

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2016 году

деревянный благоустроенный без центр отопления

ул. Революции, д.24

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность	Стоимость за единицу измерения, руб.	Годовая стоимость, руб.	Фактическая годовая стоимость, руб.	Результат выполненных работ
I. Содержание помещений общего пользования					
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	раз(а) в неделю	0,00	0,00	0,00	
2. Сухая и влажная уборка полов кабины лифта	раз(а) в неделю	0,00	0,00	0,00	
3. Очистка и влажная уборка мусорных камер	раз(а) в неделю	0,00	0,00	0,00	
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	раз(а) в месяц	0,00	0,00	0,00	
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
5. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели	1,04	4 219,49	2109,74	Выполнено
6. Уборка мусора на контейнерных площадках (помойных ям)	5 раз(а) в неделю	0,95	3 854,34	1927,17	Выполнено
7. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю	0,24	973,73	486,86	Выполнено
8. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	по мере необходимости. Начало работ не позднее ____ часов после начала снегопада	0,20	811,44	405,72	Выполнено
9. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	2 раз(а) в год	0,05	202,86	101,43	Выполнено
10. Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО), жидких бытовых отходов	3 раз(а) в неделю контейнера (6 раз в год - помойницы)	2,62	10 629,86	5314,93	Выполнено
11. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий)	4 раз(а) в год	0,00	0,00	0,00	
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
12. Сезонный осмотр конструкций здания(фасадов, стен, фундаментов, кровли)	4 раз(а) в год	1,15	4 665,78	2332,89	Выполнено
13. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования,	раз(а) в год	0,00	0,00	0,00	
14. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока	1 раз(а) в год	0,00	0,00	0,00	
15. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	по мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)	0,04	162,29	81,14	Выполнено
16. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода.	1 раз(а) в год	4,02	16 309,94	8154,97	Выполнено
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
17. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, удаление воздуха из системы отопления.	проверка исправности вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления 4 раз(а) в год. Регулировка систем отопления 2 раза в год. Консервация и расконсервация системы отопления 1 раз в год. Прочистка канализационных лежачков 2 раза в год.	2,24	9 088,13	4544,06	Выполнено
18. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	1,39	5 639,51	2819,75	Выполнено
19. Ремонт кровли, крылец, козырьков, деревянных тротуаров	по мере необходимости в течение года	1,57	6 369,80	3184,90	Выполнено
20. Дератизация	4 раз(а) в год	1,15	4 665,78	2332,89	Выполнено
21. Дезинсекция	1 раз(а) в год	0,45	1 825,74	912,87	Выполнено
Общая годовая стоимость работ по многоквартирным домам			69 418,69	34709,35	
Площадь жилых помещений			338,1		
Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./мес.) (размер платы в месяц на 1 кв. м.)			17,11	17,11	