

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества на 2017 год
пр. Ленинградский, 389**

Деревянный двухэтажный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов

Площадь жилых помещений: 341,70

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Стоимость за год, руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ									
1. Система водоснабжения и канализации									
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации	2 раза в год	акт осмотра	6 месяцев	50%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20	820,08
1.2.	Ревизия запорной арматуры	2 раза в год	по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,10	410,04
1.3.	Промывка систем водопровода	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20	820,08
1.4.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	615,06
1.5.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,25	1 025,10
1.6.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,30	1 230,12
2. Система центрального отопления									
2.1.	Осмотр в помещениях	1 раз в год	акт	1 год	50%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20	820,08
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	2 раза в год	акт	6 месяцев	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	615,06
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1 раз в квартал	акт	3 месяца	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,28	1 148,11
3. Электрооборудование									
3.1.	Осмотр открытой электропроводки, мелкий ремонт	1 раз в месяц	акт	1 месяц	50%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	615,06
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1 раз в год	акт	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	615,06
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях	1 раз в месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	615,06
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1 раз в месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	615,06
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	акт	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,23	943,09
4. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации									
4.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период									
4.1.1.	Мелкий ремонт козырьков, кровли	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	615,06
4.1.2.	Мелкий ремонт окон, входных дверей, цоколя	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	60%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,10	410,04
4.1.3.	Ремонт просевших отмостков (мелкий ремонт тротуаров, крылец)	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	50%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20	820,08
4.1.4.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,05	205,02

2.1. Содержание инженерно-технической службы									
2.1.1	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17:00 до 08:00	Количество выполненных заявок	*	*	договор	кв.м	0,80	3 280,32
2.1.2	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения, обслуживание и наладка оборудования	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м	0,20	820,08
2.1.3	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения, контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии, обслуживание и наладка оборудования, ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м	0,40	1 640,16
2.1.4	Обслуживание внутридомового газового оборудования	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м	0,77	3 157,31
2.2. Содержание административной службы									
2.2.1	Услуги по управлению МКД	ежедневно в рабочие дни	по согласованию с собственниками	*	*	трудовой договор	кв.м	3,70	15 171,48
2.2.2	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно	*	*	*	договор	кв.м	0,77	3 157,31
2.2.3	Услуги по регистрационному учету граждан, по информационно-расчетному обслуживанию (учет платежей, распространение квитанций)	постоянно	*	*	*	договор	кв.м	0,15	615,06
2.3. Общеэксплуатационные затраты									
2.3.1	Изготовление технических паспортов	1 раз в 5 лет	по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м	0,85	3 485,34
2.3.2	Расходы по приему платежей за ЖКУ, банковские расходы (ведение расчетного счета)	постоянно	договор	*	*	договор	кв.м	0,11	451,04
Итого:								13,79	56 544,52

* - показатель не предусмотрен нормативными документами