

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2017 году**

деревянный благоустроенный дом с центральным отоплением

ул. Шкулёва, д.4

| Перечень обязательных работ, услуг  | Периодичность   | Стоимость за единицу измерения, руб. | Годовая стоимость, руб. |
|---|---|--------------------------------------|-------------------------|
| <b>I. Содержание помещений общего пользования</b>   |   | <b>0,00</b>                          | <b>0,00</b>             |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования   | раз(а) в неделю   | 0,00                                 | 0,00                    |
| 2. Сухая и влажная уборка полов кабины лифта  | раз(а) в неделю   | 0,00                                 | 0,00                    |
| 3. Очистка и влажная уборка мусорных камер  | раз(а) в неделю   | 0,00                                 | 0,00                    |
| 4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода   | раз(а) в месяц  | 0,00                                 | 0,00                    |
| <b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>   |   | <b>4,65</b>                          | <b>38 189,52</b>        |
| 5. Уборка мусора с придомовой территории  | 1 раз(а) в 2 недели   | 1,08                                 | 8 869,82                |
| 6. Уборка мусора на контейнерных площадках (помойных ям)  | 5 раз(а) в неделю   | 0,41                                 | 3 367,25                |
| 7. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов   | 2 раз(а) в неделю   | 0,32                                 | 2 628,10                |
| 8. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала   | по мере необходимости. Начало работ не позднее _____ часов после начала снегопада   | 0,17                                 | 1 396,18                |
| 9. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек   | 2 раз(а) в год  | 0,05                                 | 410,64                  |
| 10. Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО), жидких бытовых отходов   | 3 раз(а) в неделю контейнера (6 раз в год - помойницы)  | 2,62                                 | 21 517,54               |
| 11. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий)  | 4 раз(а) в год  | 0,00                                 | 0,00                    |
| <b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>  |   | <b>1,94</b>                          | <b>15 932,83</b>        |
| 12. Сезонный осмотр конструкций здания( фасадов, стен, фундаментов, кровли)   | 4 раз(а) в год  | 1,02                                 | 8 377,06                |
| 13. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования,  | раз(а) в год  | 0,00                                 | 0,00                    |
| 14. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока  | 1 раз(а) в год  | 0,00                                 | 0,00                    |
| 15. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт  | по мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)   | 0,04                                 | 328,51                  |
| 16. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода.  | 1 раз(а) в год  | 0,88                                 | 7 227,26                |
| <b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>  |   | <b>11,66</b>                         | <b>95 761,25</b>        |
| 17. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, удаление воздуха из системы отопления. | проверка исправности вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления 4 раз(а) в год. Регулировка систем отопления 2 раза в год. Консервация и расконсервация системы отопления 1 раз в год. Прочистка канализационных лежачих 2 раза в год. | 7,14                                 | 58 639,39               |
| 18. Аварийное обслуживание  | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения  | 1,40                                 | 11 497,92               |
| 19. Ремонт кровли, крылец, козырьков, деревянных тротуаров  | по мере необходимости в течение года  | 1,54                                 | 12 647,71               |
| 20. Дератизация   | 4 раз(а) в год  | 0,87                                 | 7 145,14                |
| 21. Дезинсекция   | 1 раз(а) в год  | 0,71                                 | 5 831,09                |
| <b>Общая годовая стоимость работ по многоквартирным домам</b>   |   |                                      | <b>149 883,60</b>       |
| <b>Площадь жилых помещений</b>  |   |                                      | <b>684,4</b>            |
| <b>Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./мес.) (размер платы в месяц на 1 кв. м.)</b>   |   | <b>18,25</b>                         | <b>18,25</b>            |