

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2016 году

ул.Почтовый тракт, д.14

Деревянный двухэтажный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов

Площадь: 407,5

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед.измерения	Стоимость за 1 изм., руб/кв.м.	Стоимость за год., руб/кв.м.
1. Система водоснабжения и канализации									
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации	2 раза в год	акт осмотра	6 месяцев	30%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,10	489,00
1.2.	Ревизия запорной арматуры	2 раза в год	по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	733,50
1.3.	Промывка систем водопровода	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,22	1 075,80
1.4.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20	978,00
1.5.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	733,50
1.6.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,18	880,20
2. Печное отопление									
2.1.	Осмотр в помещениях, на чердаках	1 раз в год	акт	1 год	30%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,47	2 298,30
2.2.	Мелкий ремонт печей, печных труб	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,2	978,00
3. Электрооборудование									
3.1.	Осмотр открытой электропроводки	1 раз в месяц	акт	1 месяц	30%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,12	586,80
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1 раз в год	акт	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,16	782,40
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях	1 раз в месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,16	782,40
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1 раз в месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,16	782,40
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	акт	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,18	880,20
4. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации									
4.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период									
4.1.1.	Мелкий ремонт слив козырьков	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,10	489,00
4.1.2.	Мелкий ремонт окон, входных дверей, цоколя	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	15%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,10	489,00
4.1.3.	Ремонт просевших отмостков (мелкий ремонт тротуаров, крылец)	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	10%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20	978,00
4.1.4.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,13	635,70

4.1.5.	Осмотр кровли, фасада и подвала	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	акт	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,44	2 151,60
4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период									
4.2.1.	Все виды по устранению неисправностей печей и кухонных очагов, перекладка их в отдельных квартирах	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	30%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,32	1 564,80
4.2.2.	Перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	30%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,27	1 320,30
4.2.3.	Прочистка дымоходов	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	30%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,22	1 075,80
4.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	15%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,06	293,40
4.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	10%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,06	293,40
4.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	15%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,06	293,40
4.2.7.	Восстановление нарушений теплоизоляции трубопроводов	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	30%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,05	244,50
Итого:								4,46	21 809,40
Содержание мест общего пользования									
№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за 1 изм., руб/кв.м.	Стоимость за год, руб/кв.м.
1 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ									
1.1. Санитарное содержание мест общего пользования									
1.1.1	Уборка придомовой территории, контейнерных площадок	1 раз в сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м	1,04	5 085,60
1.1.2	Вывоз и утилизация ТБО и КГО	согласно договора	по согласованию с собственниками	1 неделя	*	договор	кв.м	2,43	11 882,70
1.1.3	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1 раз в год	по согласованию с собственниками	1 год	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м	0,08	391,20
1.1.4	Очистка кровли от снега и наледи	1 раз в год	по согласованию с собственниками	1 год	*	договор	кв.м	0,4	1 956,00
1.1.5	Материалы (инструменты, инвентарь, спец.одежда)	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор поставки	кв.м	0,29	1 418,10
1.1.6	Покос травы	1 раз в год	по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м	0,06	293,40
1.1.7	Спил деревьев	1 раз в год	по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м	0,41	2 004,90
1.2	Проведение дератизации, дезинсекции	1 раз в квартал	по согласованию с собственниками	3 месяца	*	договор	кв.м	0,21	1 026,90
2. АДМИНИСТРИРОВАНИЕ									

2.1. Содержание инженерно-технической службы									
2.1.1	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17:00 до 08:00	Количество выполненных заявок	*	*	договор	кв.м	0,80	3 912,00
2.1.2	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м	0,30	1 467,00
2.1.3	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	постоянно	акты осмотров	*	*		кв.м		
2.1.4	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима	по согласованию с собственниками	*	*		кв.м		
2.1.5	Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	постоянно	*	*	кв.м				
2.1.6	Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	согласно регламента	журнал учета данных	*	*		кв.м		
2.1.7	Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	ежемесячно до 28-го числа текущего месяца	передача данных в организацию	*	*	кв.м			
2.1.8	Обслуживание внутридомовых электрических сетей	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м	0,55	2 689,50
2.2. Содержание административной службы									
2.2.1	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно в рабочие дни	по согласованию с собственниками	*	*	трудовой договор	кв.м	3,08	15 061,20
2.2.2	Услуги по ведению бухгалтерского учета МКД	постоянно	отчеты	*	*	договор	кв.м	0,12	586,80
2.2.3	Услуги по ведению кадровой работы, охраны труда	постоянно	*	*	*	договор	кв.м		
2.2.4	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	постоянно	учет платежей (распространение квитанций)	*	*	договор	кв.м	0,40	1 956,00
2.2.5	Услуги по регистрационному учету граждан	постоянно	*	*	*	договор	кв.м	0,15	733,50
2.2.6	Услуги по поддержке и контентному наполнению сайта	ежедневно в рабочие дни	*	*	*	договор	кв.м	0,03	146,70
2.3. Общеэксплуатационные затраты									
2.3.1	Аренда служебного помещения	постоянно	*	*	*	договор	кв.м	0,25	1 222,50
2.3.2	Канцелярские товары, бумага, почтовые расходы, обслуживание орг. техники	постоянно	*	*	*		кв.м		
2.3.3	Услуги связи, компьютерные программы	постоянно	*	*	*	договор	кв.м		
2.3.4	Банковские расходы (ведение расчетного счета), правовые и консультационные услуги	постоянно	*	*	*	договор	кв.м	0,05	244,50
2.3.5	Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	по мере образования просроченной задолженности	*	*	*	договор	кв.м	0,75	3 667,50
2.4	Прочие расходы	по мере необходимости	*	*	*		кв.м	1,92	9 388,80
Итого:								13,32	65 134,80

* - показатель не предусмотрен нормативными документами