

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2016 году
ул. Шкулева, 15
Деревянный двухэтажный многоквартирный дом без канализации, с газом, с центральным отоплением

Площадь: 576,60 кв.м.

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость работ за 1 ед.изм., руб/кв.м.	Стоимость работ за год., руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ								
1. Система центрального отопления								
1.1.	Осмотр в помещениях	1 раз в год	акт	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,55	3 805,56
1.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	2 раза в год	акт	6 месяцев	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
1.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1 раз в квартал	акт	3 месяца	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
2. Электрооборудование								
2.1.	Осмотр открытой электропроводки, мелкий ремонт	1 раз в месяц	акт	1 месяц	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,89	6 158,09
2.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1 раз в год	акт	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
2.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях	1 раз в месяц	акт	1 месяц	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
2.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1 раз в месяц	акт	1 месяц	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
2.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	акт	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
3. Канализация								
3.1.	Осмотр и ремонт выгребных ям	1 раз в год	акт	6 месяцев	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,56	3 874,75
4. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации								
4.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период								
4.1.1.	Мелкий ремонт козырьков	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,69	4 774,25
4.1.2.	Мелкий ремонт окон, входных дверей, цоколя	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
4.1.3.	Ремонт просевших отмостков (мелкий ремонт тротуаров, крылец)	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
4.1.4.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по графику	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
4.1.5.	Осмотр кровли, фасада и подвала	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	акт	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период								
4.2.1.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	1,22	8 441,42
4.2.2.	Заделка продухов в цоколях зданий	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
4.2.3.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
Итого:							3,91	27 054,07

СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость работ за 1 ед.изм., руб/кв.м.	Стоимость работ за год., руб.
-------	-----------	--------------------------	----------------------------	------------------	-----------------------	---------------	---	-------------------------------

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Способ выполнения работ	Гарантийный срок	Обоснование стоимости	Единица измерения	Стоимость работ в ед.изм., руб/кв.м.	работ за год., руб.
1	СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ							
1.1	Уборка придомовой территории, контейнерных площадок	1 раз в сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	трудовой договор, договор подряда	кв.м.	0,30	2 075,76
1.2.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек)	1 раз в год	договор подряда	1 год	договор	кв.м.	0,05	345,96
1.3	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1 раз в год	по согласованию с собственниками	1 год	трудовой договор, договор подряда	кв.м.	0,05	345,96
1.4	Материалы (инструменты, инвентарь, спец.одежда, песок)	постоянно	договор поставки	*	договор поставки	кв.м.	0,09	622,73
1.5	Покос травы (договор подряда)	1 раз в год	по согласованию с собственниками	*	договор подряда	кв.м.	0,03	207,58
1.6	Спил деревьев (договор подряда)	1 раз в год	по согласованию с собственниками	*	договор подряда	кв.м.	0,04	276,77
1.7	Дератизация, дезинсекция (договор подряда с ИП Валькова)	1 раз в квартал	договор подряда	3 месяца	договор	кв.м.	0,30	2 075,76
1.8	Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений (договор подряда)	2 раза в год	договор подряда	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м.	0,73	5 051,02
1.9	Прочистка дымовентиляционных каналов (договор подряда)	2 раза в год	договор подряда	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м.	0,10	691,92
1.10	Содержание аварийно-ремонтной службы (договор с ООО "АРП")	ежедневно с 17:00 до 08:00	Количество о выполненных заявок	*	договор	кв.м.	0,16	1 107,07
1.11	Обеспечение бесперебойной и экономической работы оборудования теплоснабжения, обслуживание и наладка оборудования (договор с ООО "Архэнергоаудит")	постоянно	договор	*	договор	кв.м.	0,00	0,00
1.12	Обеспечение бесперебойной и экономической работы оборудования электроснабжения, контроль за работой и техническим состоянием приборов учёта электрической энергии, обслуживание и наладка оборудования, ведение журналов учёта показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учёта электрической энергии (договор с ООО "Архэнергоаудит")	постоянно	договор	*	договор	кв.м.	0,30	2 075,76
1.13	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежедневно в рабочие дни	по согласованию с собственниками	*	трудовой договор	кв.м.	3,10	21 449,52
1.14	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учёта, охраны труда (договор с ООО "АРЦ")	постоянно	*	*	договор	кв.м.	0,50	3 459,60
1.15	Расходы по приёму платежей за ЖКУ (договор с ФГУП "Почта России")	постоянно	договор	*	договор	кв.м.	0,11	761,11
1.16	Банковские расходы (ведение расчетного счета) договор с ОСБ Сбербанк	постоянно	*	*	договор	кв.м.	0,05	345,96
1.17	Регистрационный учет граждан (договор с МУ "ИРЦ")	постоянно	*	*	договор	кв.м.	0,15	1 037,88
1.18	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию (учёт платежей, распространение квитанций) договор с МУ "ИРЦ"	постоянно	Учет платежей (распространение квитанций)	*	договор	кв.м.	0,77	5 327,78
1.9	Изготовление технических паспортов (договор с ФГУП "Ростехинвентаризация")	1 раз в 5 лет	по согласованию с собственниками	*	договор	кв.м.	0,00	0,00
1.20	Содержание и ремонт внутригазового оборудования (договор с ОАО "Архангельскоблгаз)	постоянно	по согласованию с собственниками	*	договор	кв.м.	0,77	5 327,78

1.21	Вывоз и утилизация ТБО и КГО	согласно договора	по согласованию с собственниками	1 неделя	договор	кв.м.	1,20	8 303,04
1.21.1	Вывоз ЖБО (договор с подрядной организацией)	согласно договора	договор подряда	*	договор	кв.м.	2,05	14 184,36
	Итого:						10,85	75 073,32

* - показатель не предусмотрен нормативными документами