

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества на 2016 год

пр. Ленинградский, 384 корпус 1

Деревянный двухэтажный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов

Площадь: 331,60

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед.измерения	Стоимость за ед.измерения, руб.
1. Система водоснабжения и канализации								
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации	2 раза в год	акт осмотра	6 месяцев	70%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,12
1.2.	Ревизия запорной арматуры	2 раза в год	по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,12
1.3.	Промывка систем водопровода	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,12
1.4.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15
1.5.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15
1.6.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,17
2. Печное отопление								
2.1.	Осмотр в помещениях, на чердаках	1 раз в год	акт	1 год	70%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15
2.2.	Мелкий ремонт печей, печных труб	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,35
3. Электрооборудование								
3.1.	Осмотр открытой электропроводки	1 раз в месяц	акт	1 месяц	70%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,12
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1 раз в год	акт	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,12
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях	1 раз в месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,12
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1 раз в месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,12
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	акт	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15
4. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации								
4.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период								

4.1.1.	Мелкий ремонт козырьков	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,12
4.1.2.	Мелкий ремонт окон, входных дверей, цоколя	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	70%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15
4.1.3.	Ремонт просевших отмостков (мелкий ремонт тротуаров, крылец)	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	65%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15
4.1.4.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,10
4.1.5.	Осмотр кровли, фасада и подвала	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	акт	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15
4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период								
4.2.1.	Все виды по устранению неисправностей печей и кухонных очагов, перекладка их в отдельных квартирах	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	70%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,35
4.2.2.	Перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боронов	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	70%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,22
4.2.3.	Прочистка дымоходов	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	70%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,18
4.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	70%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,12
4.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,10
4.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	70%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15
4.2.7.	Восстановление нарушений теплоизоляции трубопроводов	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,16
Итого:								3,91

Содержание мест общего пользования

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед.измерения	Стоимость за ед.измерения, руб.
-------	-----------	--------------------------	----------------------------	------------------	---	-----------------------	--------------	---------------------------------

1 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ								
1.1. Санитарное содержание мест общего пользования								
1.1.1	Уборка придомовой территории, контейнерных площадок	1 раз в сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м	0,30
1.1.2	Вывоз и утилизация ТБО и КГО	согласно договора	по согласованию с собственниками	1 неделя	*	договор	кв.м	2,04
1.1.3	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1 раз в год	по согласованию с собственниками	1 год	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м	0,05
1.1.4	Очистка кровли от снега и наледи	1 раз в год	по согласованию с собственниками	1 год	*	договор	кв.м	0,07
1.1.5	Материалы (инструменты, инвентарь, спец.одежда)	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор поставки	кв.м	0,09
1.1.6	Покос травы	1 раз в год	по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м	0,03
1.1.7	Спил деревьев	1 раз в год	по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м	0,04
1.1.8	Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, чердаков и прочих вспомогательных помещений	2 раза в год	по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м	0,73
1.1.9	Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в квартал	по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м	0,10
1.2	Проведение дератизации, дезинсекции	1 раз в квартал	по согласованию с собственниками	3 месяца	*	договор	кв.м	0,30
2. АДМИНИСТРИРОВАНИЕ								
2.1. Содержание инженерно-технической службы								
2.1.1	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17:00 до 08:00	Количество выполненных заявок	*	*	договор	кв.м	0,23
2.1.2	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения, контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии, обслуживание и наладка оборудования, ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м	0,30
2.2. Содержание административной службы								
2.2.1	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно в рабочие дни	по согласованию с собственниками	*	*	трудовой договор	кв.м	3,83
2.2.2	Услуги по ведению бухгалтерского учета, кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно	отчеты	*	*	договор	кв.м	0,50
2.2.3	Услуги по регистрационному учету граждан, начислению и сбору платежей	постоянно	*	*	*	договор	кв.м	0,15
2.3. Общеэксплуатационные затраты								
2.3.4	Банковские расходы (ведение расчетного счета), расходы по приему платежей за ЖКУ	постоянно	*	*	*	договор	кв.м	0,11

	Итого:							8,87
--	---------------	--	--	--	--	--	--	-------------

* - показатель не предусмотрен нормативными документами

Стоимость за год. руб.

477,50
477,50
477,50
596,88
596,88
676,46
596,88
1 392,72
477,50
477,50
477,50
477,50
596,88

477,50
596,88
596,88
397,92
596,88
1 392,72
875,42
716,26
477,50
397,92
596,88
636,67
15 558,67

Стоимость за
год. руб.

1 193,76
8 117,57
198,96
278,54
358,13
119,38
159,17
2 904,82
397,92
1 193,76
915,22
1 193,76
15 240,34
1 989,60
596,88
437,71

35 295,50