

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Воронина, д. 29
Дата заполнения/внесения изменений	18.04.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	74626,04 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1120811,52 руб.
- за содержание дома	1120811,52 руб.
- за текущий ремонт	0,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	1121701,63 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1095181,63 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	26520,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1121701,63 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	100255,93 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	1 ед.

Количество удовлетворенных претензий	1 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	836,87 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	6798,72 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	26 ед.										
Направлено исковых заявлений	26 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	27139,01 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	электроснабжение	кВт*ч	14390,72	61481,86	69117,45	0,00	61481,86	69117,45	0,00	0,00
	2	отопление	Гкал	1400,29	2314709,32	1799953,5	514755,82	2314709,32	1799953,5	514755,82	0,00

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 028.08
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	111 168.33
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	31 373.28
Работы по содержанию и управлению многоквартирного дома	786438.54
работы по текущему ремонту общедомого имущества многоквартирного дома	309 328.11

Затраты по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома за 2016 год

ул.Воронина, д. 29

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

текущий ремонт

отопление

12.1-1	100 м трубопрово-	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du15	60 451,03	0,05	3022,55
12.1-2	100 м трубопрово-	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du20	68 110,77	0,01	681,11
12.1-4	100 м трубопрово-	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du32	91 449,92	0,115	10516,74
12.1-8	100 м трубопрово- дов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du80	151 963,88	0,08	12157,11
12.1-12	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du15 либо шаровой кран муфтовый)	560,25	4	2241,00
12.1-13	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du20 либо шаровой кран муфтовый)	608,43	3	1825,29
12.1-14	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du25 либо шаровой кран муфтовый)	775,84	2	1551,68
12.1-15	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du32 либо шаровой кран муфтовый)	889,21	2	1778,42
12.4-1	1 шт.	Приварка резьбы	402,82	10	4028,20
13.1-6	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 20 мм	184,84	10	1848,40

водопровод (ХВС и ГВС), канализация

12.1-1	100 м трубопрово- дов	Смена внутренних трубопроводов du15	60 451,03	0,11	6649,61
12.1-2	100 м трубопрово- дов	Смена внутренних трубопроводов du20	68 110,77	0,05	3405,54
12.1-3	100 м	Смена внутренних трубопроводов du25	75 248,23	0,07	5267,38
12.1-4	100 м	Смена внутренних трубопроводов du32	91 449,92	0,08	7315,99
12.1-6	100 м	Смена внутренних трубопроводов du50	111 645,69	0,155	17305,08
12.1-8	100 м трубопрово-	Смена внутренних трубопроводов du80	151 963,88	0,06	9117,83
12.1-12	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du15 либо шаровой кран муфтовый)	560,25	5	2801,25
12.1-13	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du20 либо шаровой кран муфтовый)	608,43	2	1216,86
12.1-14	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du25 либо шаровой кран муфтовый)	775,84	2	1551,68
12.1-15	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du32 либо шаровой кран муфтовый)	889,21	2	1778,42
13.1-5	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 15 мм	177,95	20	3559,00
13.1-6	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 20 мм	184,84	12	2218,08
13.1-7	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 25 мм	259,26	15	3888,90
13.1-8	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 32 мм	272,36	13	3540,68
13.1-31	100м	Замена чугунных канализационных труб на полиэтиленовые диаметром 100мм.	108 524,36	0,08	8681,95
13.2-18	1 шт.	Смена калача du 80	4 362,43	1	4362,43
13.2-16	1 шт.	Смена калача du 50, изготовленного из отводов	2 732,50	1	2732,5

13.2-20	1 шт.	Смена калача dy 150 (без стоимости материалов)	4 898,58	2	9797,16
13		Установка GSM модема на узел учета тепловой энергии	5 443,00	1	5443,00
2		Ремонт фасада (герметизация стеновых панелей полимерной гидроизоляцией -17,68м2	44200	1	44200,00
2		Герметизация межпанельных швов -18,7п.м	4675	1	4675,00
2		Ремонт фасада (герметизация стеновых панелей полимерной гидроизоляцией -5 м2	12500	1	12500,00
2		Герметизация межпанельных швов -32,7 п.м	14715	1	14715,00
1		Выполнение отверстий 160мм	2 400,00	6	14400,00
ИТОГО					230773,85

