

*Писцов В.В.*  
к работе  
*[подпись]*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 858 /2012**  
**О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ**

4 октября 2012 года

г. Архангельск

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Архангельской области

*Антонов Андрей Георгиевич*

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол № 872 Управления Роспотребнадзора) по статье 6.4 КоАП РФ в отношении юридического лица ООО "Городская управляющая компания-1" ИНН 2901173450

Место нахождения организации: 163046, г. Архангельск, ул. Шабалина, д.19, корп.1, офис 212

**УСТАНОВИЛ:**

31.08.2012 г. в 11 час. 30 мин. при проведении внеплановой проверки установлено, что обществом с ограниченной ответственностью "Городская управляющая компания-1" (юридический адрес 163046, г. Архангельск, ул. Шабалина, д.19, корп.1, офис 212) допущена эксплуатация жилого дома по адресу г. Архангельск, пр. Обводный канал, д.9, корп.3 с нарушением санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений: допускается затопление подвала жилого дома в районе 1 и 3 подъезда; не проводится своевременное осушение подвала жилого дома; кратность контрольных обследований с целью своевременной регистрации фактов наличия членистоногих, восстановления их численности и степени заселенности ими помещений составляет реже 1 раза в месяц (представлены акты-наряды на дезинсекцию от 17.08.2012, от 08.06.2012).

**ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ НАРУШЕНИЕМ:**

- п.9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"

- п.3.3, 5.2 СанПиН 3.5.2.1376-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих"

Дело рассмотрено при участии представителя юридического лица по доверенности - Новикова В.Н. Заявлений, отводов, ходатайств о переносе рассмотрения дела не поступило. В материалах дела имеются: заявление потребителей, распоряжение и уведомление о проведении внеплановой проверки, акт проверки, предписание, определение о вызове, о назначении времени и места рассмотрения дела, протокол об административном правонарушении, доверенность, копии свидетельства о госрегистрации и о постановке на учет в налоговом органе, устав, приказ № л от 19.06.2012 г., договор управления многоквартирным домом от 01.03.2008 г. с приложением, акты-наряды на дезинсекцию и др. материалы внеплановой проверки.

В силу положений статьи 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, такие как протокол об административном правонарушении, иные протоколы, предусмотренные КоАП РФ, объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показания потерпевшего, свидетелей, заключения эксперта, иные документы, а также показания специальных технических средств, вещественные доказательства. Не допускается использование доказательств, полученных с нарушением закона.

Федеральным законом от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" определены понятия:

- санитарно-эпидемиологическое благополучие населения - состояние здоровья населения, среды обитания человека, при котором отсутствует вредное воздействие факторов среды обитания на человека и обеспечиваются благоприятные условия его жизнедеятельности;

- государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы - нормативные правовые акты, устанавливающие санитарно-эпидемиологические требования (в том числе критерии безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания для человека, гигиенические и иные нормативы), несоблюдение которых создает угрозу жизни или здоровью человека, а также угрозу возникновения и распространения заболеваний;

- Законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения основывается на Конституции Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона, других федеральных законов, а также принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

В соответствии с требованиями статей 2 и 11 Закона - Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц, соблюдать санитарные правила как составную часть осуществляемой ими деятельности. Согласно п.3 ст.39 Закона - соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях": п.9.1 - при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

383  
10 10 12

СанПиН 3.5.2.1376-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих": п.3.3 - при эксплуатации в производственных, жилых помещениях, зданиях, сооружениях, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе: своевременный ремонт и герметизацию швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков; обеспечение уборки и дезинсекции в соответствии с санитарными правилами для объекта; устройство освещения в помещениях подвалов, технических подполий; уплотнение дверей, применение устройств автоматического закрывания дверей, укрытие вентиляционных отверстий съёмными решетками, остекление (укрытие мелкоячеистой сеткой) окон; устройство и поддержание в исправности цементной (асфальтовой) стяжки пола; поддержание в исправном состоянии отмосток и водостоков; своевременная очистка, осушение, проветривание и уборка подвалов, технических подполий; п.5.2 - кратность контрольных обследований составляет для организаций торговли, общественного питания, пищевой промышленности - заселенных членистоногими - 4 раз в месяц; не заселенных членистоногими - 2 раза в месяц. Для лечебно-профилактических, дошкольных образовательных учреждений, школ, учреждений отдыха и оздоровления детей, объектов коммунально-бытового назначения - 2 раза в месяц, для других объектов - 1 раз в месяц.

Согласно статьи 6.4. КоАП РФ нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от одной тысячи до двух тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Согласно статьи 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Изучив материалы дела установил, что материалами дела вина ООО "Городская управляющая компания-1" в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений, зданий установлена и доказана, юридическим лицом ООО "Городская управляющая компания-1" не были приняты все зависящие от него меры по соблюдению санитарных правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность. Событие нарушения и вина юридического лица в его совершении подтверждаются протоколом об административном правонарушении № 872 от 11.09.2012 г., актом проверки, предписанием, заявлением потребителей - жителей дома. ООО "Городская управляющая компания-1" является юридическим лицом, осуществляет свою деятельность на основании Устава, в его ведении (управлении) находится жилой дом № 9, корп.3 по пр.Обводный канал в г. Архангельске. Исполнитель - ООО "Городская управляющая компания-1" - при управлении многоквартирным домом обязано при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускать захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, осуществлять истребительные и профилактические мероприятия против синантропных грызунов и членистоногих. Как следует из акта проверки от 04.09.2012 г., в ходе проведения проверки в отношении ООО "Городская управляющая компания-1" выявлены нарушения обязательных требований к эксплуатации жилого дома № 9 корп.3 по пр.Обводный канал в г.Архангельске: допускается затопление подвала жилого дома в районе 1 и 3 подъезда; не проводится своевременное осушение подвала жилого дома; кратность контрольных обследований с целью своевременной регистрации фактов наличия членистоногих, восстановления их численности и степени заселенности ими помещений составляет реже 1 раза в месяц, что вызывает обоснованные жалобы потребителей - жителей указанного дома. Срок давности привлечения к административной ответственности не истек. Ранее ООО "Городская управляющая компания-1" привлекалось к административной ответственности. Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность не установлено.

С учетом всех обстоятельств дела прихожу к решению назначить ООО "Городская управляющая компания-1" административное наказание по ст.6.4 КоАП РФ в виде штрафа.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.1-2.4, 3.3, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

Признать ООО "Городская управляющая компания-1" виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему, как юридическому лицу, наказание в виде **штрафа в размере десять тысяч рублей** .

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в Октябрьский районный суд г. Архангельска (для граждан и должностных лиц), в Арбитражный суд Архангельской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

**Реквизиты для перечисления штрафа:**

Получатель платежа: ИНН 2901133673, КПП 290101001, УФК по Архангельской области (Управление Роспотребнадзора по Архангельской области), ОКАТО: 11401000000

№ счета: 40101810500000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск

БИК 041117001 Код бюджетной классификации доходов: 141 1 16 28000 01 6000 140

**Постановление вступает в силу по истечении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.**

Заместитель руководителя Управления  
Роспотребнадзора по Архангельской области



*А.Г. Антонов*

А.Г. Антонов

Постановление получил \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 г.

Копия постановления выслана заказным письмом, квитанция № \_\_\_\_\_

Срок предъявления к исполнению в течение 2 лет со дня вступления в силу