

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2017 год  
 ООО "Фактория 1" пр. Ленинградский д. 265. Площадь 4425,70 кв. м.  
 5-этажный панельный дом (без лифта и мусоропровода)**

Описание содержания работ и услуг	Периодичность	размер платы на 1 кв.м. общей площади, руб./кв.м. в месяц	
<b>Управление многоквартирным домом</b>			
Организация работ с населением, подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями. Прием населения и юридических лиц. Переписка. Ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, отчетности. Делопроизводство. Организация работ с органами надзора и контролирующими организациями. Организация расчетов за ЖКУ и паспортный учет. Обслуживание баз данных по квартплате, бухгалтерии и пр. Хранение и обновление технической документации. Содержание и обслуживание средств связи, сайта. Технические осмотры, обследования, испытания, планирования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение техжурналов. Подготовка документации для судебных инстанций и участие в судебных заседаниях, досудебный порядок взыскания задолженности.	постоянно	3,73	
<b>Содержание мест общего пользования</b>			
Общий осмотр многоквартирного дома весной и осенью до начала отопительного сезона	2 раза в год	1,72	
Осмотры общедомовых инженерных сетей и оборудования в подвалах, чердаках и других местах общего пользования, проведение осмотров электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактных соединений	1 раз в год		
Снятие показания общедомовых и индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	ежемесячно		
Техническое обслуживание и частичные осмотры: прочистка внутренней канализации, набивка сальников в вентилях, кранах и задвижках, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших электророзеток в местах общего пользования	не менее 1 раза в месяц		
Работы по подготовке жилого дома к весенне-летней эксплуатации, а именно: снятие пружин на входных дверях, консервация системы центрального отопления, ремонт малых форм.	апрель-май		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления, промывка и опрессовка скоростного водоподогревателя	согласно графику ОАО «ТГК-2»		
Работы по подготовке жилого дома к осенне-зимней эксплуатации: замена разбитых стекол, утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, ремонт и гидравлические испытания системы центрального отопления, проверка и прочистка вентиляции, осмотр и закрытие продухов, укрепление и ремонт входных дверей, установка пружин и доводчиков на первые входные двери.	май - сентябрь		
Удаление снега, наледей, сбивание сосулек с крыши и козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости		
Уборка и очистка придомовой территории	6 дней в неделю	1,56	
Уборка лестничных клеток	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	ежедневно	1,36
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	
	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	мытьё окон, влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков	1 раз в год	
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год	
МУП «Спецавтохозяйство», ИНН 2901012245, договор от 01.07.2015 г.			
Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно	2,09	
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	один раз в неделю		
ООО «Дезинфекция», договор от 17.04.2017 г.			
Дератизация	один раз в квартал	0,10	
Дезинсекция	по заявкам жильцов		
Обслуживание газового оборудования АФ «Архангельскоблгаз», ИНН 2900000543, договор от 01.07.2015 г.			
Проведение технического обслуживания и ремонт внутридомового газового оборудования	В соответствии с графиком	0,58	
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	По мере необходимости		
Аварийно-диспетчерское обслуживание ОАО «Архоблгаз»	круглосуточно		
<b>Текущий ремонт</b>			
текущий ремонт		1,84	
Аварийно-ремонтное обслуживание	нерабочее время, выходные и праздничные дни	1,43	
<b>всего размер платы на 1 м2 о.п. в месяц, рублей</b>		<b>14,41</b>	

Дата действия установленного размера стоимости 01.07.2015 г.

Основание установления стоимости работ (оказания услуг)- протокол общего собрания собственников от 15.06.2015 г.