

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2016 год  
 ООО "Фактория 1" пр. Ленинградский д. 346, корпус 1. Площадь 416,40 кв. м.  
 2-этажный деревянный дом (без лифтов и мусоропроводов)**

Описание содержания работ и услуг	Периодичность	размер платы на 1 кв.м. общей площади, руб./кв.м. в месяц
<b>Управление многоквартирным домом</b>		
Организация работ с населением, подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями. Прием населения и юридических лиц. Переписка. Ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, отчетности. Делопроизводство. Организация работ с органами надзора и контролирующими организациями. Организация расчетов за ЖКУ и паспортный учет. Обслуживание баз данных по квартплате, бухгалтерии и пр. Хранение и обновление технической документации. Содержание и обслуживание средств связи, сайта. Технические осмотры, обследования, испытания, планирования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение техжурналов. Подготовка документации для судебных инстанций и участие в судебных заседаниях, досудебный порядок взыскания задолженности.	постоянно	3,73
<b>Содержание мест общего пользования</b>		
Общий осмотр многоквартирного дома весной и осенью до начала отопительного сезона	2 раза в год	3,72
Осмотры общедомовых инженерных сетей и оборудования в подвалах, чердаках и других местах общего пользования, проведение осмотров электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год	
снятие показаний общедомовых приборов учета	ежемесячно	
Техническое обслуживание и частичные осмотры: прочистка внутренней канализации, набивка сальников в вентилях, кранах и задвижках, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших электролампочек в местах общего пользования	не менее 1 раза в месяц	
Работы по подготовке жилого дома к весенне-летней эксплуатации, а именно: снятие пружин на входных дверях, консервация системы центрального отопления, ремонт малых форм.	апрель-май	
Промывка и опрессовка системы центрального отопления, промывка и опрессовка скоростного водоподогревателя	согласно графику ОАО «ТГК-2»	
Работы по подготовке жилого дома к осенне-зимней эксплуатации: замена разбитых стекол, утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, ремонт и гидравлические испытания системы центрального отопления, проверка и прочистка вентиляции, осмотр и закрытие продухов, укрепление и ремонт входных дверей, установка пружин и доводчиков на первые входные двери.	май - сентябрь	
Удаление с козырьков и крыш снега, наледей, сбивание сосулек	по мере необходимости	
<b>МУП «Спецавтохозяйство», ИНН 2901012245, договор от 01.07.2015 г.</b>		
Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно	1,93
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	один раз в неделю	
<b>ИП Валькова Т.В., договор от 01.07.2015 г.</b>		
Дератизация	один раз в квартал	0,10
Дезинсекция	по заявкам жильцов	
<b>Текущий ремонт</b>		
текущий ремонт общедомового имущества		5,59
Аварийно-ремонтное обслуживание	нерабочее время, выходные и праздничные дни	1,43
<b>всего размер платы на 1 м2 о.п. в месяц, рублей</b>		<b>16,50</b>

Дата действия установленного размера стоимости 10.07.2015 г.

Основание установления стоимости работ (оказания услуг)- протокол общего собрания собственников от 21.06.2015 г.