

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества на 2017год**  
ул. Жосу, 5

**Деревянный двухэтажный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов**

Площадь жилых помещений: 733,10

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Стоимость за год, руб.
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b>									
<b>1. Система водоснабжения и канализации</b>									
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации	2 раза в год	акт осмотра	6 месяцев	55%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,18	1 583,50
1.2.	Ревизия запорной арматуры	2 раза в год	по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,10	879,72
1.3.	Промывка систем водопровода	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,18	1 583,50
1.4.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	1 319,58
1.5.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,22	1 935,38
1.6.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,25	2 199,30
<b>2. Система центрального отопления</b>									
2.1.	Осмотр в помещениях	1 раз в год	акт	1 год	55%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,18	1 583,50
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	2 раза в год	акт	6 месяцев	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	1 319,58
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1 раз в квартал	акт	3 месяца	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,26	2 287,27
<b>3. Электрооборудование</b>									
3.1.	Осмотр открытой электропроводки, мелкий ремонт	1 раз в месяц	акт	1 месяц	55%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,13	1 143,64
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1 раз в год	акт	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,13	1 143,64
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях	1 раз в месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,13	1 143,64
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1 раз в месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,13	1 143,64
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	акт	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20	1 759,44
<b>4. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>									
<b>4.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</b>									
4.1.1.	Мелкий ремонт козырьков, кровли	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	1 319,58
4.1.2.	Мелкий ремонт окон, входных дверей, цоколя	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	50%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,10	879,72
4.1.3.	Ремонт просевших отмостков (мелкий ремонт тротуаров, крылец)	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	50%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20	1 759,44
4.1.4.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,05	439,86

4.1.5.	Осмотр кровли, фасада и подвала	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	акт	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	1 319,58
4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период									
4.2.1.	Восстановление нарушений теплоизоляции трубопроводов	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20	1 759,44
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	55%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,36	3 166,99
4.2.3.	Гидравлическое испытание и промывка системы отопления	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	55%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20	1 759,44
4.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	50%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	1 319,58
4.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,05	439,86
4.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	50%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,10	879,72
<b>Итого:</b>								<b>4,10</b>	<b>36 068,52</b>

Содержание мест общего пользования

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Стоимость за год, руб.
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>									
1.1. Санитарное содержание мест общего пользования									
1.1.1	Уборка придомовой территории, контейнерных площадок	1 раз в сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м	1,13	9 940,84
1.1.2	Вывоз и утилизация ТБО и КГО	согласно договора	по согласованию с собственниками	1 неделя	*	договор	кв.м	2,04	17 946,29
1.1.3	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1 раз в год	по согласованию с собственниками	1 год	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м	0,28	2 463,22
1.1.4	Очистка кровли от снега и наледи	1 раз в год	по согласованию с собственниками	1 год	*	договор	кв.м	0,56	4 926,43
1.1.5	Материалы (инструменты, инвентарь, спец.одежда)	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор поставки	кв.м	0,32	2 815,10
1.1.6	Покос травы	1 раз в год	по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м	0,06	527,83
1.1.7	Спил деревьев	1 раз в год	по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м	0,31	2 727,13
1.1.8	Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, чердаков и прочих вспомогательных помещений	2 раза в год	договор подряда	*	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м	0,65	5 718,18
1.1.9	Прочистка дымовентиляционных каналов	2 раза в год	договор подряда	*	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м	0,15	1 319,58
1.2	Проведение дератизации, дезинсекции	1 раз в квартал	по согласованию с собственниками	3 месяца	*	договор	кв.м	0,30	2 639,16
<b>2. АДМИНИСТРИРОВАНИЕ</b>									

2.1. Содержание инженерно-технической службы									
2.1.1	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17:00 до 08:00	Количество выполненных заявок	*	*	договор	кв.м	0,80	7 037,76
2.1.2	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения, обслуживание и наладка оборудования	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м	0,20	1 759,44
2.1.3	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения, контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии, обслуживание и наладка оборудования, ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м	0,40	3 518,88
2.1.4	Обслуживание внутридомового газового оборудования	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м	0,77	6 773,84
2.2. Содержание административной службы									
2.2.1	Услуги по управлению МКД	ежедневно в рабочие дни	по согласованию с собственниками	*	*	трудовой договор	кв.м	3,97	34 924,88
2.2.2	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно	*	*	*	договор	кв.м	0,77	6 773,84
2.2.3	Услуги по регистрационному учету граждан, по информационно-расчетному обслуживанию (учет платежей, распространение квитанций)	постоянно	*	*	*	договор	кв.м	0,15	1 319,58
2.3. Общеэксплуатационные затраты									
2.3.1	Изготовление технических паспортов	1 раз в 5 лет	по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м	0,85	7 477,62
2.3.2	Расходы по приему платежей за ЖКУ, банковские расходы (ведение расчетного счета)	постоянно	договор	*	*	договор	кв.м	0,11	967,69
<b>Итого:</b>								<b>13,82</b>	<b>121 577,30</b>

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами