

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества на 2017 год
пр. Ленинградский, 369 корпус 1
Деревянный одноэтажный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов**

Площадь: 332,80

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Стоимость за год, руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ									
1. Печное отопление									
1.1.	Осмотр в помещениях	1 раз в год	акт	1 год	50%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,57	2 276,35
1.2.	Осмотр на чердаках, в повалах	2 раза в год	акт	6 месяцев	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,57	2 276,35
1.3.	Осмотр дымовых труб	1 раз в квартал	акт	3 месяца	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,57	2 276,35
2. Электрооборудование									
2.1.	Осмотр открытой электропроводки, мелкий ремонт	1 раз в месяц	акт	1 месяц	50%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,18	718,85
2.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1 раз в год	акт	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,16	638,98
2.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях	1 раз в месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,16	638,98
2.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1 раз в месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,16	638,98
2.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	акт	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,18	718,85
3. Канализация									
3.1.	Осмотр и ремонт выгребных ям	1 раз в год	акт	6 месяцев	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,63	2 515,97
4. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации									
4.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период									
4.1.1.	Мелкий ремонт козырьков	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20	798,72
4.1.2.	Мелкий ремонт окон, входных дверей, цоколя	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	45%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,17	678,91
4.1.3.	Ремонт просевших отмостков (мелкий ремонт тротуаров, крылец)	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	55%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,25	998,40
4.1.4.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,13	519,17
4.1.5.	Осмотр кровли, фасада и подвала	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	акт	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,16	638,98
4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период									
4.2.1.	Все виды по устранению неисправностей печей и кухонных очагов, перекладка их в отдельных квартирах	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	50%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,42	1 677,31
4.2.2.	Перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	50%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,27	1 078,27

4.2.3.	Прочистка дымоходов	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	50%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,22	878,59
4.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	45%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,17	678,91
4.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,13	519,17
4.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	45%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,16	638,98
		Итого:						5,46	21 805,06

Содержание мест общего пользования

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед.измерения	Стоимость за ед.измерения, руб. (за период с сентября по декабрь)	Стоимость за год, руб.
1 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ									
1.1. Санитарное содержание мест общего пользования									
1.1.1	Уборка придомовой территории, контейнерных площадок	1 раз в сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м	1,13	4 512,77
1.1.2	Вывоз и утилизация ТБО и КГО	согласно договора	по согласованию с собственниками	1 неделя	*	договор	кв.м	2,84	11 341,82
1.1.3	Оказание услуг по вакуумной очистке колодцев, выгребных ям	по необходимости, по заявке	по согласованию с собственниками	1 год	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м	2,10	8 386,56
1.1.4	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1 раз в год	по согласованию с собственниками	1 год	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м	0,09	359,42
1.1.5	Очистка кровли от снега и наледи	1 раз в год	по согласованию с собственниками	1 год	*	договор	кв.м	0,27	1 078,27
1.1.6	Материалы (инструменты, инвентарь, спец.одежда)	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор поставки	кв.м	0,32	1 277,95
1.1.7	Покос травы	1 раз в год	по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м	0,07	279,55
1.1.8	Спил деревьев	1 раз в год	по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м	0,23	918,53
1.1.9	Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров и прочих вспомогательных помещений	2 раза в год	по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м	0,61	2 436,10
1.1.10	Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в квартал	по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м	0,59	2 356,22
1.2	Проведение дератизации, дезинсекции	1 раз в квартал	по согласованию с собственниками	3 месяца	*	договор	кв.м	0,30	1 198,08
2. АДМИНИСТРИРОВАНИЕ									
2.1. Содержание инженерно-технической службы									
2.1.1	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17:00 до 08:00	Количество выполненных заявок	*	*	договор	кв.м	0,55	2 196,48
2.1.2	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения, контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии, обслуживание и наладка оборудования, ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м	0,40	1 597,44

2.1.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м	0,77	3 075,07	
2.2. Содержание административной службы										
2.2.1	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно в рабочие дни	по согласованию с собственниками	*	*	трудовой договор	кв.м	4,93	19 688,45	
2.2.2	Услуги по ведению бухгалтерского учета, кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно	отчеты	*	*	договор	кв.м	0,77	3 075,07	
2.2.3	Услуги по регистрационному учету граждан, начислению и сбору платежей	постоянно	*	*	*	договор	кв.м	0,15	599,04	
2.3. <i>Общексплуатационные затраты</i>										
2.3.1	Банковские расходы (ведение расчетного счета), расходы по приему платежей за ЖКУ	постоянно	*	*	*	договор	кв.м	0,11	439,30	
Итого:									16,23	64 816,13

* - показатель не предусмотрен нормативными документами