

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2017 году

деревянный неблагоустроенный без канализации и центр отопления

ул. Шкулёва, д.13

| Перечень обязательных работ, услуг | Периодичность | Стоимость за единицу измерения, руб. | Годовая стоимость, руб. |
|---|---|--------------------------------------|-------------------------|
| I. Содержание помещений общего пользования | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | раз(а) в неделю | 0,00 | 0,00 |
| 2. Сухая и влажная уборка полов кабины лифта | раз(а) в неделю | 0,00 | 0,00 |
| 3. Очистка и влажная уборка мусорных камер | раз(а) в неделю | 0,00 | 0,00 |
| 4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода | раз(а) в месяц | 0,00 | 0,00 |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | 11,13 | 55 400,69 |
| 5. Уборка мусора с придомовой территории | 1 раз(а) в 2 недели | 0,95 | 4 728,72 |
| 6. Уборка мусора на контейнерных площадках (помойных ям) | 5 раз(а) в неделю | 0,89 | 4 430,06 |
| 7. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов | 2 раз(а) в неделю | 0,38 | 1 891,49 |
| 8. Сдвигание свежевывающего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала | по мере необходимости. Начало работ не позднее _____ часов после начала снегопада | 0,27 | 1 343,95 |
| 9. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек | 2 раз(а) в год | 0,05 | 248,88 |
| 10. Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО), жидких бытовых отходов | 3 раз(а) в неделю контейнера (6 раз в год - помойницы) | 3,89 | 19 362,86 |
| 11. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий) | 4 раз(а) в год | 4,70 | 23 394,72 |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | 3,23 | 16 077,65 |
| 12. Сезонный осмотр конструкций здания(фасадов, стен, фундаментов, кровли) | 4 раз(а) в год | 1,02 | 5 077,15 |
| 13. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, | раз(а) в год | 0,00 | 0,00 |
| 14. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 |
| 15. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт | по мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности) | 0,04 | 199,10 |
| 16. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода. | 1 раз(а) в год | 2,17 | 10 801,39 |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | 7,33 | 36 485,81 |
| 17. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, удаление воздуха из системы отопления. | проверка исправности вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления 4 раз(а) в год. Регулировка систем отопления 2 раза в год. Консервация и расконсервация системы отопления 1 раз в год. Прочистка канализационных лежачих 2 раза в год. | 1,57 | 7 814,83 |
| 18. Аварийное обслуживание | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения | 1,85 | 9 208,56 |
| 19. Ремонт кровли, крылец, козырьков, деревянных тротуаров | по мере необходимости в течение года | 2,12 | 10 552,51 |
| 20. Дератизация | 4 раз(а) в год | 1,36 | 6 769,54 |
| 21. Дезинсекция | 1 раз(а) в год | 0,43 | 2 140,37 |
| Общая годовая стоимость работ по многоквартирным домам | | | 107 964,14 |
| Площадь жилых помещений | | | 414,8 |
| Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./мес.) (размер платы в месяц на 1 кв. м.) | | 21,69 | 21,69 |