

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2017 год
 ООО "Фактория 1" ул. Силикатчиков д.3.Площадь 2395,50 кв. м.
 4-этажный кирпичный дом (без лифта и мусоропровода)**

| Описание содержания работ и услуг | Периодичность | размер платы на 1 кв.м. общей площади, руб./кв.м. в месяц | |
|---|--|---|------|
| Управление многоквартирным домом | | | |
| Организация работ с населением, подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями. Прием населения и юридических лиц. Переписка. Ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, отчетности. Делопроизводство. Организация работ с органами надзора и контролирующими организациями. Организация расчетов за ЖКУ и паспортный учет. Обслуживание баз данных по квартплате, бухгалтерии и пр. Хранение и обновление технической документации. Содержание и обслуживание средств связи, сайта. Технические осмотры, обследования, испытания, планирования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение тежурналов. Подготовка документации для судебных инстанций и участие в судебных заседаниях, досудебный порядок взыскания задолженности. | постоянно | 3,73 | |
| Содержание мест общего пользования | | | |
| Общий осмотр многоквартирного дома весной и осенью до начала отопительного сезона | 2 раза в год | 4,36 | |
| Осмотры общедомовых инженерных сетей и оборудования в подвалах, чердаках и других местах общего пользования, проведение осмотров электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактных соединений | 1 раз в год | | |
| Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов | ежемесячно | | |
| Техническое обслуживание и частичные осмотры: прочистка внутренней канализации, набивка сальников в вентилях, кранах и задвижках, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших электролампочек в местах общего пользования | не менее 1 раза в месяц | | |
| Работы по подготовке жилого дома к весенне-летней эксплуатации, а именно: снятие пружин на входных дверях, консервация системы центрального отопления, ремонт малых форм. | апрель-май | | |
| Промывка и опрессовка системы центрального отопления, промывка и опрессовка скоростного водоподогревателя | согласно графику ОАО «ТГК-2» | | |
| Работы по подготовке жилого дома к осенне-зимней эксплуатации: замена разбитых стекол, утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, ремонт и гидравлические испытания системы центрального отопления, проверка и прочистка вентиляции, осмотр и закрытие продухов, укрепление и ремонт входных дверей, установка пружин и доводчиков на первые входные двери. | май - сентябрь | | |
| Удаление снега, наледей, сбивание сосулек с крыши и козырьков над входами в подъезды | по мере необходимости | | |
| Уборка и очистка придомовой территории | 6 дней в неделю | 1,85 | |
| Уборка лестничных клеток | влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | ежедневно | 0,74 |
| | влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 2 раза в неделю | |
| | мытьё лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | |
| | мытьё окон, влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков | 1 раз в год | |
| | влажная протирка подоконников и отопительных приборов | 2 раза в год | |
| МУП «Спецавтохозяйство», ИНН 2901012245, договор от 01.07.2015 г. | | | |
| Вывоз и утилизация ТБО | ежедневно | 1,16 | |
| Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора | один раз в неделю | | |
| ООО «Дезинфекция», договор от 17.04.2017 г. | | | |
| Дератизация | один раз в квартал | 0,10 | |
| Дезинсекция | по заявкам жильцов | | |
| Текущий ремонт | | | |
| текущий ремонт | | 6,54 | |
| Аварийно-ремонтное обслуживание | нерабочее время, выходные и праздничные дни | 1,43 | |
| всего размер платы на 1 м2 о.п. в месяц, рублей | | 19,91 | |

Дата действия установленного размера стоимости 01.08.2015 г.

Основание установления стоимости работ (оказания услуг)- протокол общего собрания собственников от 21.07.2015 г.