

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества на 2017 год**  
**ул. Кононова, 3 корпус 1**  
**Деревянный двухэтажный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов**

Площадь жилых помещений: 728,90

| № п/п  | Вид работ  | Периодичность выполнения                                | Результат выполнения работ       | Гарантийный срок | Конструктивные особенности / степень физического износа | Обоснование стоимости                 | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Стоимость за год, руб. |
|--|--|---|----------------------------------|------------------|---|---------------------------------------|---------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b> |  |   |                                  |                  |   |                                       |               |                                  |                        |
| <b>1. Система водоснабжения и канализации</b>                        |  |   |                                  |                  |   |                                       |               |                                  |                        |
| 1.1.   | Осмотр систем водопровода, канализации   | 2 раза в год  | акт осмотра                      | 6 месяцев        | 40%   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,18                             | 1574,424               |
| 1.2.   | Ревизия запорной арматуры  | 2 раза в год  | по согласованию с собственниками | 6 месяцев        | *   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,10                             | 874,68                 |
| 1.3.   | Промывка систем водопровода  | по мере необходимости                                   | по согласованию с собственниками | 1 год            | *   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,18                             | 1574,424               |
| 1.4.   | Проверка исправности канализационных вытяжек   | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)            | по согласованию с собственниками | 1 год            | *   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,15                             | 1312,02                |
| 1.5.   | Прочистка и промывка внутренней канализации  | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)            | по согласованию с собственниками | 1 год            | *   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,22                             | 1924,296               |
| 1.6.   | Прочистка канализационного стояка  | по мере необходимости                                   | по согласованию с собственниками | 1 год            | *   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,25                             | 2186,7                 |
| <b>2. Система центрального отопления</b>                             |  |   |                                  |                  |   |                                       |               |                                  |                        |
| 2.1.   | Осмотр в помещениях  | 1 раз в год   | акт                              | 1 год            | 40%   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,18                             | 1574,424               |
| 2.2.   | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах   | 2 раза в год  | акт                              | 6 месяцев        | *   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,15                             | 1312,02                |
| 2.3.   | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП   | 1 раз в квартал   | акт                              | 3 месяца         | *   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,26                             | 2274,168               |
| <b>3. Электрооборудование</b>  |  |   |                                  |                  |   |                                       |               |                                  |                        |
| 3.1.   | Осмотр открытой электропроводки, мелкий ремонт   | 1 раз в месяц   | акт                              | 1 месяц          | 40%   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,13                             | 1137,084               |
| 3.2.   | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт                                       | 1 раз в год   | акт                              | 1 год            | *   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,13                             | 1137,084               |
| 3.3.   | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях  | 1 раз в месяц   | акт                              | 1 месяц          | *   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,13                             | 1137,084               |
| 3.4.   | Осмотр электрооборудования ИТП   | 1 раз в месяц   | акт                              | 1 месяц          | *   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,13                             | 1137,084               |
| 3.5.   | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)            | акт                              | 1 год            | *   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,20                             | 1749,36                |
| <b>4. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>        |  |   |                                  |                  |   |                                       |               |                                  |                        |
| <b>4.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</b> |  |   |                                  |                  |   |                                       |               |                                  |                        |
| 4.1.1.   | Мелкий ремонт козырьков, кровли  | по мере необходимости                                   | по согласованию с собственниками | 1 год            | *   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,15                             | 1312,02                |
| 4.1.2.   | Мелкий ремонт окон, входных дверей, цоколя   | по мере необходимости                                   | по согласованию с собственниками | 1 год            | 40%   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,10                             | 874,68                 |
| 4.1.3.   | Ремонт просевших отмостков (мелкий ремонт тротуаров, крылец)   | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год            | 40%   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,20                             | 1749,36                |
| 4.1.4.   | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков   | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | по графику                       | 1 год            | *   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,05                             | 437,34                 |
| 4.1.5.   | Осмотр кровли, фасада и подвала  | 1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | акт                              | 1 год            | *   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м          | 0,15                             | 1312,02                |
| <b>4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</b>  |  |   |                                  |                  |   |                                       |               |                                  |                        |

|               |   |  |                                  |       |     |                                       |      |             |                 |
|---------------|---|--|----------------------------------|-------|-----|---------------------------------------|------|-------------|-----------------|
| 4.2.1.        | Восстановление нарушений теплоизоляции трубопроводов                                | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | *   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,20        | 1749,36         |
| 4.2.2.        | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | 40% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,36        | 3148,848        |
| 4.2.3.        | Гидравлическое испытание и промывка системы отопления                               | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по графику                       | 1 год | 40% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,20        | 1749,36         |
| 4.2.4.        | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей                           | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | 40% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,15        | 1312,02         |
| 4.2.5.        | Заделка продухов в цоколях зданий   | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по графику                       | 1 год | *   | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,05        | 437,34          |
| 4.2.6.        | Мелкий ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей                               | 1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | 40% | стоимость материалов, договор подряда | кв.м | 0,10        | 874,68          |
| <b>Итого:</b> |   |  |                                  |       |     |                                       |      | <b>4,10</b> | <b>35861,88</b> |

