

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2017 году
пр. Ленинградский, д.313
Деревянный двухэтажный многоквартирный дом с печным отоплением, с газом, с канализацией**

Площадь: 796,2

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость работ за 1 изм., руб/кв.м.	Стоимость работ за год., руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ								
1. Печное отопление								
1.1.	Осмотр в помещениях, на чердаках	1 раз в год	акт	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,57	5 446,01
1.2.	Мелкий ремонт печей, печных труб	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
2. Электрооборудование								
2.1.	Осмотр открытой электропроводки, мелкий ремонт	1 раз в месяц	акт	1 месяц	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,97	9 267,77
2.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1 раз в год	акт	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
2.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях	1 раз в месяц	акт	1 месяц	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
2.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1 раз в месяц	акт	1 месяц	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
2.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	акт	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
3. Система водоснабжения и канализации								
3.1.	Осмотр систем водопровода, канализации	2 раза в год	акт осмотра	6 месяцев	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	1,34	12 802,90
3.2.	Ревизия запорной арматуры	2 раза в год	по согласованию с собственниками	6 месяцев	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
3.3.	Промывка систем водопровода	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
3.4.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
3.5.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
3.6.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
4. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации								
4.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период								
4.1.1.	Мелкий ремонт козырьков	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,62	5 923,73
4.1.2.	Мелкий ремонт окон, входных дверей, цоколя	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
4.1.3.	Ремонт просевших отмостков (мелкий ремонт тротуаров, крылец)	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
4.1.4.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по графику	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
4.1.5.	Осмотр кровли, фасада и подвала	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	акт	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период								
4.2.1.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,96	9 172,22
4.2.2.	Заделка продухов в цоколях зданий	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
4.2.3.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		

4.2.4.	Все виды по устранению неисправностей печей и кухонных очагов, перекладка их в отдельных квартирах	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
4.2.5.	Перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
Итого:							4,46	42 612,62
СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ								
№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость работ за 1 изм., руб/кв.м.	Стоимость работ за год., руб.
1	СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ							
1.1	Уборка придомовой территории, контейнерных площадок	1 раз в сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	трудовой договор, договор подряда	кв.м	1,13	10 796,47
1.2.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек)	1 раз в год	договор подряда	1 год	договор	кв.м	0,38	3 630,67
1.3	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1 раз в год	по согласованию с собственниками	1 год	трудовой договор, договор подряда	кв.м	0,09	859,90
1.4	Материалы (инструменты, инвентарь, спец.одежда, песок)	постоянно	договор поставки	*	договор поставки	кв.м	0,32	3 057,41
1.5	Покос травы (договор подряда)	1 раз в год	по согласованию с собственниками	*	договор подряда	кв.м.	0,07	668,81
1.6	Спил деревьев (договор подряда)	1 раз в год	по согласованию с собственниками	*	договор подряда	кв.м.	0,23	2 197,51
1.7	Дератизация, дезинсекция (договор подряда с ИП Валькова)	1 раз в квартал	договор подряда	3 месяца	договор	кв.м	0,3	2 866,32
1.8	Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений (договор подряда)	2 раза в год	договор подряда	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м.	0,61	5 828,18
1.9	Прочистка дымовентиляционных каналов (договор подряда)	2 раза в год	договор подряда	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м.	0,55	5 254,92
1.10	Содержание аварийно-ремонтной службы (договор с ООО "АРП")	ежедневно с 17:00 до 08:00	Количество о выполненных заявок	*	договор	кв.м	0,8	7 643,52
1.11	Обеспечение бесперебойной и экономической работы оборудования теплоснабжения, обслуживание и наладка оборудования (договор с ООО "Архэнергоаудит")	постоянно	договор	*	договор	кв.м	0	0,00
1.12	Обеспечение бесперебойной и экономической работы оборудования электроснабжения, контроль за работой и техническим состоянием приборов учёта электрической энергии, обслуживание и наладка оборудования, ведение журналов учёта показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учёта электрической энергии (договор с ООО "Архэнергоаудит")	постоянно	договор	*	договор	кв.м	0,4	3 821,76
1.13	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежедневно в рабочие дни	по согласованию с собственниками	*	трудовой договор	кв.м	4,73	45 192,31
1.14	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учёта, охраны труда (договор с ООО "АРЦ")	постоянно	*	*	договор	кв.м	0,77	7 356,89
1.15	Расходы по приёму платежей за ЖКУ (договор с ФГУП "Почта России")	постоянно	договор	*	договор	кв.м	0,06	573,26
1.16	Банковские расходы (ведение расчетного счета) договор с ОСБ Сбербанк	постоянно	*	*	договор	кв.м	0,05	477,72
1.17	Регистрационный учет граждан (договор с МУ "ИРЦ")	постоянно	*	*	договор	кв.м	0,15	1 433,16
1.18	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию (учёт платежей, распространение квитанций) договор с МУ "ИРЦ"	постоянно	Учет платежей (распространение квитанций)	*	договор	кв.м	0,3	2 866,32
1.9	Изготовление технических паспортов (договор с ФГУП "Ростехинвентаризация")	1 раз в 5 лет	по согласованию с собственниками	*	договор	кв.м.	0,35	3 344,04

1.20	Содержание и ремонт внутригазового оборудования (договор с ОАО "Архангельскоблгаз)	постоянно	по согласованию с собственниками	*	договор	кв.м	0,77	7 356,89
1.21	Вывоз и утилизация ТБО и КГО	согласно договора	по согласованию с собственниками	1 неделя	договор	кв.м	2,04	19 490,98
1.21.1	Вывоз ЖБО (договор с подрядной организацией)	согласно договора	договор подряда	*	договор	кв.м.		
	Итого:					кв.м.	14,10	134 717,04

* - показатель не предусмотрен нормативными документами