

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, пр. Ленинградский, 333, корпус 1
Дата заполнения/внесения изменений	19.04.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	68716,87 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	767059,03 руб.
- за содержание дома	767059,03 руб.
- за текущий ремонт	0,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	792183,90 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	713668,93руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	78514,97 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	792183,90 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	122106,97 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	2410,61 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	2322,10 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	18ед.										
Направлено исковых заявлений	18 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8923,99 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	электроснабжение	кВт*ч	18412,95	56109,60	56198,11	0,00	56109,60	56198,11	0,00	0,00
	2	отопление	Гкал	951,42	1 572 714,11	1 102 312,09	470 402,02	1 572 714,11	1 102 312,09	470 402,02	0,00

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 560.04
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	74 113.32
Работы по содержанию и управлению многоквартирного дома	497 849.12
работы по текущему ремонту общедомого имущества многоквартирного дома	271 259.57

Затраты по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома за 2016 год

пр. Ленинградский, д. 333 корп.1

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

текущий ремонт

отопление

12.1-2	100 м трубопрово-	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du20	68 110,77	0,01	681,11
12.1-12	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du15 либо шаровой кран муфтовый)	560,25	3	1680,75
12.1-13	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du20 либо шаровой кран муфтовый)	608,43	3	1825,29
12.1-63	1 соединение	Смена фланцев ду 100-25	2 803,23	5	14016,15
12.4-1	1 шт.	Приварка резьбы	402,82	4	1611,28
13.1-6	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 20 мм	184,84	4	739,36

водопровод (ХВС и ГВС), канализация

12.1-1	100 м трубопрово- дов	Смена внутренних трубопроводов du15	60 451,03	0,01	604,51
12.1-2	100 м трубопрово- дов	Смена внутренних трубопроводов du20	68 110,77	0,02	1362,22
12.1-3	100 м трубопрово- дов	Смена внутренних трубопроводов du25	75 248,23	0,01	752,48
12.1-4	100 м трубопрово- дов	Смена внутренних трубопроводов du32	91 449,92	0,02	1829,00
12.1-8	100 м	Смена внутренних трубопроводов du80	151 963,88	0,18	27353,50
12.1-12	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du15 либо шаровой кран муфтовый)	560,25	5	2801,25
12.1-13	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du20 либо шаровой кран муфтовый)	608,43	1	608,43
12.1-14	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du25 либо шаровой кран муфтовый)	775,84	1	775,84
13.6-2	1 шт.	Демонтаж насосной установки	2 689,43	1	2689,43
13.6-3	1 шт.	Смена электродвигателя массой до 50 кг (без стоимости электродвигателя)	3 946,25	1	3946,25
12.1-9	100 м трубопрово- дов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du100	176 149,75	0,05	8807,49
13.6-1	1 шт.	Монтаж насосной установки с электродвигателем массой агрегата до 100 кг (без стоимости насосной установки и фланцев)	9 283,22	1	9283,22
13.1-5	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 15 мм	177,95	10	1779,5
13.1-6	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 20 мм	184,84	2	369,68
13.1-7	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 25 мм	259,26	6	1555,56
13.1-8	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 32 мм	272,36	3	817,08
13.1-31	100м	Замена чугунных канализационных труб на полиэтиленовые диаметром 100мм.	108 524,36	0,19	20619,63
13.2-18	1 шт.	Смена калача du 80	4 362,43	1	4362,43
13.2-19	1 шт.	Смена калача du 100	5 226,61	2	10453,22
13.1-32	100м	Замена чугунных канализационных труб на полиэтиленовые диаметром 150мм.	128 738,19	0,15	19310,73

