

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества на 2017 год  
ул. Русанова, 10**

**Деревянный двухэтажный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов**

Площадь жилых помещений: 752,40

| № п/п  | Вид работ  | Периодичность выполнения                                | Результат выполнения работ       | Гарантийный срок | Конструктивные особенности / степень физического износа | Обоснование стоимости                 | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Стоимость за год, руб. |
|--|--|---|----------------------------------|------------------|---|---------------------------------------|---------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b> |  |   |                                  |                  |   |                                       |               |                                  |                        |
| <b>1. Система водоснабжения и канализации</b>                        |  |   |                                  |                  |   |                                       |               |                                  |                        |
| 1.1.   | Осмотр систем водопровода, канализации   | 2 раза в год  | акт осмотра                      | 6 месяцев        | 35%   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,20                             | 1 805,76               |
| 1.2.   | Ревизия запорной арматуры  | 2 раза в год  | по согласованию с собственниками | 6 месяцев        | *   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,10                             | 902,88                 |
| 1.3.   | Промывка систем водопровода  | по мере необходимости                                   | по согласованию с собственниками | 1 год            | *   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,20                             | 1 805,76               |
| 1.4.   | Проверка исправности канализационных вытяжек   | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)            | по согласованию с собственниками | 1 год            | *   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,15                             | 1 354,32               |
| 1.5.   | Прочистка и промывка внутренней канализации  | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)            | по согласованию с собственниками | 1 год            | *   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,25                             | 2 257,20               |
| 1.6.   | Прочистка канализационного стояка  | по мере необходимости                                   | по согласованию с собственниками | 1 год            | *   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,30                             | 2 708,64               |
| <b>2. Система центрального отопления</b>                             |  |   |                                  |                  |   |                                       |               |                                  |                        |
| 2.1.   | Осмотр в помещениях  | 1 раз в год   | акт                              | 1 год            | 35%   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,20                             | 1 805,76               |
| 2.2.   | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах   | 2 раза в год  | акт                              | 6 месяцев        | *   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,15                             | 1 354,32               |
| 2.3.   | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП   | 1 раз в квартал   | акт                              | 3 месяца         | *   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,28                             | 2 528,06               |
| <b>3. Электрооборудование</b>  |  |   |                                  |                  |   |                                       |               |                                  |                        |
| 3.1.   | Осмотр открытой электропроводки, мелкий ремонт   | 1 раз в месяц   | акт                              | 1 месяц          | 35%   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,15                             | 1 354,32               |
| 3.2.   | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт                                       | 1 раз в год   | акт                              | 1 год            | *   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,15                             | 1 354,32               |
| 3.3.   | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях  | 1 раз в месяц   | акт                              | 1 месяц          | *   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,15                             | 1 354,32               |
| 3.4.   | Осмотр электрооборудования ИТП   | 1 раз в месяц   | акт                              | 1 месяц          | *   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,15                             | 1 354,32               |
| 3.5.   | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)            | акт                              | 1 год            | *   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,23                             | 2 076,62               |
| <b>4. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>        |  |   |                                  |                  |   |                                       |               |                                  |                        |
| <b>4.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</b> |  |   |                                  |                  |   |                                       |               |                                  |                        |
| 4.1.1.   | Мелкий ремонт козырьков, кровли  | по мере необходимости                                   | по согласованию с собственниками | 1 год            | *   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,15                             | 1 354,32               |
| 4.1.2.   | Мелкий ремонт окон, входных дверей, цоколя   | по мере необходимости                                   | по согласованию с собственниками | 1 год            | 50%   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,10                             | 902,88                 |
| 4.1.3.   | Ремонт просевших отмостков (мелкий ремонт тротуаров, крылец)   | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год            | 45%   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,20                             | 1 805,76               |
| 4.1.4.   | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках   | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | по графику                       | 1 год            | *   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,05                             | 451,44                 |
| 4.1.5.   | Осмотр кровли, фасада и подвала  | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | акт                              | 1 год            | *   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,15                             | 1 354,32               |
| <b>4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</b>  |  |   |                                  |                  |   |                                       |               |                                  | 0,00                   |

|               |   |  |                                  |       |     |                                       |      |             |                  |
|---------------|---|--|----------------------------------|-------|-----|---------------------------------------|------|-------------|------------------|
| 4.2.1.        | Восстановление нарушений теплоизоляции трубопроводов                                | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | *   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,25        | 2 257,20         |
| 4.2.2.        | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | 35% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,40        | 3 611,52         |
| 4.2.3.        | Гидравлическое испытание и промывка системы отопления                               | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по графику                       | 1 год | 35% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,20        | 1 805,76         |
| 4.2.4.        | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей                           | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | 50% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,15        | 1 354,32         |
| 4.2.5.        | Заделка продухов в цоколях зданий   | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по графику                       | 1 год | *   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,05        | 451,44           |
| 4.2.6.        | Мелкий ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей                               | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | 50% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,10        | 902,88           |
| <b>Итого:</b> |   |  |                                  |       |     |                                       |      | <b>4,46</b> | <b>40 268,45</b> |

