

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2017 году

деревянный благоустроенный без центр отопления

ул. Шкулёва, д.12

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность	Стоимость за единицу измерения, руб.	Годовая стоимость, руб.
I. Содержание помещений общего пользования		0,00	0,00
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	раз(а) в неделю	0,00	0,00
2. Сухая и влажная уборка полов кабины лифта	раз(а) в неделю	0,00	0,00
3. Очистка и влажная уборка мусорных камер	раз(а) в неделю	0,00	0,00
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	раз(а) в месяц	0,00	0,00
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		5,10	32 729,76
5. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели	1,04	6 674,30
6. Уборка мусора на контейнерных площадках (помойных ям)	5 раз(а) в неделю	0,95	6 096,72
7. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю	0,24	1 540,22
8. Сдвигание свежевывающего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	по мере необходимости. Начало работ не позднее _____ часов после начала снегопада	0,20	1 283,52
9. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	2 раз(а) в год	0,05	320,88
10. Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО), жидких бытовых отходов	3 раз(а) в неделю контейнера (6 раз в год - помойницы)	2,62	16 814,11
11. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий)	4 раз(а) в год	0,00	0,00
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		5,21	33 435,70
12. Сезонный осмотр конструкций здания(фасадов, стен, фундаментов, кровли)	4 раз(а) в год	1,15	7 380,24
13. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования,	раз(а) в год	0,00	0,00
14. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока	1 раз(а) в год	0,00	0,00
15. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	по мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)	0,04	256,70
16. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода.	1 раз(а) в год	4,02	25 798,75
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		6,80	43 639,68
17. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, удаление воздуха из системы отопления.	проверка исправности вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления 4 раз(а) в год. Регулировка систем отопления 2 раза в год. Консервация и расконсервация системы отопления 1 раз в год. Прочистка канализационных лежачих 2 раза в год.	2,24	14 375,42
18. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	1,39	8 920,46
19. Ремонт кровли, крылец, козырьков, деревянных тротуаров	по мере необходимости в течение года	1,57	10 075,63
20. Дератизация	4 раз(а) в год	1,15	7 380,24
21. Дезинсекция	1 раз(а) в год	0,45	2 887,92
Общая годовая стоимость работ по многоквартирным домам			109 805,14
Площадь жилых помещений			534,8
Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./мес.) (размер платы в месяц на 1 кв. м.)		17,11	17,11