

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2016 году
по адресу: ул. Шкулева, д.10**

Дом деревянный ,двухэтажный, без канализации, с газом, с печным отоплением

Площадь дома:

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Обоснование стоимости
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ					
1.	Канализация				
1.1.	Осмотр и ремонт выгребных ям	1 раз в год (в 6 месяцев)	акт осмотра	6 месяцев	стоимость материалов, договор подряда
2.	Система печного отопления				
2.1.	Осмотр в помещениях отопительных печей	1 раз (3 месяца)	акт осмотра	1 год	стоимость материалов, договор подряда
2.2.	Осмотр дымовых труб на чердаках, выше уровня кровли	1 раз (в 3 месяца)	акт осмотра	3 месяца	стоимость материалов, договор подряда
3.	Электрооборудование				
3.1.	Осмотр открытой электропроводки	1 раз в месяц	акт	1 месяц	стоимость материалов, договор подряда
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1 раз в год	акт	1 год	стоимость материалов, договор подряда
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестничных клетках, в вестибюлях и т.д.)	1 раз в месяц	акт	1 месяц	стоимость материалов, договор подряда
3.4.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	акт	1 год	стоимость материалов, договор подряда
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации				
4.1.	Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период				
4.1.1.	Работы по ремонту цоколя	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда
4.1.2.	Мелкий ремонт отопительных печей	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда

4.1.3.	Ремонт дымовых труб	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда
4.1.4.	Осмотр кровли, фасада	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда
4.1.5.	Мелкий ремонт кровли	по мере необходимости	акт осмотра	1 год	стоимость материалов, договор подряда
4.2.	Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период				
4.2.1.	ремонт падовых труб стояков и выгребных ям	в период подготовки к осенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда
4.2.2.	Прочистка дымоходов	в период подготовки к осенне-летней эксплуатации	по графику	1 год	стоимость материалов, договор подряда
4.2.3.	Ремонт оконных рам с заменой разбитых стёкол окон	в период подготовки к осенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда
4.2.4.	Мелкий ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей	в период подготовки к осенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда
	Итого:				

СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Обоснование стоимости
1	СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
1.1	Уборка придомовой территории, контейнерных площадок	1 раз в сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	трудовой договор, договор подряда
1.2.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек)	1 раз в год	договор подряда	1 год	договор
1.3	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1 раз в год	по согласованию с собственниками	1 год	трудовой договор, договор подряда
1.4	Материалы (инструменты, инвентарь, спец.одежда, песок)	постоянно	договор поставки	*	договор поставки
1.5	Покос травы (договор подряда)	1 раз в год	по согласованию с собственниками	*	договор подряда
1.6	Спил деревьев (договор подряда)	1 раз в год	по согласованию с собственниками	*	договор подряда
1.7	Дератизация, дезинсекция (договор подряда с ИП Валькова)	1 раз в квартал	договор подряда	3 месяца	договор
1.8	Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений (договор подряда)	2 раза в год	договор подряда	*	трудовой договор, договор подряда

1.9	Прочистка дымоventилиционных каналов (договор подряда)	2 раза в год	договор подряда	*	трудовой договор, договор подряда
1.10	Содержание аварийно-ремонтной службы (договор с ООО "АРП")	ежедневно с 17:00 до 08:00	Количество о выполненных заявок	*	договор
1.11	Обеспечение бесперебойной и экономической работы оборудования теплоснабжения, обслуживание и наладка оборудования (договор с ООО "Архэнергоаудит")	постоянно	договор	*	договор
1.12	Обеспечение бесперебойной и экономической работы оборудования электроснабжения, контроль за работой и техническим состоянием приборов учёта электрической энергии, обслуживание и наладка оборудования, ведение журналов учёта показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учёта электрической энергии (договор с ООО "Архэнергоаудит")	постоянно	договор	*	договор
1.13	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежедневно в рабочие дни	по согласованию с собственниками	*	трудовой договор
1.14	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учёта, охраны труда (договор с ООО "АРЦ")	постоянно	*	*	договор
1.15	Расходы по приёму платежей за ЖКУ (договор с ФГУП "Почта России")	постоянно	договор	*	договор
1.16	Банковские расходы (ведение расчетного счета) договор с ОСБ Сбербанк	постоянно	*	*	договор
1.17	Регистрационный учет граждан (договор с МУ "ИРЦ")	постоянно	*	*	договор
1.18	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию (учёт платежей, распространение квитанций) договор с МУ "ИРЦ"	постоянно	Учет платежей (распространение квитанций)	*	договор
1.9	Изготовление технических паспортов (договор с ФГУП "Ростехинвентаризация")	1 раз в 5 лет	по согласованию с собственниками	*	договор
1.20	Содержание и ремонт внутригазового оборудования (договор с ОАО "Архангельскоблгаз)	постоянно	по согласованию с собственниками	*	договор
1.21	Вывоз и утилизация ТБО и КГО	согласно договора	по согласованию с собственниками	1 неделя	договор
1.21.1	Вывоз ЖБО (договор с подрядной организацией)	согласно договора	договор подряда	*	договор
	Итого:				

* - показатель не предусмотрен нормативными документами

438,2 м²

Ед. измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость в год, руб.
кв.м	0,33	1735,27
кв.м	0,25	1314,60
кв.м	0,20	1051,68
кв.м	0,25	1314,60
кв.м	0,20	1051,68
кв.м	0,20	1051,68
кв.м	0,20	1051,68
кв.м.	0,15	788,76
кв.м.	0,15	788,76

кв.м.	0,25	1314,60
кв.м.	0,23	1209,43
кв.м.	0,15	788,76
кв.м.	0,25	1314,60
кв.м.	0,25	1314,60
кв.м.	0,25	1314,60
кв.м.	0,29	1524,94
кв.м.	3,60	18930,24

Ед. измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость в год, руб.
кв.м	0,30	1577,52
кв.м	0,05	262,92
кв.м	0,05	262,92
кв.м	0,09	473,26
кв.м.	0,03	157,75
кв.м.	0,04	210,34
кв.м	0,08	420,67
кв.м.	0,30	1577,52

КВ.М.	0,10	525,84
КВ.М	0,30	1577,52
КВ.М	0,00	0,00
КВ.М	0,30	1577,52
КВ.М	2,10	11042,64
КВ.М	0,12	631,01
КВ.М	0,11	578,42
КВ.М	0,05	262,92
КВ.М	0,15	788,76
КВ.М	0,40	2103,36
КВ.М.	0,00	0,00
КВ.М	0,71	3733,46
КВ.М	2,60	13671,84
КВ.М.	2,10	11042,64
КВ.М.	9,98	52478,83