

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2016 год
ООО "Фактория 1" ул. Почтовый Тракт д. 28, корпус 1 Площадь 4506,30
5-этажный кирпичный дом (без лифтов и мусоропроводов)**

Описание содержания работ и услуг		Периодичность	размер платы на 1 кв.м. общей площади, руб./кв.м. в месяц
Управление многоквартирным домом			
Организация работ с населением, подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями. Прием населения и юридических лиц. Переписка. Ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, отчетности. Делопроизводство. Организация работ с органами надзора и контролирующими организациями. Организация расчетов за ЖКУ и паспортный учет. Обслуживание баз данных по квартплате, бухгалтерии и пр. Хранение и обновление технической документации. Содержание и обслуживание средств связи, сайта. Технические осмотры, обследования, испытания, планирования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение техжурналов. Подготовка документации для судебных инстанций и участие в судебных заседаниях, досудебный порядок взыскания задолженности.		постоянно	3,73
Содержание мест общего пользования			
Общий осмотр многоквартирного дома весной и осенью до начала отопительного сезона		2 раза в год	2,80
Осмотры общедомовых инженерных сетей и оборудования в подвалах, чердаках и других местах общего пользования, проведение осмотров электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактных соединений		1 раз в год	
Снятие показания общедомовых и индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов		ежемесячно	
Техническое обслуживание и частичные осмотры: прочистка внутренней канализации, набивка сальников в вентилях, кранах и задвижках, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших электролампочек в местах общего пользования		не менее 1 раза в месяц	
Работы по подготовке жилого дома к весенне-летней эксплуатации, а именно: снятие пружин на входных дверях, консервация системы центрального отопления, ремонт малых форм.		апрель-май	
Промывка и опрессовка системы центрального отопления, промывка и опрессовка скоростного водоподогревателя		согласно графику ОАО «ТГК-2»	
Работы по подготовке жилого дома к осенне-зимней эксплуатации: замена разбитых стекол, утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, ремонт и гидравлические испытания системы центрального отопления, проверка и прочистка вентиляции, осмотр и закрытие продухов, укрепление и ремонт входных дверей, установка пружин и доводчиков на первые входные двери.		май - сентябрь	1,80
Удаление снега, наледей, сбивание сосулек с крыши и козырьков над входами в подъезды		по мере необходимости	
Уборка и очистка придомовой территории		6 дней в неделю	
Уборка лестничных клеток	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	ежедневно	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	
	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	мытьё окон, влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков	1 раз в год	
влажная протирка подоконников и отопительных приборов		2 раза в год	
МУП «Спецавтохозяйство», ИНН 2901012245, договор от 01.07.2015 г.			
Вывоз и утилизация ТБО		ежедневно	1,62
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора		один раз в неделю	
ИП Валькова Т.В., договор от 01.07.2015 г.			
Дератизация		один раз в квартал	0,10
Дезинсекция		по заявкам жильцов	
Обслуживание газового оборудования АФ «Архангельскоблгаз», ИНН 2900000543, договор от 01.07.2015 г.			
Проведение технического обслуживания и ремонт внутридомового газового оборудования		В соответствии с графиком	0,58
Содержание и ремонт наружных газовых сетей		По мере необходимости	
Аварийно-диспетчерское обслуживание ОАО «Архоблгаз»		круглосуточно	
Текущий ремонт			
текущий ремонт			4,19
Аварийно-ремонтное обслуживание		нерабочее время, выходные и праздничные дни	1,43
всего размер платы на 1 м2 о.п. в месяц, рублей			17,60

Дата действия установленного размера стоимости 01.07.2015 г.

Основание установления стоимости работ (оказания услуг)- протокол общего собрания собственников от 15.06.2015 г.