

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2016 году

деревянный благоустроенный дом с центральным отоплением

ул. Воронина, д.2

| Перечень обязательных работ, услуг | Периодичность | Стоимость за единицу измерения, руб. | Годовая стоимость, руб. | Фактическая годовая стоимость, руб. | Результат выполненных работ |
|---|--|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| I. Содержание помещений общего пользования | | | | | |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | раз(а) в неделю | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2. Сухая и влажная уборка полов кабины лифта | раз(а) в неделю | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3. Очистка и влажная уборка мусорных камер | раз(а) в неделю | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода | раз(а) в месяц | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | | |
| 5. Уборка мусора с придомовой территории | 1 раз(а) в 2 недели | 1,08 | 9445,25 | 4722,62 | Выполнено |
| 6. Уборка мусора на контейнерных площадках (помойных ям) | 5 раз(а) в неделю | 0,41 | 3585,70 | 1792,85 | Выполнено |
| 7. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов | 2 раз(а) в неделю | 0,32 | 2798,59 | 1399,30 | Выполнено |
| 8. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала | по мере необходимости. Начало работ не позднее ____ часов после начала снегопада | 0,17 | 1486,75 | 743,38 | Выполнено |
| 9. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек | 2 раз(а) в год | 0,05 | 437,28 | 218,64 | Выполнено |
| 10. Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО), жидких бытовых отходов | 3 раз(а) в неделю контейнера (6 раз в год - помойницы) | 2,62 | 22913,47 | 11456,74 | Выполнено |
| 11. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий) | 4 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | | |
| 12. Сезонный осмотр конструкций здания(фасадов, стен, фундаментов, кровли) | 4 раз(а) в год | 1,02 | 8920,51 | 4460,26 | Выполнено |
| 13. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, | раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 14. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 15. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт | по мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности) | 0,04 | 349,82 | 174,91 | Выполнено |
| 16. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода. | 1 раз(а) в год | 0,88 | 7696,13 | 3848,06 | Выполнено |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | | |
| 17. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, удаление воздуха из системы отопления. | проверка исправности вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления 4 раз(а) в год. Регулировка систем отопления 2 раза в год. Консервация и расконсервация системы отопления 1 раз в год. Прочистка канализационных лежачков 2 раза в год. | 7,14 | 62443,58 | 31221,79 | Выполнено |
| 18. Аварийное обслуживание | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения | 1,40 | 12243,84 | 6121,92 | Выполнено |
| 19. Ремонт кровли, крылец, козырьков, деревянных тротуаров | по мере необходимости в течение года | 1,54 | 13468,22 | 6734,11 | Выполнено |
| 20. Дератизация | 4 раз(а) в год | 0,87 | 7608,67 | 3804,34 | Выполнено |
| 21. Дезинсекция | 1 раз(а) в год | 0,71 | 6209,38 | 3104,69 | Выполнено |
| Общая годовая стоимость работ по многоквартирным домам | | | 159607,20 | 79803,60 | |
| Площадь жилых помещений | | | 728,8 | 728,8 | |
| Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./мес.) (размер платы в месяц на 1 кв. м.) | | | 18,25 | 18,25 | |