

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2016 году
пр. Ленинградский, 2-ой переулок, 5**

Деревянный одноэтажный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов

Площадь: 201,00

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Стоимость за год, руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ									
1. Печное отопление									
1.1.	Осмотр в помещениях, на чердаках	1 раз в год	акт	1 год	70%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,16	385,92
1.2.	Мелкий ремонт печей, печных труб	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,16	385,92
2. Электрооборудование									
2.1.	Осмотр открытой электропроводки, мелкий ремонт	1 раз в месяц	акт	1 месяц	70%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	361,8
2.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1 раз в год	акт	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	361,8
2.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях	1 раз в месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	361,8
2.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1 раз в месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	361,8
2.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	акт	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,18	434,16
3. Канализация									
3.1.	Осмотр и ремонт выгребных ям и падовых стояков	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,55	1326,6
4. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации									
4.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период									
4.1.1.	Мелкий ремонт козырьков	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,18	434,16
4.1.2.	Мелкий ремонт окон, входных дверей, цоколя	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	70%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,16	385,92
4.1.3.	Ремонт просевших отмостков (мелкий ремонт тротуаров, крылец)	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	75%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,22	530,64
4.1.4.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,10	241,2
4.1.5.	Осмотр кровли, фасада и подвала	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	акт	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,16	385,92
4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период									
4.2.1.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	70%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,14	337,68
4.2.2.	Заделка продухов в цоколях зданий	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	65%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,10	241,2
4.2.3.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	70%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	361,8
4.2.4.	Все виды по устранению неисправностей печей и кухонных очагов, перекладка их в отдельных квартирах	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	70%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,40	964,8
4.2.5.	Перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, борозв	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	70%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,34	820,08
Итого:								3,60	8683,2

мест общего пользования

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Стоимость за год, руб.
1.1. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ									
<i>1.1 Санитарное содержание мест общего пользования</i>									
1.1.1	Уборка придомовой территории, контейнерных площадок	1 раз в сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м	0,49	1181,88
1.1.2	Вывоз и утилизация ТБО и КГО	согласно договора	по согласованию с собственниками	1 неделя	*	договор	кв.м	1,99	4799,88

1.1.3	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1 раз в год	по согласованию с собственниками	1 год	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м	0,02	48,24
1.1.4	Оказание услуг по вакуумной очистке колодцев, выгребных ям	по необходимости, по заявке	по согласованию с собственниками	1 год	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м	1,03	2484,36
1.1.5	Очистка кровли от снега и наледи	1 раз в год	по согласованию с собственниками	1 год	*	договор	кв.м	0,03	72,36
1.1.6	Материалы (инструменты, инвентарь, спец.одежда)	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор поставки	кв.м	0,10	241,2
1.2	Проведение дератизации, дезинсекции	1 раз в квартал	по согласованию с собственниками	3 месяца	*	договор	кв.м	0,09	217,08
2 АДМИНИСТРИРОВАНИЕ									
2.1 Содержание инженерно-технической службы									
2.1.1	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17:00 до 08:00	Количество о выполненных заявок	*	*	договор	кв.м	0,30	723,6
2.1.2	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электрооборудования	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м	0,30	723,6
2.1.3	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	постоянно	акты осмотров	*	*		кв.м		
2.1.4	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима	по согласованию с собственниками	*	*		кв.м		
2.1.5	Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электрооборудования здания	постоянно	*	*	*		кв.м		
2.1.6	Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	согласно регламента	журнал учета данных	*	*		кв.м		
2.1.7	Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	ежемесячно до 28-го числа текущего месяца	передача данных в организацию	*	*		кв.м		
2.1.8	Обслуживание внутридомовых электрических сетей	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м	0,55	1326,6
2.2. Содержание административной службы									
2.2.1	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно в рабочие дни	по согласованию с собственниками	*	*	трудовой договор	кв.м	1,12	2701,44
2.2.2	Услуги по ведению бухгалтерского учета МКД	постоянно	отчеты	*	*	договор	кв.м	0,12	289,44
2.2.3	Услуги по ведению кадровой работы, охраны труда	постоянно	*	*	*	договор	кв.м		
2.2.4	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	постоянно	учет платежей (распространение квитанций)	*	*	договор	кв.м	0,40	964,8
2.2.5	Услуги по регистрационному учету граждан	постоянно	*	*	*	договор	кв.м	0,15	361,8
2.2.6	Услуги по поддержке и контентному наполнению сайта	ежедневно в рабочие дни	*	*	*	договор	кв.м	0,03	72,36
затраты									
2.3.1	Аренда служебного помещения	постоянно	*	*	*	договор	кв.м		
2.3.2	Канцелярские товары, бумага, почтовые расходы, обслуживание орг. техники	постоянно	*	*	*		кв.м	0,15	361,8
2.3.3	Услуги связи, компьютерные программы	постоянно	*	*	*	договор	кв.м		
2.3.4	Банковские расходы (ведение расчетного счета), правовые и консультационные услуги	постоянно	*	*	*	договор	кв.м	0,05	120,6
2.3.5	Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	по мере образования просроченной задолженности	*	*	*	договор	кв.м	0,45	1085,4
2.4	Прочие расходы	по мере необходимости	*	*	*		кв.м	0,75	1809
Итого:								8,12	19585,44

* - показатель не предусмотрен нормативными документами