

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Жосу, д.6
Дата заполнения/внесения изменений	19.04.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	24456,63 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	141479,06 руб.
- за содержание дома	141479,06 руб.
- за текущий ремонт	0,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	131034,44 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	131034,44 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	131034,44 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	34901,25 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	418,64 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	771,34 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	4 ед.										
Направлено исковых заявлений	4 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	2190,24 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	отопление	Гкал	250,40	413948,92	248261,23	165687,69	413948,92	248261,23	165687,69	0,00
	2	электроснабжение	кВт*ч	1047,84	4567,01	4214,31	352,70	4567,01	4214,31	352,70	0,00

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	589.92
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	11 777.90
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 137.33
Работы по содержанию и управлению многоквартирного дома	105 089.56
работы по текущему ремонту общедомого имущества многоквартирного дома	7 457.32

Затраты по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома за 2016 год

ул. Жосу, д. 6

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

текущий ремонт

отопление			утв.ст.ед	итого	сумма
12.1-42	1 шт.	Смена элеватора №№ 1, 2 (без стоимости материалов.)	2 099,25	1	2099,25
12.1-12	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль dy15 либо шаровой кран муфтовый)	560,25	1	560,25

водопровод (ХВС и ГВС), канализация			утв.ст.ед	итого	сумма
13.1-6	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 20 мм	184,84	2	369,68
			421,78	0,5	210,89
1.9.1	1 м2 цоколя	Обшивка цоколя			3240,07
ИТОГО					

2016 ул. Жосу, д. 6

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения

14.4-15	1 шт	Отсоединение и присоединение к зажимам жил проводов или кабелей, сечение, мм ² , до: 2,5	66,5	4	266
14.4-21	1 шт	Замена лампы накаливания светильника закрытого исполнения	99,82	7	698,74
14.4-24	1 счетчик	Снятие показаний счетчика	2,13	12	25,56
14.4-29	1 счетчик	Контрольная проверка абонентов	34,02	16	544,32
14.4-7	1 шт.	Установка светильников с лампами накаливания	1155,44	1	1155,44
14.4-19	1 шт	Ремонт рубильника типа РО-3,РПС,ВР, переключатели типа ПО-3.	261,25	1	261,25
14.2-22	1 шт	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	632,97	2	1265,94
ИТОГО					4217,25

2016 Содержание

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

1. техническое обслуживание и частичные осмотры

2. работы по подготовке ж/ф к зиме к весенне-летней эксплуатации

3. работы по подготовке ж/ф к зиме к осенне-зимней эксплуатации

13.8-2	1 м	Разборка и сборка трубопроводов ф 20 мм (прочистка)	485,15	2	970,3
5.1-3	1 брусок	Ремонт дверных полотен	1 607,88	1	1607,88
ЭСНЭ03-01-020-2	1 стояк	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояках центрального отопления	299,14	6	1794,84
15.3-1	1 м2 тротуара	Восстановление разрушенных участков тротуаров	1 274,94	5	6374,7
17.1	100 м2	Очистка от сосулей	2000,85	3	6002,55
8.1-7	1 м2 покрытий	Устройство коробов для прокладки трубопроводов (прим)	1 509,80	12,54	18932,89
	1 шт.	Осмотр сантехоборудования, колодцев	305,48	12	3665,76
13.4-1	1 пролет межд	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	330,48	3	991,44
12.8-2	1 прибор	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	66,49	2	132,98
		услуги экскаватора	9100	1	9100
ИТОГО					49573,34

57030,66