

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования, в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Архангельск, ул. Силикатчиков, дом 3.

г. Архангельск

«05» июля 2016 года

В период с 17 июня по 04 июля 2016 года в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Силикатчиков, д. 3 проводилось общее собрание собственников в форме заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания собственников выступил председатель совета многоквартирного дома № 3 по ул. Силикатчиков – Орлова Виктория Геннадьевна.

Подсчет голосов собственников помещений осуществлен «05» июля 2016 года в 9 часов 00 минут.

Подсчет общего количества голосов по поступившим листам решений собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлен инициатором проведения настоящего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что:

1. Общая площадь многоквартирного дома 2395,50 кв. м.
2. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 2395,50 голосов (1 голос равен 1 кв. м.)
3. Решение направлено посредством личного вручения 100% собственников помещений многоквартирного дома.
4. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании – 1036,49 голосов или 43,27%.

Кворума нет. Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования неправомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

ПОВЕСТКА ДНЯ внеочередного общего собрания:

1. Об утверждении председателя общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Выборы способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Выборы владельца специально счета.
7. Выбор кредитной организации.
8. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в части реализации решений данного собрания собственников помещений, направления копии протокола общего собрания собственников в адрес регионального оператора, заключения и подписания договора о формировании фонда капитального ремонта, взаимодействия с кредитной организацией, взаимодействия с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».
9. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников в решении вопросов по организации капитального ремонта многоквартирного дома, осуществление взыскания задолженности в фонд капитального ремонта.
10. Определение размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета.
11. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в части печати и доставки платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт.

12. Определение способа оплаты расходов по предоставлению платежных документов по уплате взносов на капитальный ремонт.
13. Утверждение порядка внесения собственниками и нанимателями жилых и нежилых помещений платы за коммунальные ресурсы непосредственно на счета ресурсоснабжающих организаций.
14. Об утверждении проведения следующих работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
 - капитальный ремонт сетей с установкой приборов учета холодной воды с ориентировочной сметной стоимостью 35000 руб.- 40000 руб.
15. Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту на 2016 год, включить: - установка светодиодных светильников (4шт.);
 - ремонт водосточных труб;
16. Утверждение с 01.07.2016 года размера платы собственников помещений по статье «содержание и ремонт».
17. Определение места хранения протокола и решений собственников.
18. Об утверждении способа уведомления о результатах собрания.

Инициатор общего собрания
(председатель совета дома)



Орлова В. Г.