

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества на 2017 год
ул. Островского, 1
Деревянный двухэтажный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов

Площадь: 487,10

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Стоимость за год руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ									
1. Печное отопление									
1.1.	Осмотр в помещениях	1 раза в год	акт	1 год	50%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20	1 169,04
1.2.	Осмотр на чердаках	2 раза в год	акт	6 месяцев	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20	1 169,04
1.3.	Осмотр дымовых труб	1 раз в квартал	акт	3 месяца	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20	1 169,04
2. Электрооборудование									
2.1.	Осмотр открытой электропроводки, мелкий ремонт	1 раз в месяц	акт	1 месяц	50%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,22	1 285,94
2.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1 раз в год	акт	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	876,78
2.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях	1 раз в месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20	1 169,04
2.4.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	акт	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,21	1 227,49
3. Система водоснабжения и канализации									
3.1.	Осмотр систем водопровода	2 раза в год	акт осмотра	6 месяцев	50%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,12	701,42
3.2.	Ревизия запорной арматуры	2 раза в год	по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,17	993,68
3.3.	Промывка систем водопровода	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	876,78
3.4.	Осмотр и ремонт выгребных ям	2 раза в год	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,28	1 636,66
4. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации									
4.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период									
4.1.1.	Мелкий ремонт козырьков, кровли	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,12	701,42
4.1.2.	Мелкий ремонт окон, входных дверей, цоколя	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	50%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,14	818,33
4.1.3.	Ремонт просевших отмостков (мелкий ремонт тротуаров, крылец)	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	55%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,16	935,23
4.1.4.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,12	701,42
4.1.5.	Осмотр кровли, фасада и подвала	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	акт	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,10	584,52
4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период									

4.2.1.	Все виды по устранению неисправностей печей и кухонных очагов, перекладка их в отдельных квартирах	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	50%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,62	3 624,02
4.2.2.	Перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	50%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20	1 169,04
4.2.3.	Прочистка дымоходов	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	50%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,18	1 052,14
4.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	50%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	876,78
4.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,10	584,52
4.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	50%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,14	818,33
	Итого:							4,13	24 140,68

Содержание мест общего пользования

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед.измерения	Стоимость за ед.измерения, руб.	Стоимость за год руб.
1 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ									
1.1. Санитарное содержание мест общего пользования									
1.1.1	Уборка придомовой территории, контейнерных площадок	1 раз в сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м	1,13	6 605,08
1.1.2	Вывоз и утилизация ТБО и КТО	согласно договора	по согласованию с собственниками	1 неделя	*	договор	кв.м	2,84	16 600,37
1.1.3	Оказание услуг по вакуумной очистке колодцев, выгребных ям	по необходимости, по заявке	по согласованию с собственниками	1 год	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м	2,10	12 274,92
1.1.4	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1 раз в год	по согласованию с собственниками	1 год	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м	0,09	526,07
1.1.5	Очистка кровли от снега и наледи	1 раз в год	по согласованию с собственниками	1 год	*	договор	кв.м	0,27	1 578,20
1.1.6	Материалы (инструменты, инвентарь, спец.одежда)	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор поставки	кв.м	0,32	1 870,46
1.1.7	Покос травы	1 раз в год	по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м	0,07	409,16
1.1.8	Спил деревьев	1 раз в год	по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м	0,23	1 344,40
1.1.9	Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, чердаков и прочих вспомогательных помещений	1 раз в год	по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м	0,61	3 565,57
1.1.10	Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м	0,59	3 448,67
1.2	Проведение дератизации, дезинсекции	1 раз в квартал	по согласованию с собственниками	3 месяца	*	договор	кв.м	0,30	1 753,56
2. АДМИНИСТРИРОВАНИЕ									

2.1. Содержание инженерно-технической службы									
2.1.1	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17:00 до 08:00	Количество выполненных заявок	*	*	договор	кв.м	0,55	3 214,86
2.1.2	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения, контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии, обслуживание и наладка оборудования, ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м	0,40	2 338,08
2.1.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м	0,77	4 500,80
2.2. Содержание административной службы									
2.2.1	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно в рабочие дни	по согласованию с собственниками	*	*	трудовой договор	кв.м	3,95	23 088,54
2.2.2	Услуги по ведению бухгалтерского учета, кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно	отчеты	*	*	договор	кв.м	0,77	4 500,80
2.2.3	Услуги по регистрационному учету граждан, начислению и сбору платежей	постоянно	*	*	*	договор	кв.м	0,15	876,78
2.3. Общеэксплуатационные затраты									
2.3.1	Расходы по приему платежей за ЖКУ	постоянно	*	*	*	договор	кв.м	0,11	642,97
Итого:								15,25	89 139,30

* - показатель не предусмотрен нормативными документами