

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2016 году
пр. Ленинградский, 1-ый переулок, 10**

Деревянный одноэтажный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов

Площадь: 84,40

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Стоимость за год, руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ									
1. Печное отопление									
1.1.	Осмотр в помещениях, на чердаках	1 раз в год	акт	1 год	70%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,16	162,05
1.2.	Мелкий ремонт печей, печных труб	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,16	162,05
2. Электрооборудование									
2.1.	Осмотр открытой электропроводки, мелкий ремонт	1 раз в месяц	акт	1 месяц	70%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	151,92
2.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1 раз в год	акт	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	151,92
2.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях	1 раз в месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	151,92
2.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1 раз в месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	151,92
2.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	акт	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,18	182,30
3. Канализация									
3.1.	Осмотр и ремонт выгребных ям и падовых стояков	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,55	557,04
4. Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации									
4.1. Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период									
4.1.1.	Мелкий ремонт козырьков	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,18	182,30
4.1.2.	Мелкий ремонт окон, входных дверей, цоколя	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	1 год	75%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,16	162,05
4.1.3.	Ремонт просевших отмостков (мелкий ремонт тротуаров, крылец)	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	70%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,22	222,82
4.1.4.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,10	101,28
4.1.5.	Осмотр кровли, фасада и подвала	1 раз в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	акт	1 год	*	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,16	162,05
4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период									
4.2.1.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	75%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,14	141,79
4.2.2.	Заделка продухов в цоколях зданий	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	65%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,10	101,28
4.2.3.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	75%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,15	151,92
4.2.4.	Все виды по устранению неисправностей печей и кухонных очагов, перекладка их в отдельных квартирах	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	70%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,40	405,12
4.2.5.	Перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, бороров	1 раз в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	70%	стоимость материалов, договор подряда	кв.м	0,34	344,35
Итого:								3,60	3 646,08

ест общего пользования

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Стоимость за год, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ									
1.1 Санитарное содержание мест общего пользования									
1.1.1	Уборка придомовой территории, контейнерных площадок	1 раз в сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м	0,49	496,27
1.1.2	Вывоз и утилизация ТБО и КГО	согласно договора	по согласованию с собственниками	1 неделя	*	договор	кв.м	1,99	2 015,47

1.1.3	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1 раз в год	по согласованию с собственниками	1 год	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м	0,02	20,26
1.1.4	Оказание услуг по вакуумной очистке колодцев, выгребных ям	по необходимости, по заявке	по согласованию с собственниками	1 год	*	трудовой договор, договор подряда	кв.м	1,03	1 043,18
1.1.5	Очистка кровли от снега и наледи	1 раз в год	по согласованию с собственниками	1 год	*	договор	кв.м	0,03	30,38
1.1.6	Материалы (инструменты, инвентарь, спец.одежда)	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор поставки	кв.м	0,10	101,28
1.2	Проведение дератизации, дезинсекции	1 раз в квартал	по согласованию с собственниками	3 месяца	*	договор	кв.м	0,09	91,15
2 АДМИНИСТРИРОВАНИЕ									
<i>2.1 Содержание инженерно-технической службы</i>									
2.1.1	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17:00 до 08:00	Количество о выполненных заявок	*	*	договор	кв.м	0,30	303,84
2.1.2	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м	0,30	303,84
2.1.3	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	постоянно	акты осмотров	*	*		кв.м		
2.1.4	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима	по согласованию с собственниками	*	*		кв.м		
2.1.5	Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	постоянно	*	*	*		кв.м		
2.1.6	Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	согласно регламента	журнал учета данных	*	*		кв.м		
2.1.7	Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	ежемесячно до 28-го числа текущего месяца	передача данных в организацию	*	*		кв.м		
2.1.8	Обслуживание внутридомовых электрических сетей	постоянно	по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м	0,55	557,04
<i>2.2. Содержание административной службы</i>									
2.2.1	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно в рабочие дни	по согласованию с собственниками	*	*	трудовой договор	кв.м	1,12	1 134,34
2.2.2	Услуги по ведению бухгалтерского учета МКД	постоянно	отчеты	*	*	договор	кв.м	0,12	121,54
2.2.3	Услуги по ведению кадровой работы, охраны труда	постоянно	*	*	договор	кв.м			
2.2.4	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	постоянно	учет платежей (распространение квитанций)	*	*	договор	кв.м	0,40	405,12
2.2.5	Услуги по регистрационному учету граждан	постоянно	*	*	договор	кв.м	0,15	151,92	
2.2.6	Услуги по поддержке и контентному наполнению сайта	ежедневно в рабочие дни	*	*	договор	кв.м	0,03	30,38	
затраты									
2.3.1	Аренда служебного помещения	постоянно	*	*	договор	кв.м	0,15	151,92	
2.3.2	Канцелярские товары, бумага, почтовые расходы, обслуживание орг. техники	постоянно	*	*	*	кв.м			
2.3.3	Услуги связи, компьютерные программы	постоянно	*	*	договор	кв.м			
2.3.4	Банковские расходы (ведение расчетного счета), правовые и консультационные услуги	постоянно	*	*	договор	кв.м	0,05	50,64	
2.3.5	Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	по мере образования просроченной задолженности	*	*	договор	кв.м	0,45	455,76	
2.4	Прочие расходы	по мере необходимости	*	*	*	кв.м	0,75	759,60	
Итого:								8,12	8 223,94

* - показатель не предусмотрен нормативными документами