

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества на 2017 год
ул. Кононова, 6

Деревянный двухэтажный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов

Площадь: 516,30

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Стоимость за год, руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ									
1. Система водоснабжения и канализации									
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации	2 раза в год	акт осмотра	6 месяцев	50%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20	1 239,12
1.2.	Ревизия запорной арматуры	2 раза в год	по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	929,34
1.3.	Промывка систем водопровода	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20	1 239,12
1.4.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	929,34
1.5.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,28	1 734,77
1.6.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,32	1 982,59
2. Печное отопление									
2.1.	Осмотр в помещениях, на чердаках	1 раз в год	акт	1 год	50%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,22	1 363,03
2.2.	Мелкий ремонт печей, печных труб	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,35	2 168,46
3. Электрооборудование									
3.1.	Осмотр открытой электропроводки, мелкий ремонт	1 раз в месяц	акт	1 месяц	50%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,22	1 363,03
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1 раз в год	акт	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,22	1 363,03
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях	1 раз в месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20	1 239,12
3.4.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	акт	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,26	1 610,86
4. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации									
4.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период									
4.1.1.	Мелкий ремонт козырьков	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	929,34
4.1.2.	Мелкий ремонт окон, входных дверей, цоколя	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	60%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,10	619,56
4.1.3.	Ремонт просевших отмостков (мелкий ремонт тротуаров, крылец)	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	55%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20	1 239,12
4.1.4.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,05	309,78
4.1.5.	Осмотр кровли, фасада и подвала	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	акт	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	929,34
4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период									

4.2.1.	Восстановление нарушений теплоизоляции трубопроводов	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,25	1 548,90
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	50%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,40	2 478,24
4.2.3.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	60%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,18	1 115,21
4.2.4.	Заделка продухов в цоколях зданий	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,08	495,65
4.2.5.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	60%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,13	805,43
Итого:								4,46	27 632,38

Содержание мест общего пользования

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед.измерения	Стоимость за ед.измерения, руб. (за период с января по август)	Стоимость за год, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ									
1.1. Санитарное содержание мест общего пользования									
1.1.1	Уборка придомовой территории, контейнерных площадок	1 раз в сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м	1,13	7 001,03
1.1.2	Вывоз и утилизация ТБО и КГО	согласно договора	по согласованию с собственниками	1 неделя	*	договор	кв.м	2,04	12 639,02
1.1.3	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1 раз в год	по согласованию с собственниками	1 год	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м	0,09	557,60
1.1.4	Очистка кровли от снега и наледи	1 раз в год	по согласованию с собственниками	1 год	*	договор	кв.м	0,38	2 354,33
1.1.5	Материалы (инструменты, инвентарь, спец.одежда)	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор поставки	кв.м	0,32	1 982,59
1.1.6	Покос травы	1 раз в год	по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м	0,07	433,69
1.1.7	Спил деревьев	1 раз в год	по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м	0,23	1 424,99
1.1.8	Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, чердаков и прочих вспомогательных помещений	2 раза в год	договор подряда	*	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м	0,61	3 779,32
1.1.9	Прочистка дымовентиляционных каналов	2 раза в год	договор подряда	*	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м	0,55	3 407,58
1.2	Проведение дератизации, дезинсекции	1 раз в квартал	по согласованию с собственниками	3 месяца	*	договор	кв.м	0,30	1 858,68
2. АДМИНИСТРИРОВАНИЕ									
2.1. Содержание инженерно-технической службы									
2.1.1	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17:00 до 08:00	Количество выполненных заявок	*	*	договор	кв.м	0,80	4 956,48

2.1.2	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения, контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии, обслуживание и наладка оборудования, ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м	0,40	2 478,24
2.1.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м	0,77	4 770,61
2.2. Содержание административной службы									
2.2.1	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно в рабочие дни	по согласованию с собственниками	*	*	трудовой договор	кв.м	3,28	20 321,57
2.2.2	Услуги по ведению бухгалтерского учета, кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно	отчеты	*	*	договор	кв.м	0,77	4 770,61
2.2.3	Услуги по регистрационному учету граждан, по информационно-расчетному обслуживанию (учет платежей, распространение квитанций)	постоянно	учет платежей (распространение квитанций)	*	*	договор	кв.м	0,15	929,34
2.3. <i>Общексплуатационные затраты</i>									
2.3.1	Изготовление технических паспортов	1 раз в 5 лет	по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м	0,65	4 027,14
2.3.2	Расходы по приему платежей за ЖКУ, банковские расходы (ведение расчетного счета)	постоянно	договор	*	*	договор	кв.м	0,11	681,52
Итого:								12,65	78 374,34

* - показатель не предусмотрен нормативными документами