

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2016 году**

**деревянный неблагоустроенный без канализации и центр отопления**

**ул. Мостостроителей, д.12**

| Перечень обязательных работ, услуг  | Периодичность  | Стоимость за единицу измерения, руб. | Годовая стоимость, руб. | Фактическая годовая стоимость, руб. | Результат выполненных работ |
|---|--|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>I. Содержание помещений общего пользования</b>   |  |                                      |                         |                                     |                             |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования   | раз(а) в неделю  | 0,00                                 | 0,00                    | 0,00                                |                             |
| 2. Сухая и влажная уборка полов кабины лифта  | раз(а) в неделю  | 0,00                                 | 0,00                    | 0,00                                |                             |
| 3. Очистка и влажная уборка мусорных камер  | раз(а) в неделю  | 0,00                                 | 0,00                    | 0,00                                |                             |
| 4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода   | раз(а) в месяц   | 0,00                                 | 0,00                    | 0,00                                |                             |
| <b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>   |  |                                      |                         |                                     |                             |
| 5. Уборка мусора с придомовой территории  | 1 раз(а) в 2 недели  | 0,95                                 | 3 714,12                | 1857,06                             | Выполнено                   |
| 6. Уборка мусора на контейнерных площадках (помойных ям)  | 5 раз(а) в неделю  | 0,89                                 | 3 479,54                | 1739,77                             | Выполнено                   |
| 7. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов   | 2 раз(а) в неделю  | 0,38                                 | 1 485,65                | 742,82                              | Выполнено                   |
| 8. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала   | по мере необходимости. Начало работ не позднее _____ часов после начала снегопада  | 0,27                                 | 1 055,59                | 527,80                              | Выполнено                   |
| 9. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек   | 2 раз(а) в год   | 0,05                                 | 195,48                  | 97,74                               | Выполнено                   |
| 10. Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО), жидких бытовых отходов   | 3 раз(а) в неделю контейнера (6 раз в год - помойницы)   | 3,89                                 | 15 208,34               | 7604,17                             | Выполнено                   |
| 11. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий)  | 4 раз(а) в год   | 4,70                                 | 18 375,12               | 9187,56                             | Выполнено                   |
| <b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>  |  |                                      |                         |                                     |                             |
| 12. Сезонный осмотр конструкций здания( фасадов, стен, фундаментов, кровли)   | 4 раз(а) в год   | 1,02                                 | 3 987,79                | 1993,90                             | Выполнено                   |
| 13. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования,  | раз(а) в год   | 0,00                                 | 0,00                    | 0,00                                |                             |
| 14. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока  | 1 раз(а) в год   | 0,00                                 | 0,00                    | 0,00                                |                             |
| 15. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт  | по мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)  | 0,04                                 | 156,38                  | 78,19                               | Выполнено                   |
| 16. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода.  | 1 раз(а) в год   | 2,17                                 | 8 483,83                | 4241,92                             | Выполнено                   |
| <b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>  |  |                                      |                         |                                     |                             |
| 17. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, удаление воздуха из системы отопления. | проверка исправности вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления 4 раз(а) в год. Регулировка систем отопления 2 раза в год. Консервация и расконсервация системы отопления 1 раз в год. Прочистка канализационных лежачков 2 раза в год. | 1,57                                 | 6 138,07                | 3069,04                             | Выполнено                   |
| 18. Аварийное обслуживание  | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения   | 1,85                                 | 7 232,76                | 3616,38                             | Выполнено                   |
| 19. Ремонт кровли, крылец, козырьков, деревянных тротуаров  | по мере необходимости в течение года   | 2,12                                 | 8 288,35                | 4144,18                             | Выполнено                   |
| 20. Дератизация   | 4 раз(а) в год   | 1,36                                 | 5 317,06                | 2658,53                             | Выполнено                   |
| 21. Дезинсекция   | 1 раз(а) в год   | 0,43                                 | 1 681,13                | 840,56                              | Выполнено                   |
| <b>Общая годовая стоимость работ по многоквартирным домам</b>   |  |                                      | <b>84 799,22</b>        | <b>42399,61</b>                     |                             |
| <b>Площадь жилых помещений</b>  |  |                                      | 325,8                   |                                     |                             |
| <b>Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./мес.) (размер платы в месяц на 1 кв. м.)</b>   |  |                                      | <b>21,69</b>            | <b>21,69</b>                        |                             |