

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2017 году

пр.Ленинградский д.312 корп.1

Деревянныйодноэтажный многоквартирный дом без канализации, с печным отоплением, с газом

Площадь: 122,4 кв.м.

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость работ, руб/кв.м.	Стоимость работ в год, руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ								
1. Печное отопление								
1.1.	Осмотр в помещениях, на чердаках	1 раз в год	акт	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,14	205,63
1.2.	Мелкий ремонт печей, печных труб	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
2. Электрооборудование								
2.1.	Осмотр открытой электропроводки, мелкий ремонт	1 раз в месяц	акт	1 месяц	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,48	705,02
2.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1 раз в год	акт	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
2.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях	1 раз в месяц	акт	1 месяц	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
2.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1 раз в месяц	акт	1 месяц	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
2.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	акт	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
3. Система водоснабжения и канализации								
3.1.	Осмотр систем водопровода, канализации	2 раза в год	акт осмотра	6 месяцев	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,76	1 116,29
3.2.	Ревизия запорной арматуры	2 раза в год	по согласованию с собственниками	6 месяцев	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
3.3.	Промывка систем водопровода	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
3.4.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
3.5.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
3.6.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
4. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации								
4.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период								
4.1.1.	Мелкий ремонт козырьков	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,58	851,90
4.1.2.	Мелкий ремонт окон, входных дверей, цоколя	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
4.1.3.	Ремонт просевших отмостков (мелкий ремонт тротуаров, крылец)	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		

4.1.4.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по графику	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
4.1.5.	Осмотр кровли, фасада и подвала	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	акт	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период								
4.2.1.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	1,95	2 864,16
4.2.2.	Заделка продухов в цоколях зданий	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
4.2.3.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
4.2.4.	Все виды по устранению неисправностей печей и кухонных очагов, перекладка их в отдельных квартирах	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
4.2.5.	Перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	стоимость материалов, договор подряда	кв.м		
	Итого:						3,91	5 743,01
СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ								
№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость работ, руб/кв.м.	Стоимость работ в год, руб.
1	СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ							
1.1	Уборка придомовой территории, контейнерных площадок	1 раз в сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	трудоустройство, договор подряда	кв.м	0,3	440,64
1.2.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек)	1 раз в год	договор подряда	1 год	договор	кв.м	0,05	73,44
1.3	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1 раз в год	по согласованию с собственниками	1 год	трудоустройство, договор подряда	кв.м	0,05	73,44
1.4	Материалы (инструменты, инвентарь, спец.одежда, песок)	постоянно	договор поставки	*	договор поставки	кв.м	0,09	132,19
1.5	Покос травы (договор подряда)	1 раз в год	по согласованию с собственниками	*	договор подряда	кв.м.	0,03	44,06
1.6	Спил деревьев (договор подряда)	1 раз в год	по согласованию с собственниками	*	договор подряда	кв.м.	0,04	58,75
1.7	Дератизация, дезинсекция (договор подряда с ИП Валькова)	1 раз в квартал	договор подряда	3 месяца	договор	кв.м	0,3	440,64
1.8	Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений (договор подряда)	2 раза в год	договор подряда	*	трудоустройство, договор подряда	кв.м.	0,73	1 072,22
1.9	Прочистка дымовентиляционных каналов (договор подряда)	2 раза в год	договор подряда	*	трудоустройство, договор подряда	кв.м.	0,1	146,88
1.10	Содержание аварийно-ремонтной службы (договор с ООО "АРП")	ежедневно с 17:00 до 08:00	Количество о выполненных заявок	*	договор	кв.м	0,16	235,01

1.11	Обеспечение бесперебойной и экономической работы оборудования теплоснабжения, обслуживание и наладка оборудования (договор с ООО "Архэнергоаудит")	постоянно	договор	*	договор	кв.м	0	0,00
1.12	Обеспечение бесперебойной и экономической работы оборудования электроснабжения, контроль за работой и техническим состоянием приборов учёта электрической энергии, обслуживание и наладка оборудования, ведение журналов учёта показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учёта электрической энергии (договор с ООО "Архэнергоаудит")	постоянно	договор	*	договор	кв.м	0,3	440,64
1.13	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежедневно в рабочие дни	по согласованию с собственниками	*	трудовой договор	кв.м	3,03	4 450,46
1.14	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учёта, охраны труда (договор с ООО "АРЦ")	постоянно	*	*	договор	кв.м	0,12	176,26
1.15	Расходы по приёму платежей за ЖКУ (договор с ФГУП "Почта России")	постоянно	договор	*	договор	кв.м	0,11	161,57
1.16	Банковские расходы (ведение расчетного счета) договор с ОСБ Сбербанк	постоянно	*	*	договор	кв.м	0,05	73,44
1.17	Регистрационный учет граждан (договор с МУ "ИРЦ")	постоянно	*	*	договор	кв.м	0,15	220,32
1.18	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию (учёт платежей, распространение квитанций) договор с МУ "ИРЦ"	постоянно	Учет платежей (распространение квитанций)	*	договор	кв.м	0,4	587,52
1.9	Изготовление технических паспортов (договор с ФГУП "Ростехинвентаризация")	1 раз в 5 лет	по согласованию с собственниками	*	договор	кв.м.	0	,00
1.20	Содержание и ремонт внутригазового оборудования (договор с ОАО "Архангельскоблгаз")	постоянно	по согласованию с собственниками	*	договор	кв.м	0,77	1 130,98
1.21	Вывоз и утилизация ТБО и КГО	согласно договора	по согласованию с собственниками	1 неделя	договор	кв.м	1,2	1 762,56
1.21.1	Вывоз ЖБО (договор с подрядной организацией)	согласно договора	договор подряда	*	договор	кв.м.	2,87	4 215,46
	Итого:					кв.м.	10,85	15 936,48

* - показатель не предусмотрен нормативными документами