

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Почтовый Тракт, д. 28, корпус 1
Дата заполнения/внесения изменений	19.04.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	59845,03 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	951582,84 руб.
- за содержание дома	951582,84 руб.
- за текущий ремонт	0,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	947799,37 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	921279,37 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	26520,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	947799,37 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	90148,50 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	2 ед.

Количество удовлетворенных претензий	2 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	3359,52 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	4865,15 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	38 ед.										
Направлено исковых заявлений	38 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	11772,39 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	<b>№ п/п</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Общий объем потребления</b>	<b>Начислено потребителям (руб.)</b>	<b>Оплачено потребителями (руб.)</b>	<b>Задолженность потребителей (руб.)</b>	<b>Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)</b>	<b>Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)</b>	<b>Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)</b>	<b>Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)</b>
	1	отопление	Гкал	1245,63	2 059 038,51	1 476 336,58	582 701,93	2 059 038,51	1 476 336,58	582 701,93	0,00
	2	электроснабжение	кВт*ч	21327,83	92 954,51	89 748,88	3 205,63	92 954,51	89 748,88	3 205,63	0,00

<b>Наименование работы</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 555.44
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	74 113.32
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	26 144.40
Работы по содержанию и управлению многоквартирного дома	725 620.26
работы по текущему ремонту общедомого имущества многоквартирного дома	138 758.03

# Затраты по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома за 2016 год

## Почтовый тракт, д. 28 корп.1

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6
<b>текущий ремонт</b>					
<b>отопление</b>					
			68 110,77	0,006	408,66
12.1-2	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du20	184,84	2	369,68
13.1-6	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 20 мм			
<b>водопровод (ХВС и ГВС), канализация</b>					
			60 451,03	0,005	302,26
12.1-1	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов du15	75 248,23	0,095	7148,58
12.1-3	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов du25	176 149,75	0,04	7045,99
12.1-9	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов du100	560,25	10	5602,5
12.1-12	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du15 либо шаровой кран муфтовый)	402,82	20	8056,4
12.4-1	1 шт.	Приварка резьбы	775,84	6	4655,04
12.1-14	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du25 либо шаровой кран муфтовый)	12 506,21	1	12506,21
12.1-25	1 шт.	Смена запорной арматуры (задвижка стальная Ру16 du80 либо шаровой кран фланцевый)	2 590,98	2	5181,96
12.1-62	1 соединение	Смена фланцев du 80-25	2 803,23	1	2803,23
12.1-63	1 соединение	Смена фланцев du 100-25	1 211,00	1	1211
12		Замена элемента питания вычислителя ВКТ-7-02 узла учета тепловой энергии			
			3 181,13	1	3181,13
15.2-2	1 шт.	Изготовление скамеек	10000	1	10000
16		Кронирование деревьев на придомовой территории	824,64	1	824,64
4.4-1	1 м	Замена водосточных труб прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	64 916,64	0,06	3895,00
4.3-3	100 м2 покрытий кровель	Ремонт шиферной кровли	1 274,94	16,5	21036,51
15.3-1	1 м2 тротуара	Восстановление разрушенных участков тротуаров( подходы к крыльцам)			94228,79
ИТОГО					

2016

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6
<b>Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения</b>					
7	1м	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2	6,12	2	12,24
14.2-1	1 шт.	Установка предохранителя на ток до 100А (без стоимости предохранителя)	816,1	1	816,1
14.1-3	1 м кабеля	Прокладка провода в коробах, сечение, мм2, до: 6 (без стоимости провода)	22,48	2	44,96
		Стоимость предохранителя	65	1	65
		Стоимость автоматического выключателя 2х40А	180	3	540
14.2-3	1 шт.	Установка автоматического выключателя (без стоимости автоматического выключателя)	1 559,2	3	4677,6
14.2-14	1 шт	Смена патронов	192,23	2	384,46

4.4-14	1 шт	Установка патрона: стенного или потолочного	372,42	1	372,42
4.4-15	1 шт	Отсоединение и присоединение к зажимам жил проводов или кабелей, сечение, мм <sup>2</sup> , до: 2,5	66,5	8	532
14.4-21	1 шт	Замена лампы накаливания светильника закрытого исполнения	99,82	70	6987,4
14.4-24	1 счетчик	Снятие показаний счетчика	2,13	36	76,68
14.4-29	1 счетчик	Контрольная проверка абонентов	34,02	54	1837,08
14.2-22	1 шт	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	632,97	30	18989,1
14.2-24	1 шт	Ремонт силового предохранительного шкафа	2 918,86	2	5837,72
14.4-22	1 шт	Ремонт светильника: с лампами накаливания закрытого исполнения	140,66	7	984,62
14.2-17	1 сжим	Установка сжим-краба	263,54	9	2371,86
ИТОГО					44529,24

2015

## Содержание

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

## 1. техническое обслуживание и частичные осмотры

13.7-1	100 м трубопроводов	Прочистка дворовой канализационной сети	50 795,14	0,64	32508,89
13.4-1	1 пролет между ревизиями	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	330,48	2	660,96

## 2. работы по подготовке ж/ф к зиме к весенне-летней эксплуатации

## 3. работы по подготовке ж/ф к зиме к осенне-зимней эксплуатации

12.7-1	1 прибор	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 259,88	2	2519,76
12.7-3	100 м <sup>3</sup> здания	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	390,88	194,28	75940,17
12.8-2	1 прибор	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	66,49		
13.2-22	1 трубка	Прочистка 1 трубки СВП, длиной 2м	32,39		
13.2-23	1 трубка	Прочистка 1 трубки СВП, длиной 4м	64,77	152	9845,04
5.1-7	1 м <sup>2</sup> остекления	Смена разбитых стекол	1 233,60	1,2	1480,32
5.1-35	10 м <sup>2</sup>	Заделка подвальных окон фанерой	3 409,22	0,24	818,21
ЭСНэ03-02-006-1	1 бачок	Ремонт арматуры смывного бачка	296,53	2	593,06
ЭСНэ03-01-002-1	1 элеваторный узел	Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	4 129,25	1	4129,25
ЭСНэ03-01-019-1	1 грязевик	Прочистка грязевика в теплоцентре	1 892,75	2	3785,50
ЭСНэ03-01-020-2	1 стояк	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояках центрального отопления	299,14	2	598,28
ЭСНэ03-02-009-1	1 шт.	Ремонт смесителя с душем без снятия с места: смена уплотнительной прокладки	205,12	1	205,12
ЭСНэ03-02-011-1	1 шт.	Ремонт вентиляционного крана диаметром до 40 мм со снятием с места	622,7	1	622,7
15.2-1	1 доска	Изготовление и установка досок объявлений из фанеры, размером 1,0x0,6 м <sup>2</sup>	922,4	6	5534,4
ИТОГО					139241,66

277999,69