

Деревянный двухэтажный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов

Площадь жилых помещений: 529,90

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед.измерения, руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ								
1. Система водоснабжения и канализации								
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации	2 раза в год	акт осмотра	6 месяцев	40%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20
1.2.	Ревизия запорной арматуры	2 раза в год	по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,10
1.3.	Промывка систем водопровода	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20
1.4.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15
1.5.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,25
1.6.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,30
2. Система центрального отопления								
2.1.	Осмотр в помещениях	1 раз в год	акт	1 год	40%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	2 раза в год	акт	6 месяцев	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1 раз в квартал	акт	3 месяца	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,28
3. Электрооборудование								
3.1.	Осмотр открытой электропроводки, мелкий ремонт	1 раз в месяц	акт	1 месяц	40%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1 раз в год	акт	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях	1 раз в месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1 раз в месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	акт	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,23
4. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации								
4.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период								
4.1.1.	Мелкий ремонт козырьков, кровли	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15
4.1.2.	Мелкий ремонт окон, входных дверей, цоколя	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	40%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,10
4.1.3.	Ремонт просевших отмостков (мелкий ремонт тротуаров, крылец)	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	30%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20
4.1.4.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,05
4.1.5.	Осмотр кровли, фасада и подвала	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	акт	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15
4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период								

4.2.1.	Восстановление нарушений теплоизоляции трубопроводов	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,25
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	40%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,40
4.2.3.	Гидравлическое испытание и промывка системы отопления	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	40%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20
4.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	40%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15
4.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,05
4.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	40%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,10
Итого:								4,46

Содержание мест общего пользования

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед.измерения, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ								
1.1. Санитарное содержание мест общего пользования								
1.1.1	Уборка придомовой территории, контейнерных площадок	1 раз в сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м	1,13
1.1.2	Вывоз и утилизация ТБО и КГО	согласно договора	по согласованию с собственниками	1 неделя	*	договор	кв.м	2,04
1.1.3	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1 раз в год	по согласованию с собственниками	1 год	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м	0,30
1.1.4	Очистка кровли от снега и наледи	1 раз в год	по согласованию с собственниками	1 год	*	договор	кв.м	0,61
1.1.5	Материалы (инструменты, инвентарь, спец.одежда)	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор поставки	кв.м	0,32
1.1.6	Покос травы	1 раз в год	по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м	0,07
1.1.7	Спил деревьев	1 раз в год	по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м	0,34
1.1.8	Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, чердаков и прочих вспомогательных помещений	2 раза в год	договор подряда	*	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м	0,78
1.1.9	Прочистка дымовентиляционных каналов	2 раза в год	договор подряда	*	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м	0,15
1.2	Проведение дератизации, дезинсекции	1 раз в квартал	по согласованию с собственниками	3 месяца	*	договор	кв.м	0,30
2. АДМИНИСТРИРОВАНИЕ								
2.1. Содержание инженерно-технической службы								
2.1.1	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17:00 до 08:00	Количество выполненных заявок	*	*	договор	кв.м	0,80
2.1.2	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения, обслуживание и наладка оборудования	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м	0,20

2.1.3	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения, контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии, обслуживание и наладка оборудования, ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м	0,40
2.1.4	Обслуживание внутридомового газового оборудования	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м	0,77
2.2. Содержание административной службы								
2.2.1	Услуги по управлению МКД	ежедневно в рабочие дни	по согласованию с собственниками	*	*	трудовой договор	кв.м	3,70
2.2.2	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно	*	*	*	договор	кв.м	0,77
2.2.3	Услуги по регистрационному учету граждан, по информационно-расчетному обслуживанию (учет платежей, распространение квитанций)	постоянно	*	*	*	договор	кв.м	0,15
2.3. Общеэксплуатационные затраты								
2.3.1	Изготовление технических паспортов	1 раз в 5 лет	по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м	0,85
2.3.2	Расходы по приему платежей за ЖКУ, банковские расходы (ведение расчетного счета)	постоянно	договор	*	*	договор	кв.м	0,11
	Итого:							13,79

* - показатель не предусмотрен нормативными документами