

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Силикатчиков, д. 3
Дата заполнения/внесения изменений	19.04.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	99147,76 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	561543,20 руб.
- за содержание дома	561543,20 руб.
- за текущий ремонт	0,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	444221,47 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	444221,47 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	444221,47 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	216469,49 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1573,56 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1573,56 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.



<b>Наименование работы</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 784.44
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	63 526.29
Работы по содержанию и управлению многоквартирного дома	419 008.07
работы по текущему ремонту общедомого имущества многоквартирного дома	170 762.57

# Затраты по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома за 2016 год

## ул. Силикатчиков, д. 3

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

### текущий ремонт

отопление					
12.1-1	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов du15	60 451,03	0,005	302,26
12.1-2	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов du20	68 110,77	0,02	1362,22
12.1-3	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов du25	75 248,23	0,005	376,24
12.1-12	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du15 либо шаровой кран муфтовый)	560,25	1	560,25
12.1-52	1 врезка	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 20	3 272,10	1	3272,10
12.4-1	1 шт.	Приварка резьбы	402,82	1	402,82
13.1-6	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 20 мм	184,84	8	1478,72
водопровод (ХВС и ГВС), канализация					
12.1-1	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du15	60 451,03	0,01	604,51
12.1-3	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du25	75 248,23	0,075	5643,62
12.1-12	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du15 либо шаровой кран муфтовый)	560,25	4	2241,00
12.4-1	1 шт.	Приварка резьбы	402,82	5	2014,10
13.1-6	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 20 мм	184,84	1	184,84
13.1-31	100м	Замена чугунных канализационных труб на полиэтиленовые диаметром 100мм.	108 524,36	0,04	4340,97
12.1-53	1 врезка	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 25	3 478,51	3	10435,53
16.1-2	1 шт.	Восстановление аншлагов (без стоимости аншлагов)	49,14	4	196,56
16		Стоимость аншлага	400,00	1	400,00
16.2-1	100 кг конструкции	Устройство металлических решеток	6 294,09	0,1	629,41
16.1-1	1 отверстие	Укрепление аншлагов, крепление почтовых ящиков	24,58	24	589,92
16		Ремонт водосточных труб (58 п.м)	60615	1	60615,00
3.2.4	100 м2	Подшивка потолков и стен ДВП	45 544,86	0,015	683,17
4.5-16	100 м2 стяжек	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных: толщиной 15 мм	26 929,34	0,03	807,88
ИТОГО					97141,12

2016

## ул. Силикатчиков, д. 3

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

### Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения

7	1м	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2	6,12	12	73,44
14.1-3	1 м кабеля	Прокладка провода в коробах, сечение, мм2, до: 6 (без стоимости провода)	22,48	12	269,76
		Стоимость автоматического выключателя 2х40А	180	1	180

14.2-3	1 шт.	Установка автоматического выключателя (без стоимости автоматического выключателя)	1 559,2	1	1559,2
14.2-17	1 сжим	Установка сжим-краба	263,54	1	263,54
14.4-6	1 шт.	Смена светильника с лампами накаливания	725,21	1	725,21
14.4-21	1 шт	Замена лампы накаливания светильника закрытого исполнения	99,82	43	4292,26
14.4-24	1 счетчик	Снятие показаний счетчика	2,13	1644	3501,72
14.4-7	1 шт.	Контрольная проверка абонентов	34,02	1657	56371,14
14.2-24	1 шт	Установка светильников с лампами накаливания	1155,44	3	3466,32
ИТОГО		Ремонт силового предохранительного шкафа	2 918,86	1	2918,86
<b>2015</b>					<b>73621,45</b>

### Содержание

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

#### 1. техническое обслуживание и частичные осмотры

13.7-1	100 м трубопроводов	Прочистка дворовой канализационной сети	50 795,14	0,38	19302,15
17.1.	100 м2	Очистка козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	2000,85	0,1	200,09

#### 2. работы по подготовке ж/ф к зиме к весенне-летней эксплуатации

#### 3. работы по подготовке ж/ф к зиме к осенне-зимней эксплуатации

12.7-1	1 прибор	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 259,88	2	2519,76
12.7-3	100 м3 здания	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	390,88	113,89	44517,32
5.1-7	1 м2 остекления	Смена разбитых стекол	1 233,60	7	8635,20
5.1-11	1м2	Изготовление оконных створок	1 971,04	6	11826,24
5.1-13	1 коробка	Ремонт дверных коробок узких в каменных стенах без снятия полотен	3 339,34	1	3339,34
5.1-38	1 шт.	Смена дверных приборов замков дверных	841,04	3	2523,12
ЭСНэ03-01-019-1	1 грязевик	Прочистка грязевика в теплоцентре	1 892,75	2	3785,50
ЭСНэ03-01-020-2	1 стояк	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояках центрального отопления	299,14	8	2393,12
ЭСНэ03-02-009-3	1 шт.	Ремонт смесителя без душа без снятия с места: смена уплотнительной прокладки	145,09	1	145,09
ИТОГО					99186,93

269949,50