

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества на 2016 год
ул. Островского, 6
Деревянный двухэтажный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов

Площадь жилых помещений: 727,30

| № п/п | Вид работ | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности / степень физического износа | Обоснование стоимости | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|--|--|---|----------------------------------|------------------|---|---------------------------------------|---------------|----------------------------------|
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | | | | |
| 1. Система водоснабжения и канализации | | | | | | | | |
| 1.1. | Осмотр систем водопровода, канализации | 2 раза в год | акт осмотра | 6 месяцев | 50% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,20 |
| 1.2. | Ревизия запорной арматуры | 2 раза в год | по согласованию с собственниками | 6 месяцев | * | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,10 |
| 1.3. | Промывка систем водопровода | по мере необходимости | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,20 |
| 1.4. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,15 |
| 1.5. | Прочистка и промывка внутренней канализации | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,25 |
| 1.6. | Прочистка канализационного стояка | по мере необходимости | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,30 |
| 2. Система центрального отопления | | | | | | | | |
| 2.1. | Осмотр в помещениях | 1 раз в год | акт | 1 год | 50% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,20 |
| 2.2. | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах | 2 раза в год | акт | 6 месяцев | * | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,15 |
| 2.3. | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП | 1 раз в квартал | акт | 3 месяца | * | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,28 |
| 3. Электрооборудование | | | | | | | | |
| 3.1. | Осмотр открытой электропроводки, мелкий ремонт | 1 раз в месяц | акт | 1 месяц | 50% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,15 |
| 3.2. | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт | 1 раз в год | акт | 1 год | * | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,15 |
| 3.3. | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях | 1 раз в месяц | акт | 1 месяц | * | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,15 |
| 3.4. | Осмотр электрооборудования ИТП | 1 раз в месяц | акт | 1 месяц | * | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,15 |
| 3.5. | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | акт | 1 год | * | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,23 |
| 4. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации | | | | | | | | |
| 4.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период | | | | | | | | |
| 4.1.1. | Мелкий ремонт козырьков, кровли | по мере необходимости | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,15 |
| 4.1.2. | Мелкий ремонт окон, входных дверей, цоколя | по мере необходимости | по согласованию с собственниками | 1 год | 50% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,10 |
| 4.1.3. | Ремонт просевших отмостков (мелкий ремонт тротуаров, крылец) | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | 45% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,20 |
| 4.1.4. | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | по графику | 1 год | * | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,05 |
| 4.1.5. | Осмотр кровли, фасада и подвала | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | акт | 1 год | * | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,15 |
| 4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------|---|--|----------------------------------|-------|-----|---------------------------------------|------|-------------|
| 4.2.1. | Восстановление нарушений теплоизоляции трубопроводов | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,25 |
| 4.2.2. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | 50% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,40 |
| 4.2.3. | Гидравлическое испытание и промывка системы отопления | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по графику | 1 год | 50% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,20 |
| 4.2.4. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | 50% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,15 |
| 4.2.5. | Заделка продухов в цоколях зданий | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по графику | 1 год | * | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,05 |
| 4.2.6. | Мелкий ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | 50% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,10 |
| Итого: | | | | | | | | 4,46 |

Содержание мест общего пользования

| № п/п | Вид работ | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности / степень физического износа | Обоснование стоимости | Ед. измерения | Стоимость за ед.измерения, руб. |
|--|---|----------------------------|----------------------------------|------------------|---|-----------------------------------|---------------|---------------------------------|
| 1. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | | | | | |
| 1.1. Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Уборка придомовой территории, контейнерных площадок | 1 раз в сутки | по согласованию с собственниками | 1 сутки | * | трудовой договор, договор подряда | кв.м | 1,13 |
| 1.1.2 | Вывоз и утилизация ТБО и КГО | согласно договора | по согласованию с собственниками | 1 неделя | * | договор | кв.м | 2,04 |
| 1.1.3 | Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора | 1 раз в год | по согласованию с собственниками | 1 год | * | трудовой договор, договор подряда | кв.м | 0,30 |
| 1.1.4 | Очистка кровли от снега и наледи | 1 раз в год | по согласованию с собственниками | 1 год | * | договор | кв.м | 0,61 |
| 1.1.5 | Материалы (инструменты, инвентарь, спец.одежда) | постоянно | по согласованию с собственниками | * | * | договор поставки | кв.м | 0,32 |
| 1.1.6 | Покос травы | 1 раз в год | по согласованию с собственниками | * | * | договор подряда | кв.м | 0,07 |
| 1.1.7 | Спил деревьев | 1 раз в год | по согласованию с собственниками | * | * | договор подряда | кв.м | 0,34 |
| 1.1.8 | Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, чердаков и прочих вспомогательных помещений | 2 раза в год | договор подряда | * | * | трудовой договор, договор подряда | кв.м | 0,78 |
| 1.1.9 | Прочистка дымовентиляционных каналов | 2 раза в год | договор подряда | * | * | трудовой договор, договор подряда | кв.м | 0,15 |
| 1.2 | Проведение дератизации, дезинсекции | 1 раз в квартал | по согласованию с собственниками | 3 месяца | * | договор | кв.м | 0,30 |
| 2. АДМИНИСТРИРОВАНИЕ | | | | | | | | |
| 2.1. Содержание инженерно-технической службы | | | | | | | | |
| 2.1.1 | Содержание аварийно-ремонтной службы | ежедневно с 17:00 до 08:00 | Количество выполненных заявок | * | * | договор | кв.м | 0,80 |
| 2.1.2 | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения, обслуживание и наладка оборудования | постоянно | по согласованию с собственниками | * | * | договор | кв.м | 0,20 |

| | | | | | | | | |
|--|--|-------------------------|----------------------------------|---|---|------------------|------|--------------|
| 2.1.3 | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения, контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии, обслуживание и наладка оборудования, ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учетаэлектрической энергии | постоянно | по согласованию с собственниками | * | * | договор | кв.м | 0,40 |
| 2.1.4 | Обслуживание внутридомового газового оборудования | постоянно | по согласованию с собственниками | * | * | договор | кв.м | 0,77 |
| 2.2. Содержание административной службы | | | | | | | | |
| 2.2.1 | Услуги по управлению МКД | ежедневно в рабочие дни | по согласованию с собственниками | * | * | трудовой договор | кв.м | 3,70 |
| 2.2.2 | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда | постоянно | * | * | * | договор | кв.м | 0,77 |
| 2.2.3 | Услуги по регистрационному учету граждан, по информационно-расчетному обслуживанию (учет платежей, распространение квитанций) | постоянно | * | * | * | договор | кв.м | 0,15 |
| 2.3. Общеэксплуатационные затраты | | | | | | | | |
| 2.3.1 | Изготовление технических паспортов | 1 раз в 5 лет | по согласованию с собственниками | * | * | договор | кв.м | 0,85 |
| 2.3.2 | Расходы по приему платежей за ЖКУ, банковские расходы (ведение расчетного счета) | постоянно | договор | * | * | договор | кв.м | 0,11 |
| Итого: | | | | | | | | 13,79 |

* - показатель не предусмотрен нормативными документами