

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Роспотребнадзора по Архангельской области

163000, г. Архангельск, ул. Гайдара, д.24, телефон: (8182) 20-05-69, факс: (8182) 65-27-83

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 397 /2012
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ

3 мая 2012 года

г. Архангельск

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Архангельской области

Носовской Тарас Иванович

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол № 404 Управления Роспотребнадзора) по статье 6.4 КоАП РФ в отношении юридического лица ООО "ГУК - 1" ИНН 2901173450
Место нахождения организации: г. Архангельск, ул. Шабалина, д.19, корп.1, офис 212

УСТАНОВИЛ:

10.04.2012 г. в 15 часов 30 минут при проведении внеплановой проверки установлено, что обществом с ограниченной ответственностью "Городская управляющая компания-1" (юридический адрес 163046, г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 19, корп. 1, офис 212), допущена эксплуатация жилого дома по адресу г. Архангельск, пр. Обводный канал, д.9, корп.3 с нарушением санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений: допускается затопление подвала жилого дома.

ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ НАРУШЕНИЕМ:

- п.9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"

Дело рассмотрено при участии представителя юридического лица ООО "ГУК - 1" Стахеевой Е.Ю. по доверенности. Заявлений, отводов, ходатайств о переносе рассмотрения дела не поступило. В материалах дела имеются: заявление потребителя, протокол об административном правонарушении, определение о назначении времени и места рассмотрения дела, определение о вызове, доверенность, распоряжение о проведении проверки, акт проверки, предписание, копии: Устав ООО "ГУК - 1", свидетельство о госрегистрации и о постановке на учет в налоговом органе, приказ о назначении на должность директора Кирилина А.Д. от 06.10.2011 №Л, договор управления многоквартирным домом от 01.03.2008, другие материалы.

В силу положений статьи 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, такие как протокол об административном правонарушении, иные протоколы, предусмотренные КоАП РФ, объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показания потерпевшего, свидетелей, заключения эксперта, иные документы, а также показания специальных технических средств, вещественные доказательства. Не допускается использование доказательств, полученных с нарушением закона.

Как следует из объяснения представителя, дом № 9 корп. 3 по пр. Обводный канал в г. Архангельске находится в управлении ООО "Городская управляющая компания-1" с 2009 года. Придомовые наружные сети канализации до настоящего времени находятся в ведении ЗАО "Желдорипотека" -застройщика данного дома, на содержание и обслуживание ни кому не переданы. В осенний период 2011 года на сетях наружной канализации, находящейся в ведении МУП "Водоканал" произошла авария, которая не устранялась длительное время. Управляющей Организацией неоднократно направлялись письма и телефонограммы в адрес МУП "Водоканал", ЗАО "Желдорипотека", Мэрии города Архангельска о принятии мер по устранению аварийной ситуации на канализационных сетях, в связи с которой произошло затопление подвала сточными водами. В настоящее время авария устранена, сети принадлежащие ЗАО "Желдорипотека" прочищены силами управляющей компании. Подвальное помещение 1-5, 8-9 подъездов осушено. В районе 6-7 подъездов наблюдается остаточное скопление воды в углублении, которое осталось не устраненным при строительстве дома. Откачка талой воды из подвала производится регулярно, по мере накопления.

Федеральным законом от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" определены понятия:

- санитарно-эпидемиологическое благополучие населения - состояние здоровья населения, среды обитания человека, при котором отсутствует вредное воздействие факторов среды обитания на человека и обеспечиваются благоприятные условия его жизнедеятельности;

- государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы - нормативные правовые акты, устанавливающие санитарно-эпидемиологические требования (в том числе критерии безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания для человека, гигиенические и иные нормативы), несоблюдение которых создает угрозу жизни или здоровью человека, а также угрозу возникновения и распространения заболеваний;

- Законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения основывается на Конституции Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона, других федеральных законов, а также принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

В соответствии с требованиями статей 2 и 11 Закона - Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений осуществляющих федеральный

Дата № 160
10 05 12

государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц, соблюдать санитарные правила как составную часть осуществляемой ими деятельности. Согласно п.3 ст.39 Закона - соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях": п.9.1 - при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

Согласно статьи 6.4. КоАП РФ нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от одной тысячи до двух тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Согласно статьи 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно ч. 3 ст. 4.1. КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Изучив материалы дела, выслушав объяснения и возражения представителя, установил, что материалами дела вина ООО "ГУК - 1" в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений установлена и доказана, юридическим лицом ООО "ГУК-1" не были приняты все зависящие от него меры по соблюдению санитарных правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность. Событие нарушения и вина юридического лица в его совершении подтверждаются протоколом об административном правонарушении от 19.04.2012 № 404, жалобой, актом проверки, предписанием. Как следует из материалов дела, по заявлению потребителя в отношении юридического лица ООО "ГУК - 1" была проведена выездная проверка, в ходе которой 10.04.2012 был произведен осмотр жилого дома №9, корп.3 по пр. Обводный канал в г. Архангельске, находящегося в ведении ООО "ГУК - 1". При обследовании подвала указанного дома было выявлено его затопление в районе 1 и 2-го подъезда. В соответствии с п.2.1 Договора управления многоквартирным домом от 01.03.2008 между ООО "Городская управляющая компания-1" и ЗАО "Желдорипотека", управляющая компания по заданию заказчика в течение срока действия настоящего договора за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества дома, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений, производить начисление и сбор платежей за оказание услуги, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления Домом деятельность. Таким образом, на момент проверки юридическим лицом ООО "ГУК - 1" не были приняты все зависящие от него меры по соблюдению санитарных правил. ООО "ГУК-1" является юридическим лицом, осуществляет свою деятельность на основании Устава, обязано соблюдать законодательство РФ при эксплуатации помещений, зданий, оборудования. Срок давности привлечения к административной ответственности не истек. Ранее юридическое лицо ООО "ГУК - 1" к административной ответственности не привлекалось. Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность не установлено.

С учетом всех обстоятельств дела прихожу к решению назначить ООО "ГУК - 1" административное наказание в виде штрафа по ст.6.4 КоАП РФ, предусмотренного для юридических лиц.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.1-2.4, 3.3, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО "ГУК - 1" виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему, как юридическому лицу, наказание в виде штрафа в размере десять тысяч рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в Октябрьский районный суд г. Архангельска (для граждан и должностных лиц), в Арбитражный суд Архангельской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

Реквизиты для перечисления штрафа:

Получатель платежа: ИНН 2901133673, КПП 290101001, УФК по Архангельской области (Управление Роспотребнадзора по Архангельской области), ОКАТО: 1140100000

№ счета: 40101810500000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск

ВИК 041117001 Код бюджетной классификации доходов: 141-1 18 2800001 6000 140

Постановление вступает в силу по истечении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Заместитель руководителя Управления
Роспотребнадзора по Архангельской области

Т.И. Носовской

Постановление получил _____

" ____ " _____ 201 г.

Копия постановления выслана заказным письмом, квитанция № _____

Срок предъявления к исполнению в течение 2 лет со дня вступления в силу