

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2016 году

по адресу: пр.Ленинградский, д.312, корп. 2

Дом деревянный, одноэтажный, без канализации, с газом, с печным отоплением

Площадь дома: 122,4 м²

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Стоимость за год, руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ								
1.	Канализация							
1.1.	Осмотр и ремонт выгребных ям	1 раз в год (в 6 месяцев)	акт осмотра	6 месяцев	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,33	484,70
2.	Система печного отопления							
2.1.	Осмотр в помещениях отопительных печей	1 раз (3 месяца)	акт осмотра	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,45	660,96
2.2.	Осмотр дымовых труб на чердаках, выше уровня кровли	1 раз (в 3 месяца)	акт осмотра	3 месяца	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
3.	Электрооборудование							
3.1.	Осмотр открытой электропроводки	1 раз в месяц	акт	1 месяц	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,85	1248,48
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1 раз в год	акт	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестничных клетках, в вестибюлях и т.д.)	1 раз в месяц	акт	1 месяц	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
3.4.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	акт	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации							
4.1.	Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период							
4.1.1.	Работы по ремонту цоколя	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м.	0,83	1219,10
4.1.2.	Мелкий ремонт отопительных печей	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м.		
4.1.3.	Ремонт дымовых труб	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м.		
4.1.4.	Осмотр кровли, фасада	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м.		
4.1.5.	Мелкий ремонт кровли	по мере необходимости	акт осмотра	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м.		
4.2.	Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период							
4.2.1.	ремонт падовых труб стояков и выгребных ям	в период подготовки к осенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м.		

4.2.2.	Прочистка дымоходов	в период подготовки к осенне-летней эксплуатации	по графику	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м.	1,04	1527,55
4.2.3.	Ремонт оконных рам с заменой разбитых стёкол окон	в период подготовки к осенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м.		
4.2.4.	Мелкий ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей	в период подготовки к осенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м.		
Итого:						кв.м.	3,60	5287,68

СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Стоимость за год, руб.
1	СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ							0,00
1.1	Уборка придомовой территории, контейнерных площадок	1 раз в сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	трудоустройство, договор подряда	кв.м	0,30	440,64
1.2.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек)	1 раз в год	договор подряда	1 год	договор	кв.м	0,05	73,44
1.3	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1 раз в год	по согласованию с собственниками	1 год	трудоустройство, договор подряда	кв.м	0,05	73,44
1.4	Материалы (инструменты, инвентарь, спец.одежда, песок)	постоянно	договор поставки	*	договор поставки	кв.м	0,09	132,19
1.5	Покос травы (договор подряда)	1 раз в год	по согласованию с собственниками	*	договор подряда	кв.м.	0,03	44,06
1.6	Спил деревьев (договор подряда)	1 раз в год	по согласованию с собственниками	*	договор подряда	кв.м.	0,04	58,75
1.7	Дератизация, дезинсекция (договор подряда с ИП Валькова)	1 раз в квартал	договор подряда	3 месяца	договор	кв.м	0,08	117,50
1.8	Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений (договор подряда)	2 раза в год	договор подряда	*	трудоустройство, договор подряда	кв.м.	0,30	440,64
1.9	Прочистка дымовентиляционных каналов (договор подряда)	2 раза в год	договор подряда	*	трудоустройство, договор подряда	кв.м.	0,10	146,88
1.10	Содержание аварийно-ремонтной службы (договор с ООО "АРП")	ежедневно с 17:00 до 08:00	Количество о выполненных заявок	*	договор	кв.м	0,30	440,64
1.11	Обеспечение бесперебойной и экономической работы оборудования теплоснабжения, обслуживание и наладка оборудования (договор с ООО "Архэнергоаудит")	постоянно	договор	*	договор	кв.м	0,00	0,00
1.12	Обеспечение бесперебойной и экономической работы оборудования электроснабжения, контроль за работой и техническим состоянием приборов учёта электрической энергии, обслуживание и наладка оборудования, ведение журналов учёта показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учёта электрической энергии (договор с ООО "Архэнергоаудит")	постоянно	договор	*	договор	кв.м	0,30	440,64
1.13	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежедневно в рабочие дни	по согласованию с собственниками	*	трудоустройство	кв.м	2,10	3084,48
1.14	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учёта, охраны труда (договор с ООО "АРЦ")	постоянно	*	*	договор	кв.м	0,12	176,26
1.15	Расходы по приёму платежей за ЖКУ (договор с ФГУП "Почта России")	постоянно	договор	*	договор	кв.м	0,11	161,57
1.16	Банковские расходы (ведение расчетного счета) договор с ОСБ Сбербанк	постоянно	*	*	договор	кв.м	0,05	73,44
1.17	Регистрационный учет граждан (договор с МУ "ИРЦ")	постоянно	*	*	договор	кв.м	0,15	220,32
1.18	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию (учёт платежей, распространение квитанций) договор с МУ "ИРЦ"	постоянно	Учет платежей (распространение квитанций)	*	договор	кв.м	0,40	587,52

1.9	Изготовление технических паспортов (договор С ФГУП "Ростехинвентаризация")	1 раз в 5 лет	по согласованию с собственниками	*	договор	кв.м.	0,00	0,00
1.20	Содержание и ремонт внутригазового оборудования (договор с ОАО "Архангельскоблгаз)	постоянно	по согласованию с собственниками	*	договор	кв.м	0,71	1042,85
1.21	Вывоз и утилизация ТБО и КГО	согласно договора	по согласованию с собственниками	1 неделя	договор	кв.м	1,30	1909,44
1.21.1	Вывоз ЖБО (договор с подрядной организацией)	согласно договора	договор подряда	*	договор	кв.м.	2,10	3084,48
Итого:						кв.м.	8,68	12749,18

* - показатель не предусмотрен нормативными документами