущий ремонт» жилых помещений в многоквартирном доме № 42 по пр. Обводный канал в городе Архангельске в следующем размере:

Текущий ремонт	6,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья в мес
----------------	--

За – 83,29 % голосов

Против – 10,70 % голосов,

Воздержалось – 6,02 % голосов.

Решение принято 83,29 % голосов, принявших участие в голосовании.

7. Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 10 (десяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по проспекту Обводный канал в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается членами инициативной группы на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже. Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 42, кв. 21, второй экземпляр протокола по адресу: г. Архангельск, ул. Шабалина, д.19. корп.1, оф.204

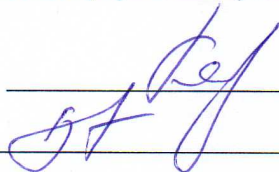
За – 97,64 % голосов

Против – 0,00 % голосов,

Воздержалось – 2,36 % голосов.

Решение принято 97,64 % голосов, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания:



Кочурова И.В., собственник кв. № 21

Секретарь собрания:



Бронникова Т.В., собственник кв. 1