		Смена почтовых ящиков	156,72	28	4388,16
ИТОГО					145023,54

2016 пр. Ленинградский, д. 333 корп.1

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения

7	1м	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2	6,12	32	195,84
14.1-3	1 м кабеля	Прокладка провода в коробах, сечение, мм2, до: 6 (без стоимости провода)	22,48	33	741,84
		Стоимость АПВ 6 мм2	4,1	1	4,1
14.1-29	1м	Демонтаж кабеля	41,01	1	41,01
14.1-31	1 шт.	Ремонт 3-фазного асинхронного двигателя без смены обмоток	2 004,74	1	2004,74
		Стоимость автоматического выключателя 2х40А	180	5	900
14.2-3	1 шт.	Установка автоматического выключателя (без стоимости автоматического выключателя)	1 559,2	7	10914,4
14.2-10	1 шт.	Установка однофазного электронного счетчика электроэнергии	1160,04	1	1160,04
14.2-14	1 шт	Смена патронов	192,23	1	192,23
14.2-16	1 шт.	Демонтаж автоматического выключателя	259,31	2	518,62
14.2-17	1 сжим	Установка сжим-краба	263,54	2	527,08
14.4-6	1 шт.	Смена светильника с лампами накаливания	725,21	1	725,21
14.4-11	1 шт.	Монтаж штепсельной розетки наружной установки	289,59	2	579,18
14.4-14	1 шт	Установка патрона: настенного или потолочного	372,42	2	744,84
14.4-15	1 шт	Отсоединение и присоединение к зажимам жил проводов или кабелей, сечение, мм2, до: 2,5	66,5	28	1862
14.4-20	1 шт	Замена лампы накаливания светильника открытого исполнения	38,57	2	77,14
14.4-21	1 шт	Замена лампы накаливания светильника закрытого исполнения	99,82	87	8684,34
14.4-24	1 счетчик	Снятие показаний счетчика	2,13	1728	3680,64
14.4-29	1 счетчик	Контрольная проверка абонентов	34,02	1749	59500,98
14.4-9	1 шт.	Смена распределительной коробки	148,25	2	296,5
14.4-22	1 шт	Ремонт светильника: с лампами накаливания закрытого исполнения	140,66	2	281,32
14.4-7	1 шт.	Установка светильников с лампами накаливания	1155,44	4	4621,76
14.2-22	1 шт	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	632,97	15	9494,55
14.2-24	1 шт	Ремонт силового предохранительного шкафа	2 918,86	1	2918,86
14.4-2	1 шт.	Установка светильников с люминесцентными лампами с количеством ламп в светильнике 2 (ЛПО 16-2х36)	1 674,45	9	15070,05
14.4-8	1 шт.	Демонтаж светильников с лампами накаливания	249,38	2	498,76
ИТОГО					126236,03

пр. Ленинградский, д. 333 корп.1

Содержание

2016

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

1. техническое обслуживание и частичные осмотры

12.1-75	1 шт.	Ремонт задвижек диаметром: 100 мм без снятия с места	1 566,20	1	1566,2
13.4-1	1 пролет между	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	330,48	9	2974,32
3.5-1	1 отверстие	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью 100 см ²	300,89	8	2407,12
3.5-3	1 м ³ заделки	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных, площадью до 0,1 м ²	37 650,49	0,02	753,01
8.1-7	1 м ² покрытий	Разборка и устройство лаг и покрытий дощатых полов	1 509,80	7,5	11323,5

2. работы по подготовке ж/ф к зиме к весенне-летней эксплуатации

3. работы по подготовке ж/ф к зиме к осенне-зимней эксплуатации

12.4-4	100 м трубопроводов	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	4 107,28	0,5	2053,64
12.4-2	1 комплект	Установка манометра с трехходовым краном	821,78	2	1643,56
12.7-3	100 м ³ здания	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	390,88	45,6	17824,13
13.2-23	1 трубка	Прочистка 1 трубки СВП, длиной 4м	64,77	216	13990,32
5.1-7	1 м ² остекления	Смена разбитых стекол	1 233,60	4,5	5551,2
5.1-3	1 брусок	Ремонт дверных полотен	1 607,88	1	1607,88
5.1-4	1 створка или глухой	Ремонт оконных переплетов	1 971,04	1	1971,04
ЭСНэ03-01-020-2	1 стояк	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояках центрального отопления	299,14	4	1196,56
ИТОГО					64862,48

336122,04