

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества на 2016 год
ул. Траловая, 3

Деревянный двухэтажный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов

Площадь: 293,90

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Стоимость за год, руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ									
1. Система водоснабжения и канализации									
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации	2 раза в год	акт осмотра	6 месяцев	65%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	529,02
1.2.	Ревизия запорной арматуры	2 раза в год	по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	529,02
1.3.	Промывка систем водопровода	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,12	423,22
1.4.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,12	423,22
1.5.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,16	564,29
1.6.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,16	564,29
2. Печное отопление									
2.1.	Осмотр в помещениях, на чердаках	1 раз в год	акт	1 год	65%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	529,02
2.2.	Мелкий ремонт печей, печных труб	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,45	1587,06
3. Электрооборудование									
3.1.	Осмотр открытой электропроводки, мелкий ремонт	1 раз в месяц	акт	1 месяц	65%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,13	458,48
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1 раз в год	акт	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,13	458,48
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях	1 раз в месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,13	458,48
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1 раз в месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,13	458,48
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	акт	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	529,02
4. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации									
4.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период									
4.1.1.	Мелкий ремонт козырьков	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,12	423,22
4.1.2.	Мелкий ремонт окон, входных дверей, цоколя	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	65%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	529,02
4.1.3.	Ремонт просевших отмостков (мелкий ремонт тротуаров, крылец)	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	65%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	529,02

4.1.4.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,10	352,68
4.1.5.	Осмотр кровли, фасада и подвала	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	акт	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,10	352,68
4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период									
4.2.1.	Восстановление нарушений теплоизоляции трубопроводов	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	65%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20	705,36
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	65%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,25	881,70
4.2.3.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	65%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	529,02
4.2.4.	Заделка продухов в цоколях зданий	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	65%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,10	352,68
4.2.5.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	65%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	529,02
Итого:								3,60	12696,48

Содержание мест общего пользования

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед.измерения	Стоимость за ед.измерения, руб.	Стоимость за год, руб.
1 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ									
1.1. Санитарное содержание мест общего пользования									
1.1.1	Уборка придомовой территории, контейнерных площадок	1 раз в сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м	0,30	1058,04
1.1.2	Вывоз и утилизация ТБО и КГО	согласно договора	по согласованию с собственниками	1 неделя	*	договор	кв.м	2,04	7194,67
1.1.3	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1 раз в год	по согласованию с собственниками	1 год	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м	0,05	176,34
1.1.4	Очистка кровли от снега и наледи	1 раз в год	по согласованию с собственниками	1 год	*	договор	кв.м	0,07	246,88
1.1.5	Материалы (инструменты, инвентарь, спец.одежда)	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор поставки	кв.м	0,09	317,41
1.2	Проведение дератизации, дезинсекции	1 раз в квартал	по согласованию с собственниками	3 месяца	*	договор	кв.м	0,30	1058,04
2. АДМИНИСТРИРОВАНИЕ									
2.1. Содержание инженерно-технической службы									
2.1.1	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17:00 до 08:00	Количество выполненных заявок	*	*	договор	кв.м	0,23	811,16

2.1.2	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения, контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии, обслуживание и наладка оборудования, ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м	0,30	1058,04	
2.1.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м	0,77	2715,64	
2.2. Содержание административной службы										
2.2.1	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно в рабочие дни	по согласованию с собственниками	*	*	трудовой договор	кв.м	2,98	10509,86	
2.2.2	Услуги по ведению бухгалтерского учета, кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно	отчеты	*	*	договор	кв.м	0,50	1763,40	
2.2.3	Услуги по регистрационному учету граждан, начислению и сбору платежей	постоянно	*	*	*	договор	кв.м	0,15	529,02	
2.3. Общеэксплуатационные затраты										
2.3.1	Банковские расходы (ведение расчетного счета), расходы по приему платежей за ЖКУ	постоянно	*	*	*	договор	кв.м	0,11	387,95	
Итого:									7,65	26980,02

* - показатель не предусмотрен нормативными документами