

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, пр. Ленинградский, д.265
Дата заполнения/внесения изменений	19.04.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	43615,27 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	772641,72 руб.
- за содержание дома	772641,72 руб.
- за текущий ремонт	0,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	771200,14 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	755480,14 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	15720,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	771200,14 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	60776,85руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	36,45 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	11 ед.										
Направлено исковых заявлений	11 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8965,81 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	<b>№ п/п</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Общий объем потребления</b>	<b>Начислено потребителям (руб.)</b>	<b>Оплачено потребителями (руб.)</b>	<b>Задолженность потребителей (руб.)</b>	<b>Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)</b>	<b>Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)</b>	<b>Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)</b>	<b>Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)</b>
	1	отопление	Гкал	1108,53	1832412,43	1421993,07	410419,36	1832412,43	1421993,07	410419,36	0,00
	2	электроснабжение	кВт*ч	211,8	796,79	760,34	36,45	796,79	760,34	36,45	0,00

<b>Наименование работы</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 120.04
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	74 113.32
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	23 529.96
Работы по содержанию и управлению многоквартирного дома	604 280.28
работы по текущему ремонту общедомого имущества многоквартирного дома	119 867.22

## Затраты по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома за 2016 год

### пр. Ленинградский, д. 265

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

#### текущий ремонт

отопление					
12.1-2	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du20	68 110,77	0,02	1362,22
12.1-12	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du15 либо шаровой кран муфтовый)	560,25	2	1120,5
12.1-14	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du25 либо шаровой кран муфтовый)	775,84	1	775,84
12.4-1	1 шт.	Приварка резьбы	402,82	7	2819,74

водопровод (ХВС и ГВС), канализация					
12.1-3	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов du25	75 248,23	0,06	4514,89
12.1-4	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов du32	91 449,92	0,07	6401,49
12.1-12	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du15 либо шаровой кран муфтовый)	560,25	4	2241,00
12.1-13	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du20 либо шаровой кран муфтовый)	608,43	2	1216,86
12.1-14	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du25 либо шаровой кран муфтовый)	775,84	2	1551,68
13.1-1	1 м трубопроводов	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 15 мм	109 856,27	0,01	1098,56
13.1-3	100 м трубопроводов	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 25 мм	122 537,28	0,01	1225,37
13.1-5	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 15 мм	177,95	5	889,75
13.1-6	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 20 мм	184,84	5	924,2
13.1-7	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 25 мм	259,26	6	1555,56
13.1-8	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 32 мм	272,36	5	1361,8
13.1-31	100м	Замена чугунных канализационных труб на полиэтиленовые диаметром 100мм.	108 524,36	0,09	9767,19
12.4-1	1 шт.	Приварка резьбы	402,82	10	4028,20
12.1-75	1 шт.	Ремонт задвижек диаметром: 100 мм без снятия с места	1 566,20	2	3132,40
<b>ИТОГО</b>					<b>45987,26</b>

#### 2016

### пр. Ленинградский, д. 265

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

#### Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения

		Стоимость автоматического выключателя 2х40А	180	4	720
14.2-3	1 шт.	Установка автоматического выключателя (без стоимости автоматического выключателя)	1 559,2	4	6236,8
14.4-21	1 шт	Замена лампы накаливания светильника закрытого исполнения	99,82	37	3693,34
14.4-24	1 счетчик	Снятие показаний счетчика	2,13	1116	2377,08
14.4-29	1 счетчик	Контрольная проверка абонентов	34,02	1126	38306,52

14.4-22	1 шт	Ремонт светильника: с лампами накаливания закрытого	140,66	1	140,66
14.4-19	1 шт	Ремонт рубильника типа РО-3,РПС,ВР, переключатели типа ПО-3.	261,25	1	261,25
14.2-22	1 шт	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	632,97	30	18989,1
14.4-10	1 шт.	Монтаж выключателя одноклавишного наружной установки	236,35	1	236,35
14.2-24	1 шт	Ремонт силового предохранительного шкафа	2 918,86	1	2918,86
ИТОГО					73879,96

**пр. Ленинградский, д. 265**

2015

**Содержание**

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

**1. техническое обслуживание и частичные осмотры**

13.4-1	1 пролет между	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	330,48	18	5948,64
--------	----------------	---	--------	----	---------

**2. работы по подготовке ж/ф к зиме к весенне-летней эксплуатации**

**3. работы по подготовке ж/ф к зиме к осенне-зимней эксплуатации**

5.1-25	1 коробка	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	114,06	10	1140,6
ЭСНэ03-01-020-2	1 стояк	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояках центрального отопления	102,54	25	2563,5
17.1.	100 м2	Очистка кровли и козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	2000,85	1	2000,85
ЭСНэ03-01-002-1	1 элеваторный	Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	4 129,25	1	4129,25
13.8-1	1 м	Разборка и сборка трубопроводов ф 15 мм (прочистка)	440,51	3	1321,53
13.8-3	1 м	Разборка и сборка трубопроводов ф 25 мм (прочистка)	534,37	3	1603,11
ЭСНэ03-01-019-1	1 грязевик	Прочистка грязевика в теплоцентре	1 892,75	1	1892,75
ИТОГО					20600,23

140467,45