Содержание мест общего пользования

| № п/п  | Вид работ   | Периодичность выполнения   | Результат выполнения работ       | Гарантийный срок | Конструктивные особенности / степень физического износа | Обоснование стоимости             | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Стоимость за год, руб. |
|--|---|----------------------------|----------------------------------|------------------|---|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>1. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>       |   |                            |                                  |                  |   |                                   |               |                                  |                        |
| 1.1. Санитарное содержание мест общего пользования |   |                            |                                  |                  |   |                                   |               |                                  |                        |
| 1.1.1  | Уборка придомовой территории, контейнерных площадок   | 1 раз в сутки              | по согласованию с собственниками | 1 сутки          | *   | трудовой договор, договор подряда | кв.м          | 1,13                             | 10 202,54              |
| 1.1.2  | Вывоз и утилизация ТБО и КГО  | согласно договора          | по согласованию с собственниками | 1 неделя         | *   | договор                           | кв.м          | 2,04                             | 18 418,75              |
| 1.1.3  | Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора  | 1 раз в год                | по согласованию с собственниками | 1 год            | *   | трудовой договор, договор подряда | кв.м          | 0,30                             | 2 708,64               |
| 1.1.4  | Очистка кровли от снега и наледи  | 1 раз в год                | по согласованию с собственниками | 1 год            | *   | договор                           | кв.м          | 0,61                             | 5 507,57               |
| 1.1.5  | Материалы (инструменты, инвентарь, спец.одежда)   | постоянно                  | по согласованию с собственниками | *                | *   | договор поставки                  | кв.м          | 0,32                             | 2 889,22               |
| 1.1.6  | Покос травы   | 1 раз в год                | по согласованию с собственниками | *                | *   | договор подряда                   | кв.м          | 0,07                             | 632,02                 |
| 1.1.7  | Спил деревьев   | 1 раз в год                | по согласованию с собственниками | *                | *   | договор подряда                   | кв.м          | 0,34                             | 3 069,79               |
| 1.1.8  | Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, чердаков и прочих вспомогательных помещений           | 2 раза в год               | договор подряда                  | *                | *   | трудовой договор, договор подряда | кв.м          | 0,78                             | 7 042,46               |
| 1.1.9  | Прочистка дымовентиляционных каналов  | 2 раза в год               | договор подряда                  | *                | *   | трудовой договор, договор подряда | кв.м          | 0,15                             | 1 354,32               |
| 1.2  | Проведение дератизации, дезинсекции   | 1 раз в квартал            | по согласованию с собственниками | 3 месяца         | *   | договор                           | кв.м          | 0,30                             | 2 708,64               |
| <b>2. АДМИНИСТРИРОВАНИЕ</b>                        |   |                            |                                  |                  |   |                                   |               |                                  |                        |
| 2.1. Содержание инженерно-технической службы       |   |                            |                                  |                  |   |                                   |               |                                  |                        |
| 2.1.1  | Содержание аварийно-ремонтной службы  | ежедневно с 17:00 до 08:00 | Количество выполненных заявок    | *                | *   | договор                           | кв.м          | 0,80                             | 7 223,04               |
| 2.1.2  | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения, обслуживание и наладка оборудования | постоянно                  | по согласованию с собственниками | *                | *   | договор                           | кв.м          | 0,20                             | 1 805,76               |

|   |  |                         |                                  |   |   |                  |      |              |                   |
|---|--|-------------------------|----------------------------------|---|---|------------------|------|--------------|-------------------|
| 2.1.3                                   | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения, контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии, обслуживание и наладка оборудования, ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учетаэлектрической энергии | постоянно               | по согласованию с собственниками | * | * | договор          | кв.м | 0,40         | 3 611,52          |
| 2.1.4                                   | Обслуживание внутридомового газового оборудования  | постоянно               | по согласованию с собственниками | * | * | договор          | кв.м | 0,77         | 6 952,18          |
| 2.2. Содержание административной службы |  |                         |                                  |   |   |                  |      |              |                   |
| 2.2.1                                   | Услуги по управлению МКД   | ежедневно в рабочие дни | по согласованию с собственниками | * | * | трудовой договор | кв.м | 4,93         | 44 511,98         |
| 2.2.2                                   | Услуги по ведению бухгалтерского учета, кадровой работы, воинского учета, охраны труда   | постоянно               | *                                | * | * | договор          | кв.м | 0,77         | 6 952,18          |
| 2.2.3                                   | Услуги по регистрационному учету граждан, по информационно-расчетному обслуживанию (учет платежей, распространение квитанций)  | постоянно               | *                                | * | * | договор          | кв.м | 0,15         | 1 354,32          |
| 2.3. Общеэксплуатационные затраты       |  |                         |                                  |   |   |                  |      |              |                   |
| 2.3.1                                   | Изготовление технических паспортов   | 1 раз в 5 лет           | по согласованию с собственниками | * | * | договор          | кв.м | 0,85         | 7 674,48          |
| 2.3.2                                   | Расходы по приему платежей за ЖКУ, банковские расходы (ведение расчетного счета)   | постоянно               | договор                          | * | * | договор          | кв.м | 0,11         | 993,17            |
|   | <b>Итого:</b>  |                         |                                  |   |   |                  |      | <b>15,02</b> | <b>135 612,58</b> |

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами