

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества на 2017 год
ул. Октябрьская, 17
Деревянный двухэтажный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов

Площадь: 585,40

| № п/п | Вид работ | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности / степень физического износа | Обоснование стоимости | Ед. измерения | Стоимость за ед.измерения, руб. | Стоимость за год, руб. |
|--|--|---|----------------------------------|------------------|---|---------------------------------------|---------------|---------------------------------|------------------------|
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | | | | | |
| 1. Печное отопление | | | | | | | | | |
| 1.1. | Осмотр в помещениях, на чердаках | 1 раз в год | акт | 1 год | 75% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,16 | 1 123,97 |
| 1.2. | Мелкий ремонт печей, печных труб | по мере необходимости | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,33 | 2 318,18 |
| 2. Электрооборудование | | | | | | | | | |
| 2.1. | Осмотр открытой электропроводки, мелкий ремонт | 1 раз в месяц | акт | 1 месяц | 75% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,17 | 1 194,22 |
| 2.2. | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт | 1 раз в год | акт | 1 год | * | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,16 | 1 123,97 |
| 2.3. | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях | 1 раз в месяц | акт | 1 месяц | * | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,16 | 1 123,97 |
| 2.4. | Осмотр электрооборудования ИТП | 1 раз в месяц | акт | 1 месяц | * | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,16 | 1 123,97 |
| 2.5. | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | акт | 1 год | * | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,20 | 1 404,96 |
| 3. Канализация | | | | | | | | | |
| 3.1. | Осмотр и ремонт выгребных ям и падовых стоек | по мере необходимости | по согласованию с собственниками | 6 месяцев | * | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,56 | 3 933,89 |
| 4. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации | | | | | | | | | |
| 4.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период | | | | | | | | | |
| 4.1.1. | Мелкий ремонт козырьков | по мере необходимости | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,20 | 1 404,96 |
| 4.1.2. | Мелкий ремонт окон, входных дверей, цоколя | по мере необходимости | по согласованию с собственниками | 1 год | 80% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,18 | 1 264,46 |
| 4.1.3. | Ремонт просевших отмостков (мелкий ремонт тротуаров, крылец) | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | 75% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,22 | 1 545,46 |
| 4.1.4. | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | по графику | 1 год | * | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,12 | 842,98 |
| 4.1.5. | Осмотр кровли, фасада и подвала | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | акт | 1 год | * | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,16 | 1 123,97 |
| 4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период | | | | | | | | | |
| 4.2.1. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | 80% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,18 | 1 264,46 |

| | | | | | | | | | |
|---------------|--|--|----------------------------------|-------|-----|---------------------------------------|------|-------------|------------------|
| 4.2.2. | Заделка продухов в цоколях зданий | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по графику | 1 год | * | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,12 | 842,98 |
| 4.2.3. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | 80% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,18 | 1 264,46 |
| 4.2.4. | Все виды по устранению неисправностей печей и кухонных очагов, перекладка их в отдельных квартирах | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | 75% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,40 | 2 809,92 |
| 4.2.5. | Перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | 75% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,25 | 1 756,20 |
| Итого: | | | | | | | | 3,91 | 27 466,97 |

Содержание мест общего пользования

| № п/п | Вид работ | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности / степень физического износа | Обоснование стоимости | Ед.измерения | Стоимость за ед.измерения, руб. | Стоимость за год, руб. |
|---|---|-----------------------------|----------------------------------|------------------|---|-----------------------------------|--------------|---------------------------------|------------------------|
| 1. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | | | | | | |
| 1.1. Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Уборка придомовой территории, контейнерных площадок | 1 раз в сутки | по согласованию с собственниками | 1 сутки | * | трудовой договор, договор подряда | кв.м | 0,30 | 2 107,44 |
| 1.1.2 | Вывоз и утилизация ТБО и КГО | согласно договора | по согласованию с собственниками | 1 неделя | * | договор | кв.м | 2,31 | 16 227,29 |
| 1.1.3 | Оказание услуг по вакуумной очистке колодцев, выгребных ям | по необходимости, по заявке | по согласованию с собственниками | 1 год | * | трудовой договор, договор подряда | кв.м | 1,10 | 7 727,28 |
| 1.1.4 | Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора | 1 раз в год | по согласованию с собственниками | 1 год | * | трудовой договор, договор подряда | кв.м | 0,05 | 351,24 |
| 1.1.5 | Очистка кровли от снега и наледи | 1 раз в год | по согласованию с собственниками | 1 год | * | договор | кв.м | 0,05 | 351,24 |
| 1.1.6 | Материалы (инструменты, инвентарь, спец.одежда) | постоянно | по согласованию с собственниками | * | * | договор поставки | кв.м | 0,09 | 632,23 |
| 1.1.7 | Покос травы | 1 раз в год | по согласованию с собственниками | * | * | договор подряда | кв.м | 0,03 | 210,74 |
| 1.1.8 | Спил деревьев | 1 раз в год | по согласованию с собственниками | * | * | договор подряда | кв.м | 0,04 | 280,99 |
| 1.1.8 | Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, чердаков и прочих вспомогательных помещений | 2 раза в год | договор подряда | * | * | трудовой договор, договор подряда | кв.м | 0,73 | 5 128,10 |
| 1.1.9 | Прочистка дымовентиляционных каналов | 2 раза в год | договор подряда | * | * | трудовой договор, договор подряда | кв.м | 0,10 | 702,48 |
| 1.2 | Проведение дератизации, дезинсекции | 1 раз в квартал | по согласованию с собственниками | 3 месяца | * | договор | кв.м | 0,30 | 2 107,44 |
| 2. АДМИНИСТРИРОВАНИЕ | | | | | | | | | |
| 2.1. Содержание инженерно-технической службы | | | | | | | | | |
| 2.1.1 | Содержание аварийно-ремонтной службы | ежедневно с 17:00 до 08:00 | Количество о выполненных заявок | * | * | договор | кв.м | 0,16 | 1 123,97 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|-------------------------|----------------------------------|---|---|------------------|------|-------------|------------------|
| 2.1.2 | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения, контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии, обслуживание и наладка оборудования, ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии | постоянно | по согласованию с собственниками | * | * | договор | кв.м | 0,30 | 2 107,44 |
| 2.2. Содержание административной службы | | | | | | | | | |
| 2.2.1 | Услуги по управлению эксплуатацией МКД | ежедневно в рабочие дни | по согласованию с собственниками | * | * | трудовой договор | кв.м | 3,10 | 21 776,88 |
| 2.2.2 | Услуги по ведению бухгалтерского учета, кадровой работы, воинского учета, охраны труда | постоянно | отчеты | * | * | договор | кв.м | 0,50 | 3 512,40 |
| 2.2.5 | Услуги по регистрационному учету граждан, по информационно-расчетному обслуживанию (учет платежей, распространение квитанций) | постоянно | * | * | * | договор | кв.м | 0,15 | 1 053,72 |
| 2.3. Общеэксплуатационные затраты | | | | | | | | | |
| 2.3.4 | Расходы по приему платежей за ЖКУ, банковские расходы (ведение расчетного счета) | постоянно | * | * | * | договор | кв.м | 0,11 | 772,73 |
| Итого: | | | | | | | | 9,42 | 66 173,62 |

* - показатель не предусмотрен нормативными документами