

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества на 2017 год
ул. Холмогорская, 37 корпус 1**

Деревянный двухэтажный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов

Площадь жилых помещений: 575,10

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Стоимость в год, руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ									
1. Система водоснабжения и канализации									
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации	2 раза в год	акт осмотра	6 месяцев	20%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,18	1 242,22
1.2.	Ревизия запорной арматуры	2 раза в год	по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,10	690,12
1.3.	Промывка систем водопровода	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,18	1 242,22
1.4.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	1 035,18
1.5.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,22	1 518,26
1.6.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,25	1 725,30
2. Система центрального отопления									
2.1.	Осмотр в помещениях	1 раз в год	акт	1 год	20%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,18	1 242,22
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	2 раза в год	акт	6 месяцев	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	1 035,18
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1 раз в квартал	акт	3 месяца	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,26	1 794,31
3. Электрооборудование									
3.1.	Осмотр открытой электропроводки, мелкий ремонт	1 раз в месяц	акт	1 месяц	20%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,13	897,16
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1 раз в год	акт	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,13	897,16
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях	1 раз в месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,13	897,16
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1 раз в месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,13	897,16
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	акт	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20	1 380,24
4. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации									
4.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период									
4.1.1.	Мелкий ремонт козырьков, кровли	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	1 035,18
4.1.2.	Мелкий ремонт окон, входных дверей, цоколя	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	25%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,10	690,12
4.1.3.	Ремонт просевших отмостков (мелкий ремонт тротуаров, крылец)	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	10%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20	1 380,24
4.1.4.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,05	345,06

4.1.5.	Осмотр кровли, фасада и подвала	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	акт	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	1 035,18
4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период									
4.2.1.	Восстановление нарушений теплоизоляции трубопроводов	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20	1 380,24
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	20%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,36	2 484,43
4.2.3.	Гидравлическое испытание и промывка системы отопления	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	20%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,20	1 380,24
4.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	25%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	1 035,18
4.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,05	345,06
4.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	25%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,10	690,12
Итого:								4,10	28 294,92

Содержание мест общего пользования

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Стоимость в год, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ									
1.1. Санитарное содержание мест общего пользования									
1.1.1	Уборка придомовой территории, контейнерных площадок	1 раз в сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м	1,13	7 798,36
1.1.2	Вывоз и утилизация ТБО и КГО	согласно договора	по согласованию с собственниками	1 неделя	*	договор	кв.м	2,04	14 078,45
1.1.3	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1 раз в год	по согласованию с собственниками	1 год	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м	0,28	1 932,34
1.1.4	Очистка кровли от снега и наледи	1 раз в год	по согласованию с собственниками	1 год	*	договор	кв.м	0,56	3 864,67
1.1.5	Материалы (инструменты, инвентарь, спец.одежда)	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор поставки	кв.м	0,32	2 208,38
1.1.6	Покос травы	1 раз в год	по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м	0,06	414,07
1.1.7	Спил деревьев	1 раз в год	по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м	0,31	2 139,37
1.1.8	Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, чердаков и прочих вспомогательных помещений	2 раза в год	договор подряда	*	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м	0,65	4 485,78
1.1.9	Прочистка дымовентиляционных каналов	2 раза в год	договор подряда	*	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м	0,15	1 035,18
1.2	Проведение дератизации, дезинсекции	1 раз в квартал	по согласованию с собственниками	3 месяца	*	договор	кв.м	0,30	2 070,36
2. АДМИНИСТРИРОВАНИЕ									

2.1. Содержание инженерно-технической службы									
2.1.1	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17:00 до 08:00	Количество выполненных заявок	*	*	договор	кв.м	0,80	5 520,96
2.1.2	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения, обслуживание и наладка оборудования	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м	0,20	1 380,24
2.1.3	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения, контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии, обслуживание и наладка оборудования, ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м	0,40	2 760,48
2.1.4	Обслуживание внутридомового газового оборудования	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м	0,77	5 313,92
2.2. Содержание административной службы									
2.2.1	Услуги по управлению МКД	ежедневно в рабочие дни	по согласованию с собственниками	*	*	трудовой договор	кв.м	3,97	27 397,76
2.2.2	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно	*	*	*	договор	кв.м	0,77	5 313,92
2.2.3	Услуги по регистрационному учету граждан, по информационно-расчетному обслуживанию (учет платежей, распространение квитанций)	постоянно	*	*	*	договор	кв.м	0,15	1 035,18
2.3. Общеэксплуатационные затраты									
2.3.1	Изготовление технических паспортов	1 раз в 5 лет	по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м	0,85	5 866,02
2.3.2	Расходы по приему платежей за ЖКУ, банковские расходы (ведение расчетного счета)	постоянно	договор	*	*	договор	кв.м	0,11	759,13
Итого:								13,82	95 374,58

* - показатель не предусмотрен нормативными документами