Содержание мест общего пользования

| № п/п  | Вид работ   | Периодичность выполнения   | Результат выполнения работ       | Гарантийный срок | Конструктивные особенности / степень физического износа | Обоснование стоимости             | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Стоимость за год, руб. |
|--|---|----------------------------|----------------------------------|------------------|---|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>1. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>       |   |                            |                                  |                  |   |                                   |               |                                  |                        |
| 1.1. Санитарное содержание мест общего пользования |   |                            |                                  |                  |   |                                   |               |                                  |                        |
| 1.1.1  | Уборка придомовой территории, контейнерных площадок   | 1 раз в сутки              | по согласованию с собственниками | 1 сутки          | *   | трудовой договор, договор подряда | кв.м          | 1,13                             | 9883,884               |
| 1.1.2  | Вывоз и утилизация ТБО и КГО  | согласно договора          | по согласованию с собственниками | 1 неделя         | *   | договор                           | кв.м          | 2,04                             | 17843,472              |
| 1.1.3  | Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора  | 1 раз в год                | по согласованию с собственниками | 1 год            | *   | трудовой договор, договор подряда | кв.м          | 0,28                             | 2449,104               |
| 1.1.4  | Очистка кровли от снега и наледи  | 1 раз в год                | по согласованию с собственниками | 1 год            | *   | договор                           | кв.м          | 0,56                             | 4898,208               |
| 1.1.5  | Материалы (инструменты, инвентарь, спец.одежда)   | постоянно                  | по согласованию с собственниками | *                | *   | договор поставки                  | кв.м          | 0,32                             | 2798,976               |
| 1.1.6  | Покос травы   | 1 раз в год                | по согласованию с собственниками | *                | *   | договор подряда                   | кв.м          | 0,06                             | 524,808                |
| 1.1.7  | Спил деревьев   | 1 раз в год                | по согласованию с собственниками | *                | *   | договор подряда                   | кв.м          | 0,31                             | 2711,508               |
| 1.1.8  | Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, чердаков и прочих вспомогательных помещений           | 2 раза в год               | договор подряда                  | *                | *   | трудовой договор, договор подряда | кв.м          | 0,65                             | 5685,42                |
| 1.1.9  | Прочистка дымовентиляционных каналов  | 2 раза в год               | договор подряда                  | *                | *   | трудовой договор, договор подряда | кв.м          | 0,15                             | 1312,02                |
| 1.2  | Проведение дератизации, дезинсекции   | 1 раз в квартал            | по согласованию с собственниками | 3 месяца         | *   | договор                           | кв.м          | 0,30                             | 2624,04                |
| <b>2. АДМИНИСТРИРОВАНИЕ</b>                        |   |                            |                                  |                  |   |                                   |               |                                  |                        |
| 2.1. Содержание инженерно-технической службы       |   |                            |                                  |                  |   |                                   |               |                                  |                        |
| 2.1.1  | Содержание аварийно-ремонтной службы  | ежедневно с 17:00 до 08:00 | Количество выполненных заявок    | *                | *   | договор                           | кв.м          | 0,80                             | 6997,44                |
| 2.1.2  | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения, обслуживание и наладка оборудования | постоянно                  | по согласованию с собственниками | *                | *   | договор                           | кв.м          | 0,20                             | 1749,36                |

|  |   |                         |                                  |   |   |                  |      |      |              |                   |
|--|---|-------------------------|----------------------------------|---|---|------------------|------|------|--------------|-------------------|
| 2.1.3  | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения, контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии, обслуживание и наладка оборудования, ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии | постоянно               | по согласованию с собственниками | * | * | договор          | кв.м | 0,40 | 3498,72      |                   |
| 2.1.4  | Обслуживание внутридомового газового оборудования   | постоянно               | по согласованию с собственниками | * | * | договор          | кв.м | 0,77 | 6735,036     |                   |
| <b>2.2. Содержание административной службы</b> |   |                         |                                  |   |   |                  |      |      |              |                   |
| 2.2.1  | Услуги по управлению МКД  | ежедневно в рабочие дни | по согласованию с собственниками | * | * | трудовой договор | кв.м | 3,97 | 34724,796    |                   |
| 2.2.2  | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда  | постоянно               | *                                | * | * | договор          | кв.м | 0,77 | 6735,036     |                   |
| 2.2.3  | Услуги по регистрационному учету граждан, по информационно-расчетному обслуживанию (учет платежей, распространение квитанций)   | постоянно               | *                                | * | * | договор          | кв.м | 0,15 | 1312,02      |                   |
| <b>2.3. Общеэксплуатационные затраты</b>       |   |                         |                                  |   |   |                  |      |      |              |                   |
| 2.3.1  | Изготовление технических паспортов  | 1 раз в 5 лет           | по согласованию с собственниками | * | * | договор          | кв.м | 0,85 | 7434,78      |                   |
| 2.3.2  | Расходы по приему платежей за ЖКУ, банковские расходы (ведение расчетного счета)  | постоянно               | договор                          | * | * | договор          | кв.м | 0,11 | 962,148      |                   |
| <b>Итого:</b>                                  |   |                         |                                  |   |   |                  |      |      | <b>13,82</b> | <b>120880,776</b> |

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами