

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2017 году**

**деревянный благоустроенный дом с центральным отоплением**

**ул. Квартальная, д.5, корпус 1**

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность	Стоимость за единицу измерения, руб.	Годовая стоимость, руб.
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	раз(а) в неделю	0,00	0,00
2. Сухая и влажная уборка полов кабины лифта	раз(а) в неделю	0,00	0,00
3. Очистка и влажная уборка мусорных камер	раз(а) в неделю	0,00	0,00
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	раз(а) в месяц	0,00	0,00
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>4,65</b>	<b>27 124,38</b>
5. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели	1,08	6 299,86
6. Уборка мусора на контейнерных площадках (помойных ям)	5 раз(а) в неделю	0,41	2 391,61
7. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю	0,32	1 866,62
8. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	по мере необходимости. Начало работ не позднее _____ часов после начала снегопада	0,17	991,64
9. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	2 раз(а) в год	0,05	291,66
10. Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО), жидких бытовых отходов	3 раз(а) в неделю контейнера (6 раз в год - помойницы)	2,62	15 282,98
11. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий)	4 раз(а) в год	0,00	0,00
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		<b>1,94</b>	<b>11 316,41</b>
12. Сезонный осмотр конструкций здания( фасадов, стен, фундаментов, кровли)	4 раз(а) в год	1,02	5 949,86
13. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования,	раз(а) в год	0,00	0,00
14. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока	1 раз(а) в год	0,00	0,00
15. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	по мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)	0,04	233,33
16. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода.	1 раз(а) в год	0,88	5 133,22
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>		<b>11,66</b>	<b>68 015,11</b>
17. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, удаление воздуха из системы отопления.	проверка исправности вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления 4 раз(а) в год. Регулировка систем отопления 2 раза в год. Консервация и расконсервация системы отопления 1 раз в год. Прочистка канализационных лежачих 2 раза в год.	7,14	41 649,05
18. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	1,40	8 166,48
19. Ремонт кровли, крылец, козырьков, деревянных тротуаров	по мере необходимости в течение года	1,54	8 983,13
20. Дератизация	4 раз(а) в год	0,87	5 074,88
21. Дезинсекция	1 раз(а) в год	0,71	4 141,57
<b>Общая годовая стоимость работ по многоквартирным домам</b>			<b>106 455,90</b>
<b>Площадь жилых помещений</b>			<b>486,1</b>
<b>Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./мес.) (размер платы в месяц на 1 кв. м.)</b>		<b>18,25</b>	<b>18,25</b>