

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества на 2016 год**  
**ул. Октябрьская, 10**  
**Деревянный двухэтажный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов**

Площадь: 609,10

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед.измерения, руб.	Стоимость за год, руб.
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b>									
<b>1. Печное отопление</b>									
1.1.	Осмотр в помещениях, на чердаках	1 раз в год	акт	1 год	60%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,16	1 169,47
1.2.	Мелкий ремонт печей, печных труб	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,33	2 412,04
<b>2. Электрооборудование</b>									
2.1.	Осмотр открытой электропроводки, мелкий ремонт	1 раз в месяц	акт	1 месяц	60%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,17	1 242,56
2.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1 раз в год	акт	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,16	1 169,47
2.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях	1 раз в месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,16	1 169,47
2.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1 раз в месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,16	1 169,47
2.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	акт	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20	1 461,84
<b>3. Канализация</b>									
3.1.	Осмотр и ремонт выгребных ям и падовых стоек	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,56	4 093,15
<b>4. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>									
<b>4.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</b>									
4.1.1.	Мелкий ремонт козырьков	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20	1 461,84
4.1.2.	Мелкий ремонт окон, входных дверей, цоколя	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	65%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,18	1 315,66
4.1.3.	Ремонт просевших отмостков (мелкий ремонт тротуаров, крылец)	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	65%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,22	1 608,02
4.1.4.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,12	877,10
4.1.5.	Осмотр кровли, фасада и подвала	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	акт	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,16	1 169,47
<b>4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</b>									
4.2.1.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	65%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,18	1 315,66

4.2.2.	Заделка продухов в цоколях зданий	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,12	877,10
4.2.3.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	65%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,18	1 315,66
4.2.4.	Все виды по устранению неисправностей печей и кухонных очагов, перекладка их в отдельных квартирах	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	60%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,40	2 923,68
4.2.5.	Перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	60%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,25	1 827,30
<b>Итого:</b>								<b>3,91</b>	<b>28 578,97</b>

Содержание мест общего пользования

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед.измерения	Стоимость за ед.измерения, руб.	Стоимость за год, руб.
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>									
<b>1.1. Санитарное содержание мест общего пользования</b>									
1.1.1	Уборка придомовой территории, контейнерных площадок	1 раз в сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	трудоустройство, договор подряда	кв.м	0,30	2 192,76
1.1.2	Вывоз и утилизация ТБО и КГО	согласно договора	по согласованию с собственниками	1 неделя	*	договор	кв.м	2,31	16 884,25
1.1.3	Оказание услуг по вакуумной очистке колодцев, выгребных ям	по необходимости, по заявке	по согласованию с собственниками	1 год	*	трудоустройство, договор подряда	кв.м	1,10	8 040,12
1.1.4	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1 раз в год	по согласованию с собственниками	1 год	*	трудоустройство, договор подряда	кв.м	0,05	365,46
1.1.5	Очистка кровли от снега и наледи	1 раз в год	по согласованию с собственниками	1 год	*	договор	кв.м	0,05	365,46
1.1.6	Материалы (инструменты, инвентарь, спец.одежда)	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор поставки	кв.м	0,09	657,83
1.1.7	Покос травы	1 раз в год	по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м	0,03	219,28
1.1.8	Спил деревьев	1 раз в год	по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м	0,04	292,37
1.1.8	Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, чердаков и прочих вспомогательных помещений	2 раза в год	договор подряда	*	*	трудоустройство, договор подряда	кв.м	0,73	5 335,72
1.1.9	Прочистка дымовентиляционных каналов	2 раза в год	договор подряда	*	*	трудоустройство, договор подряда	кв.м	0,10	730,92
1.2	Проведение дератизации, дезинсекции	1 раз в квартал	по согласованию с собственниками	3 месяца	*	договор	кв.м	0,30	2 192,76
<b>2. АДМИНИСТРИРОВАНИЕ</b>									
<b>2.1. Содержание инженерно-технической службы</b>									
2.1.1	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17:00 до 08:00	Количество о выполненных заявок	*	*	договор	кв.м	0,16	1 169,47

2.1.2	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения, контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии, обслуживание и наладка оборудования, ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м	0,30	2 192,76
2.2. Содержание административной службы									
2.2.1	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно в рабочие дни	по согласованию с собственниками	*	*	трудовой договор	кв.м	3,10	22 658,52
2.2.2	Услуги по ведению бухгалтерского учета, кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно	отчеты	*	*	договор	кв.м	0,50	3 654,60
2.2.5	Услуги по регистрационному учету граждан, по информационно-расчетному обслуживанию (учет платежей, распространение квитанций)	постоянно	*	*	*	договор	кв.м	0,15	1 096,38
2.3. Общеэксплуатационные затраты									
2.3.4	Расходы по приему платежей за ЖКУ, банковские расходы (ведение расчетного счета)	постоянно	*	*	*	договор	кв.м	0,11	804,01
	<b>Итого:</b>							<b>9,42</b>	<b>68 852,66</b>

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами