

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2016 году

по адресу: пр.Ленинградский, д.314 к1

Дом деревянный, износ 65% и более, без канализации, без газа, с печным отоплением

Площадь дома: 706,5 кв.м.

| № п/п | Вид работ | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Обоснование стоимости | Ед. изм. | Стоимость работ за 1 ед.изм., руб/кв.м. | Стоимость работ за год, руб. |
|--|--|---|----------------------------------|------------------|---------------------------------------|----------|---|------------------------------|
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | | | | |
| 1. | Канализация | | | | | | | |
| 1.1. | Осмотр и ремонт выгребных ям | 1 раз в год (в 6 месяцев) | акт осмотра | 6 месяцев | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,14 | 1 186,92 |
| 2. | Система печного отопления | | | | | | | |
| 2.1. | Осмотр в помещениях отопительных печей | 1 раз (3 месяца) | акт осмотра | 1 год | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,48 | 4 069,44 |
| 2.2. | Осмотр дымовых труб на чердаках, выше уровня кровли | 1 раз (в 3 месяца) | акт осмотра | 3 месяца | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | | |
| 3. | Электрооборудование | | | | | | | |
| 3.1. | Осмотр открытой электропроводки | 1 раз в месяц | акт | 1 месяц | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,76 | 6 443,28 |
| 3.2. | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах | 1 раз в год | акт | 1 год | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | | |
| 3.3. | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестничных клетках, в вестибюлях и т.д.) | 1 раз в месяц | акт | 1 месяц | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | | |
| 3.4. | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | акт | 1 год | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | | |
| 4. | Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации | | | | | | | |
| 4.1. | Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период | | | | | | | |
| 4.1.1. | Работы по ремонту доколя | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по согласованию с собственниками | 1 год | стоимость материалов, договор подряда | кв.м. | 0,58 | 4 917,24 |
| 4.1.2. | Мелкий ремонт отопительных печей | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по согласованию с собственниками | 1 год | стоимость материалов, договор подряда | кв.м. | | |
| 4.1.3. | Ремонт дымовых труб | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по согласованию с собственниками | 1 год | стоимость материалов, договор подряда | кв.м. | | |
| 4.1.4. | Осмотр кровли, фасада | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | по согласованию с собственниками | 1 год | стоимость материалов, договор подряда | кв.м. | | |
| 4.1.5. | Мелкий ремонт кровли | по мере необходимости | акт осмотра | 1 год | стоимость материалов, договор подряда | кв.м. | | |
| 4.2. | Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------|---|--|----------------------------------|-------|---------------------------------------|--------------|-------------|------------------|
| 4.2.1. | ремонт падовых труб стояков и выгребных ям | в период подготовки к осенне-летней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | стоимость материалов, договор подряда | кв.м. | 1,95 | 16 532,10 |
| 4.2.2. | Прочистка дымоходов | в период подготовки к осенне-летней эксплуатации | по графику | 1 год | стоимость материалов, договор подряда | кв.м. | | |
| 4.2.3. | Ремонт оконных рам с заменой разбитых стёкол окон | в период подготовки к осенне-летней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | стоимость материалов, договор подряда | кв.м. | | |
| 4.2.4. | Мелкий ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей | в период подготовки к осенне-летней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | стоимость материалов, договор подряда | кв.м. | | |
| Итого: | | | | | | кв.м. | 3,91 | 33 148,98 |

СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

| № п/п | Вид работ | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Обоснование стоимости | Ед. изм. | Стоимость работ за 1 ед.изм., руб/кв.м. | Стоимость работ за год, руб. |
|----------|--|----------------------------|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------|---|------------------------------|
| 1 | СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | | | | |
| 1.1 | Уборка придомовой территории, контейнерных площадок | 1 раз в сутки | по согласованию с собственниками | 1 сутки | трудовой договор, договор подряда | кв.м | 0,30 | 2 543,40 |
| 1.2. | Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек) | 1 раз в год | договор подряда | 1 год | договор | кв.м | 0,05 | 423,90 |
| 1.3 | Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора | 1 раз в год | по согласованию с собственниками | 1 год | трудовой договор, договор подряда | кв.м | 0,05 | 423,90 |
| 1.4 | Материалы (инструменты, инвентарь, спец.одежда, песок) | постоянно | договор поставки | * | договор поставки | кв.м | 0,09 | 763,02 |
| 1.5 | Покос травы (договор подряда) | 1 раз в год | по согласованию с собственниками | * | договор подряда | кв.м. | 0,03 | 254,34 |
| 1.6 | Спил деревьев (договор подряда) | 1 раз в год | по согласованию с собственниками | * | договор подряда | кв.м. | 0,04 | 339,12 |
| 1.7 | Дератизация, дезинсекция (договор подряда с ИП Валькова) | 1 раз в квартал | договор подряда | 3 месяца | договор | кв.м | 0,30 | 2 543,40 |
| 1.8 | Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений (договор подряда) | 2 раза в год | договор подряда | * | трудовой договор, договор подряда | кв.м. | 0,73 | 6 188,94 |
| 1.9 | Прочистка дымовентиляционных каналов (договор подряда) | 2 раза в год | договор подряда | * | трудовой договор, договор подряда | кв.м. | 0,10 | 847,80 |
| 1.10 | Содержание аварийно-ремонтной службы (договор с ООО "АРП") | ежедневно с 17:00 до 08:00 | Количество о выполненных заявок | * | договор | кв.м | 0,16 | 1 356,48 |
| 1.11 | Обеспечение бесперебойной и экономической работы оборудования теплоснабжения, обслуживание и наладка оборудования (договор с ООО "Архэнергоаудит") | постоянно | договор | * | договор | кв.м | 0,00 | 0,00 |
| 1.12 | Обеспечение бесперебойной и экономической работы оборудования электроснабжения, контроль за работой и техническим состоянием приборов учёта электрической энергии, обслуживание и наладка оборудования, ведение журналов учёта показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учёта электрической энергии (договор с ООО "Архэнергоаудит") | постоянно | договор | * | договор | кв.м | 0,30 | 2 543,40 |
| 1.13 | Услуги по управлению многоквартирным домом | ежедневно в рабочие дни | по согласованию с собственниками | * | трудовой договор | кв.м | 3,10 | 26 281,80 |
| 1.14 | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учёта, охраны труда (договор с ООО "АРЦ") | постоянно | * | * | договор | кв.м | 0,50 | 4 239,00 |
| 1.15 | Расходы по приёму платежей за ЖКУ (договор с ФГУП "Почта России"), Банковские расходы (ведение расчетного счета) договор с ОСБ Сбербанк | постоянно | договор | * | договор | кв.м | 0,11 | 932,58 |

| | | | | | | | | |
|--------|--|-------------------|----------------------------------|----------|---------|-------|-------------|------------------|
| 1.16 | Регистрационный учет граждан (договор с МУ "ИРЦ"), Услуги по информационно-расчетному обслуживанию (учёт платежей, распространение квитанций) договор с МУ "ИРЦ" | постоянно | * | * | договор | кв.м | 0,15 | 1 271,70 |
| 1.17 | Изготовление технических паспортов (договор С ФГУП "Ростехинвентаризация") | 1 раз в 5 лет | по согласованию с собственниками | * | договор | кв.м. | 0,00 | 0,00 |
| 1.18 | Содержание и ремонт внутригазового оборудования (договор с ОАО "Архангельскоблгаз) | постоянно | по согласованию с собственниками | * | договор | кв.м | 0,00 | 0,00 |
| 1.19 | Вывоз и утилизация ТБО и КГО | согласно договора | по согласованию с собственниками | 1 неделя | договор | кв.м | 1,20 | 10 173,60 |
| 1.21.1 | Вывоз ЖБО (договор с подрядной организацией) | согласно договора | договор подряда | * | договор | кв.м. | 2,21 | 18 736,38 |
| | Итого: | | | | | кв.м. | 9,42 | 79 862,76 |

* - показатель не предусмотрен нормативными документами