2016 ул.Воронина, д. 29

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения

7	1м	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2	6,12	5	30,6
14.2-1	1 шт.	Установка предохранителя на ток до 100А (без стоимости предохранителя)	816,1	4	3264,4
14.1-3	1 м кабеля	Прокладка провода в коробах, сечение, мм2, до: 6 (без стоимости кабеля)	22,48	5	112,4
		Стоимость предохранителя	65	2	130
		Стоимость предохранителя 63А	109	2	218
		Стоимость автоматического выключателя 2х40А	180	1	180
14.2-3	1 шт.	Установка автоматического выключателя (без стоимости выключателя)	1 559,2	1	1559,2
14.2-16	1 шт.	Демонтаж автоматического выключателя	259,31	1	259,31
14.4-10	1 шт.	Монтаж выключателя одноклавишного наружной установки	236,35	4	945,4
14.4-11	1 шт.	Монтаж штепсельной розетки наружной установки	289,59	2	579,18
14.4-15	1 шт	Отсоединение и присоединение к зажимам жил проводов или кабелей, сечение, мм2, до: 2,5	66,5	12	798
14.4-21	1 шт	Замена лампы накаливания светильника закрытого исполнения	99,82	62	6188,84
14.4-24	1 счетчик	Снятие показаний счетчика	2,13	1464	3118,32
14.4-26	1 кабель	Измерение нагрузки и напряжения: замер нагрузки на отдельных линиях напряжением 0,4-6-10 кВ с помощью токоизмерительных клещей	6,97	3	20,91
14.4-29	1 счетчик	Контрольная проверка абонентов	34,02	1487	50587,74
14.4-22	1 шт	Ремонт светильника: с лампами накаливания закрытого исполнения	140,66	1	140,66
14.4-7	1 шт.	Установка светильников с лампами накаливания	1155,44	3	3466,32
14.2-24	1 шт	Ремонт силового предохранительного шкафа	2 918,86	2	5837,72
14.4-14	1 шт	Установка патрона: стенного или потолочного	372,42	3	1117,26
ИТОГО					78554,26

ул.Воронина, д. 29

2016

Содержание

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
-----------	--------	--------------------	-----------	-------	-------

1	2	3	4	5	6
техническое обслуживание и частичные осмотры					
1.1-75	1 шт.	Ремонт задвижек диаметром: 100 мм без снятия с места	1 566,20	1	1566,2
1.4-1	1 пролет между	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	330,48	21	6940,08
1.8-1	1 м	Разборка и сборка трубопроводов ф 15 мм (прочистка)	440,51	2	881,02
5-1	1 отверстие	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью 100 см ²	300,89	2	601,78
5-3	1м3 заделки	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных, площадью до 0,1 м ²	37 650,49	0,02	753,01
7.1.	100 м ²	Очистка кровли и козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	2000,85	1	2000,85

работы по подготовке ж/ф к зиме к весенне-летней эксплуатации

работы по подготовке ж/ф к зиме к осенне-зимней эксплуатации

2.4-4	100 м трубопроводов	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	4 107,28	0,5	2053,64
2.4-2	1 комплект	Установка манометра с трехходовым краном	821,78	1	821,78
3.2-23	1 трубка	Прочистка 1 трубки СВП, длиной 4м	64,77	162	10492,74
1-7	1 м ²	Смена разбитых стекол	1 233,60	3,2	3947,52
1-3	1 брусок	Ремонт дверных полотен	1 607,88	1	1607,88
1-25	1 коробка	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	114,06	20	2281,2
ЭСНэ03-01-002-1	1 элеваторный	Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	4 129,25	2	8258,5
ЭСНэ03-01-019-1	1 грязевик	Прочистка грязевика в теплоцентре	1 892,75	1	1892,75
ЭСНэ03-01-020-2	1 стояк	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояках центрального отопления	299,14	60	17948,4
ИТОГО					62047,35

371375,46